

DODATEK č. 6 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 1.5.2000

Statutární město Kladno

IČ 002 34 516, DIČ CZ00234516
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Ing. Dan Jiránek - primátor města

dále také jen „Město“ nebo „pronajímatel“

a

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ 261 54 170, DIČ CZ26154170
se sídlem ul. Sportovců č.p. 818, 272 01 Kladno

Lukáš Kubica - jednatel společnosti

dále jen „Společnost“ nebo „nájemce“

uzavřely níže uvedeného dne následující

dodatek:

A.

1. Dne 1.5.2000 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku, na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu nemovitě a movitě věci a nájemce se zaváhal platit pronajímateli dohodnuté nájemné.
2. Vzhledem ke změně způsobu financování Společnosti, změně právních předpisů, množství uzavřených dodatků nájemní smlouvy a vzhledem ke snaze o transparentnost nájemního vztahu se smluvní strany dohodly, že obsah nájemní smlouvy ze dne 1.5.2000 ve znění jejich dodatků se mění tak, že znění článku I. až VIII. a přílohy nájemní smlouvy se nahrazují níže uvedeným novým zněním a novými přílohami:

I. Úvodní ustanovení

1. Město je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem nemovitostí, jejichž seznam je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce je společností s ručením omezeným zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 75 074, když dnem jejího vzniku byl 9.2.2000.
3. Posláním nájemce je podle jeho zakladatelské listiny podpora sportu, rekreace a využití volného času občanů města Kladna a dále zachování a rozvoje sportovních zařízení v majetku města Kladna tak, aby tato zařízení mohla co nejlépe sloužit k rozvoji sportu a sportovních aktivit občanů města Kladna, zejména s ohledem na zdárný vývoj mladé generace. Hlavním předmětem činnosti pronajímatele je vzhledem k jeho poslání správa a provozování zařízení pro sport a volný čas, pořádání sportovních, tělovýchovných, kulturních a společenských akcí.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení podmínek, za nichž je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu popsany v čl. III této smlouvy.
2. Účelem této smlouvy je dále naplnění poslání nájemce, kterým je podpora sportu, rekreace a využití volného času občanů města Kladna a dále zachování a rozvoje sportovních zařízení v majetku města Kladna tak, aby tato zařízení mohla co nejlépe sloužit k rozvoji sportu a sportovních aktivit občanů města Kladna, zejména s ohledem na zdárný vývoj mladé generace. Pronajímatel poslání nájemce plně podporuje.

III. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek stanovených v této smlouvě do nájmu nemovitosti, jejichž seznam je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „předmětné nemovitosti“).
2. Nájemce je oprávněn v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou užívat předmět nájmu a za jeho užívání se zavazuje zaplatit nájemné určené v čl. IV. této smlouvy.

IV. Nájemné

1. Smluvní strany se vzhledem ke skutečnosti, že
 - a) Společnost není ve smyslu ust. § 56 odst. 1 obchodního zákoníku založena za účelem podnikání,
 - b) posláním Společnosti je podpora sportu, rekreace a využití volného času občanů města Kladna a dále zachování a rozvoj sportovních zařízení v majetku města Kladna

tak, aby tato zařízení mohla co nejlépe sloužit k rozvoji sportu a sportovních aktivit občanů města Kladna, zejména s ohledem na zdárný vývoj mládeže; dále pak správa, provozování, udržování a obnova sportovních areálů,

- c) Město plně podporuje poslání, pro jehož naplňování byla Společnost založena, dohodly, že roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí 1,- Kč ročně za užívání předmětných nemovitostí a 1,- Kč ročně za užívání předmětných movitých věcí.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu je splatné vždy dopředu, a to nejpozději do 31. ledna příslušného kalendářního roku, za který je nájemné za užívání předmětu nájmu hrazeno, a to v hotovosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Služby spojené s nájmem předmětných nemovitostí je nájemce povinen zabezpečit si samostatně, a to uzavřením samostatných smluv s dodavateli jednotlivých medií (elektrická energie, vodné, stočné, plyn, teplo, likvidace odpadů, spojové a telefonní služby).

V.

Údržba, opravy a změny předmětných nemovitostí

1. Nájemce je povinen a zavazuje se zabezpečovat samostatně:
- a) běžnou údržbu a úklid předmětných nemovitostí, tj. údržbu, která v jednotlivém případě nepřesáhne částku 750.000,- Kč bez DPH,
 - b) drobné opravy předmětných nemovitostí, tj. opravy, které v jednotlivém případě nepřesáhnou částku 750.000,- Kč bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se rozumí
- a) běžnou údržbou ve smyslu odst. 1, písm. a) tohoto článku především:
 - úklid předmětných nemovitostí,
 - údržba venkovního pláště pronajatých budov a jejich střech včetně klempířských prvků, zejména čištění omítek a jiných částí pláště budov, malířské práce a lakýrnické práce,
 - čištění oken a dveří, zámku, kování atd.,
 - údržba technických zařízení pronajatých budov, zejména topných a chladících systémů, vzduchotechniky, elektroinstalace, rozvodů plynu, zdravotní techniky, telefonních rozvodů a ostatních rozvodů, dále provádění revizí a zkoušek těchto zařízení,
 - údržba vnitřních omítek včetně jejich malování, údržba a dlažeb a obkladů,
 - údržba podlah a podlahových krytin,
 - úklid pronajatých pozemků, údržba zeleně, zejména pravidelné sekání travních ploch, ošetřování stromů a křovin, ostatní zahradnické práce,
 - úklid a údržba pronajatých komunikací včetně zimní údržby.
 - b) drobnými opravami ve smyslu odst. 1, písm. b) tohoto článku především:

- drobné opravy venkovního pláště pronajatých budov a jejich střech včetně klempířských prvků, zejména opravy omítek a jiných částí pláště budov,
 - drobné opravy oken a dveří, zámku, kování atd.,
 - drobné opravy technických zařízení pronajatých budov, zejména topných a chladicích systémů, vzduchotechniky, elektroinstalace, rozvodů plynu, zdravotní techniky, telefonních rozvodů a ostatních rozvodů,
 - drobné opravy vnitřních omítek, dlažeb a obkladů,
 - drobné opravy podlah, podlahových krytin,
 - drobné opravy pronajatých komunikací.
3. Nájemce je dále oprávněn samostatně provádět „drobné“ rekonstrukce, modernizace a stavební úpravy předmětných nemovitostí (drobné technické zhodnocení), které v jednotlivém případě nepřesáhne částku 750.000,- Kč bez DPH.
4. Nájemce je povinen a zavazuje se po udělení předchozího písemného souhlasu Města zabezpečovat a provádět:
- a) údržbu většího rozsahu, tj. údržbu přesahující v jednotlivém případě částku 750.000,- Kč bez DPH,
 - b) opravy většího rozsahu, tj. opravy přesahující v jednotlivém případě částku 750.000,- Kč bez DPH,
 - c) rekonstrukci, modernizaci a stavební úpravy předmětných nemovitostí většího rozsahu (technické zhodnocení většího rozsahu), tj. technické zhodnocení přesahující v jednotlivém případě částku 750.000,- Kč bez DPH.

Smluvní strany se dohodly, že v případě opravy, údržby nebo technického zhodnocení většího rozsahu nájemce písemně požádá pronajímatele o udělení jeho předchozího souhlasu. Pronajímatel ve svém souhlasu vymezí rovněž účel a rozsah opravy, údržby nebo technického zhodnocení většího rozsahu. Nájemce tyto opravy, údržby nebo technické zhodnocení většího rozsahu provede poté, co bude s pronajímatelem v souladu s ust. § 667 odst. 1 občanského zákoníku uzavřena písemná dohoda, v níž se pronajímatel zaváže k úhradě nákladů vynaložených na opravy, údržbu nebo technické zhodnocení většího rozsahu.

VI.

Podnájem předmětných nemovitostí

1. Nájemce je oprávněn předmětné nemovitosti, některé z nich nebo nebytové prostory či byty umístěné v předmětných nemovitostech přenechat do užívání třetí osobě za těchto podmínek:
- a) K uzavření smlouvy o podnájmu předmětných nemovitostí, některé z nich nebo nebytového prostoru či bytu umístěného v předmětných nemovitostech, popř. uzavření jiné obdobné smlouvy, jejíž doba trvání je kratší než 30 dnů nebo činí 30 dnů, není zapotřebí souhlasu pronajímatele.
 - b) K uzavření smlouvy o podnájmu předmětných nemovitostí, některé z nich nebo nebytového prostoru či bytu umístěného v předmětných nemovitostech, popř.

uzavření jiné obdobné smlouvy, jejíž doba trvání je delší než 30 dnů a jež je uzavírána za jiným účelem než provozování sportovní činnosti, je zapotřebí předchozího souhlasu pronajímatele.

- c) K uzavření smlouvy uvedené v písm. b), jež je uzavírána za účelem provozování sportovní činnosti (podnájem sportovišť), není zapotřebí souhlasu pronajímatele za předpokladu, že podnájemné bude sjednáno v souladu s cenami vstupného a pronájmů sportovišť spravovaných nájemcem tak, jak byly tyto ceny schváleny pronajímatelem - Souhrnným ceníkem sportovišť.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci po celou dobu trvání nájmu součinnost nezbytnou k řádnému užívání předmětu nájmu a dále součinnosti při uzavírání samostatných smluv na dodávku medií.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.
4. Pronajímatel je povinen předmětné nemovitosti jako jejich vlastník pojistit.

VIII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek stanovených touto smlouvou s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jeho poškození, zničení nebo nadměrnému opotřebení.
2. Nájemce je povinen řádně a včas platit pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV. této smlouvy. Nájemce se dále zavazuje, že bude řádně a včas plnit své závazky ze samostatně uzavřených smluv na dodávku medií.
3. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na předmětu nájmu, a to i za škody způsobené činnostmi třetích osob v souvislosti s realizací této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje, že při užívání předmětu nájmu nebude neoprávněně zasahovat do práv k nemotným statkům, zejm. do práva autorského, práva výkonných umělců a práv průmyslového vlastnictví.
5. Nájemce je oprávněn přenechat do užívání třetím osobám reklamní plochy umístěné v předmětných nemovitostech. Výnos z příjmů za přenechání reklamních ploch náleží nájemci.
6. Nájemce je povinen při provádění běžné údržby, úklidu a drobných oprav předmětných nemovitostí podle čl. V., odst. 1 a „drobného“ technického zhodnocení předmětných nemovitostí podle čl. V., odst. 2 této smlouvy postupovat transparentně a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
7. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů (dále jen „zákon o daních z příjmů“), že „drobné“ technické zhodnocení

pronajatého hmotného majetku podle čl. V., odst. 2 této smlouvy hrazené nájemcem bude odpisovat nájemce, který je zařídí do odpisové skupiny, ve které je zaříděn pronajatý hmotný majetek, a odpisuje podle zákona o daních z příjmů. Při odpisování "drobného" technického zhodnocení postupuje nájemce způsobem stanoveným pro hmotný majetek a zařídí "drobné" technické zhodnocení do odpisové skupiny, ve které je zaříděn pronajatý hmotný majetek. Technické zhodnocení většího rozsahu podle čl. V., odst. 3, písm. c) této smlouvy hradí a odepisuje pronajímatel.

IX.

Doba nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta je šest měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Po skončení nájmu podle této smlouvy je nájemce povinen vyklidit předmětné nemovitosti nejpozději poslední den výpovědní lhůty a vyklizené je předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému účelu a běžnému opotřebení. O předání a převzetí předmětných nemovitostí bude pořízen písemný protokol.
4. Ustanovení předchozího odstavce platí také pro nájem předmětných movitých věcí.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Seznam nemovitostí
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.

B.

1. Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Kladna na své 3.schůzi dne 11.2.2008 a na své 5.schůzi dne 26.3.2008.
2. Záměr Města pronajmout předmětné nemovitosti byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích, a to vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna v termínu od 15.2.2008 do 29.2.2008.

C.

1. Tento dodatek může být změněn pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.

V Kladně dne 1-04-2008

ba.

Statutární město Kladno
Ing. Dan Jiránek - primátor města



 Sportovní areály
města Kladna s.r.o.
Sportovců 818, 272 01 Kladno
IČO: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170

Sportovní areály města Kladna s.r.o.
Lukáš Kubica - Jednatel společnosti

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 1.5.2000

Seznam nemovitostí, které jsou předmětem nájemní smlouvy

I. „Městský stadion Sletišť“

Nemovitosti včetně veškerých součástí a příslušenství tvořící areál Městského stadionu Sletišť:

- budova č.p. 456, část obce Rozdělův, postavená na stavební parcele č. parc. 443/1 – zastavěná plocha a nádvoří (*hlavní tribuna vč. přístavku rozhlasu, klubovny a rozvodny*),
- stavební parcela č. parc. 443/1 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – stavba občanského vybavení postavená na stavební parcele č. parc. 1381 – zastavěná plocha a nádvoří (*nekrytá tribuna*),
- stavební parcela č. parc. 1381 – zastavěná plocha a nádvoří,
- spoluvlastnický podíl na budově bez čp/če – jiná stavba postavená na stavební parcele č. parc. 443/3 – zastavěná plocha a nádvoří ve výši 2/3 (*přístavek rozvodny*),
- stavební parcela č. parc. 443/3 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – jiná stavba postavená na stavební parcele č. parc. 1392 – zastavěná plocha a nádvoří (*veřejné WC*),
- stavební parcela č. parc. 1392 – zastavěná plocha a nádvoří,
- ✗ pozemková parcela č. parc. 280 – jiná plocha, využití pozemku – jiná plocha, (^{prct} p.č. 39/49)
- budova č.p. 534, část obce Rozdělův, postavená na stavební parcele č. parc. 449 – zastavěná plocha a nádvoří (*pokladny, klub a šatny*),
- stavební parcela č. parc. 449 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemková parcela č. parc. 79/41 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň (*lesík kolem hřiště na fotbal a házenou*),
- pozemková parcela č. parc. 79/43 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha (*závodní atletická dráha - ovál*),
- pozemková parcela č. parc. 79/44 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň,
- pozemková parcela č. parc. 79/68 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha,
- pozemková parcela č. parc. 79/70 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha,
- pozemková parcela č. parc. 79/71 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha (*hřiště na košíkovou*),
- pozemková parcela č. parc. 79/73 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha (*plocha okolo závodní atletické dráhy – oválu, dětské hřiště, budova občerstvení*),
- pozemková parcela č. parc. 79/74 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň,
- budova bez čp/če – stavba občanského vybavení postavená na stavební parcele č. parc. 1358 – zastavěná plocha a nádvoří (*viceúčelová hala*),

vše katastrální území Rozdělov, obec Kladno.

II. „Letní koupaliště Bažantnice“

Nemovitosti včetně veškerých součástí a příslušenství tvořící areál Letního koupaliště Bažantnice:

- budova bez čp/če – jiná stavba postavená na parcele č. parc. 2901 – zastavěná plocha a nádvoří (*šatny, pokladna, budova správce, WC*),
- parcela č. parc. 2901 – zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. parc. 2902/1 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha (*plocha areálu koupaliště Bažantnice*),
- budova bez čp/če – jiná stavba postavená na parcele č. parc. 2902/5 – zastavěná plocha a nádvoří (*úprava vody, kotelna*),
- parcela č. parc. 2902/5 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – jiná stavba postavená na parcele č. parc. 2902/16 – zastavěná plocha a nádvoří (*budova občerstvení*),
- parcela č. parc. 2902/16 – zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. parc. 2897 – vodní plocha, využití pozemku - vodní nádrž umělá (*koupaliště*),
- parcela č. parc. 2890/7 – ostatní plocha, využití pozemku – sportoviště a rekreační plocha,
- parcela č. parc. 2890/10 – ostatní plocha, využití pozemku – sportoviště a rekreační plocha,
- parcela č. parc. 2890/12 – lesní pozemek,
- parcela č. parc. 2902/12 – ostatní plocha, využití pozemku – sportoviště a rekreační plocha,

vše katastrální území Kročehlavy, obec Kladno.

III. „Finská sauna“

- budova bez čp/če, způsob využití – stavba občanského vybavení, postavená na parcele č. parc. 1085/3 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně veškerých součástí a příslušenství (*sauna*)

katastrální území Kladno, obec Kladno.

IV. „Letní koupaliště u Městského stadionu Sletišť a AQUAPARK Kladno“

Nemovitosti včetně veškerých součástí a příslušenství tvořící areál Letního koupaliště a AQUAPARKU Kladno:

- budova bez čp/če – stavba občanského vybavení postavená na stavební parcele č. parc. 1032 – zastavěná plocha a nádvoří (*Aquapark - plavecká část*),
- stavební parcela č. parc. 1032 – zastavěná plocha a nádvoří,

- budova bez čp/čc – stavba občanského vybavení postavená na stavební parcele č. parc. 1320 – zastavěná plocha a nádvoří (*technologie úpravy vody*),
- stavební parcela č. parc. 1320 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – stavba občanského vybavení postavená na stavební parcele č. parc. 1160 – zastavěná plocha a nádvoří (*kotelna*),
- stavební parcela č. parc. 1160 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova čp 818, část obce Rozdělov postavená na stavební parcele č. parc. 1319 – zastavěná plocha a nádvoří (*ubytovna*),
- stavební parcela č. parc. 1319 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – stavba občanského vybavení postavená na stavební parcele č. parc. 1318 – zastavěná plocha a nádvoří (*pokladna*),
- stavební parcela č. parc. 1318 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – stavba občanského vybavení postavená na stavební parcele č. parc. 1317 – zastavěná plocha a nádvoří (*letní šatny*),
- stavební parcela č. parc. 1317 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemková parcela č. parc. 79/61 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha (*bazén 50 m*),
- pozemková parcela č. parc. 79/60 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha (*bazén 25 m*),
- pozemková parcela č. parc. 79/59 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha (*brouzdaliště*),
- pozemková parcela č. parc. 79/62 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha (*plocha areálu letního koupaliště*),
- pozemková parcela č. parc. 79/64 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha (*plocha mezi areálem letního koupaliště a areálem krytého plaveckého bazénu a Aquaparku*) včetně horolezecké stěny postavené na této pozemkové parcele,
- pozemková parcela č. parc. 79/56 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha, (*pozemek okolo Víceúčelové sportovní haly*)
- pozemková parcela č. parc. 79/86 – ostatní plocha, využití pozemku – sportoviště a rekreační plocha, (*pozemek u Víceúčelové sportovní haly*)
- stavební parcela č. parc. 1239/2 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – objekt občanské vybavenosti postavená na stavební parcele č. parc. 1559 – zastavěná plocha a nádvoří (*budova Aquaparku*),
- stavební parcela č. parc. 1559 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – garáž postavená na stavební parcele č. parc. 1560 - zastavěná plocha a nádvoří (*garáž*),
- stavební parcela č. parc. 1560 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – garáž postavená na stavební parcele č. parc. 1561 - zastavěná plocha a nádvoří (*garáž*),

- stavební parcela č. parc. 1561 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – garáž postavená na stavební parcele č. parc. 1562 - zastavěná plocha a nádvoří (*garáž*),
- stavební parcela č. parc. 1562 – zastavěná plocha a nádvoří,
vše katastrální území Rozdělov, obec Kladno.

V. **„Hřiště a krytý plavecký bazén při Základní škole Kladno, Norská 2633 (bývalá 4.ZŠ)**

Nemovitosti včetně veškerých součástí a příslušenství tvořící „Areál školního hřiště a krytého plaveckého bazénu při Základní škole v Kladně, Norská 2633“:

- část parcely č. parc. 3402 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň, na níž jsou umístěna dvě hřiště s umělým povrchem a jedno hřiště s travnatým povrchem tak jak je vymezena v příloženém plánu,
- nebytové prostory umístěné v budově č.p. 2633, část obce Kročehlavy postavené na parcele č. parc. 3399 – zastavěná plocha tak, jak jsou vymezeny v příloženém plánu (*plavecký bazén*)

katastrální území Kročehlavy, obec Kladno.

VI. **„Hřiště při Základní škole Kladno, Brjanská 3078 (bývalá 12 ZŠ)**

Nemovitosti včetně veškerých součástí a příslušenství tvořící „Areál školního hřiště při Základní škole Kladno, Brjanská 3078“:

- budova bez čp/če – jiná stavba postavená na parcele č. parc. 1933 – zastavěná plocha a nádvoří (*zázemí dětského dopravního hřiště*),
- parcela č. parc. 1933 – zastavěná plocha a nádvoří,
- část parcely č. parc. 1934 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň, na níž je umístěna přetlaková hala s příslušenstvím, asfaltové víceúčelové hřiště, basketbalové hřiště a dětské dopravní hřiště tak, jak je vymezena v příloženém plánu,

katastrální území Kladno, obec Kladno.

VII. **„Městský zimní stadion v Kladně“**

Nemovitosti včetně veškerých součástí a příslušenství tvořící areál „Městského zimního stadionu v Kladně“:

- budova č.p. 2531, část obce Kladno, postavená na parcele č. parc. 1091 – zastavěná plocha a nádvoří (*1. ledová plocha*),
- parcela č. parc. 1091 zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – stavba občanského vybavení postavená na parcele č. parc. 1103/3 – zastavěná plocha a nádvoří (*2. ledová plocha*),
- parcela č. parc. 1065/1 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň (*les vlevo od pokladen*),
- parcela č. parc. 1065/2 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň,

- parcela č. parc. 1078/1 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň (*les napravo od pokladen*),
 - parcela č. parc. 1078/2 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň,
 - parcela č. parc. 1078/3 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň,
 - parcela č. parc. 1078/4 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň,
 - parcela č. parc. 1079/1 – ostatní plocha, využití pozemku - ostatní komunikace (*nádvoří a silnice*),
 - parcela č. parc. 1079/3 – ostatní plocha, využití pozemku - ostatní komunikace,
 - parcela č. parc. 1080/1 – ostatní plocha, využití pozemku – ostatní komunikace,
 - parcela č. parc. 1080/2 – ostatní plocha, využití pozemku – ostatní komunikace,
 - parcela č. parc. 1080/3 – ostatní plocha, využití pozemku - ostatní komunikace,
 - parcela č. parc. 1085/1 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň (*les a plocha okolo hokejbalového hřiště*),
 - parcela č. parc. 1085/9 – ostatní plocha, využití pozemku – sportoviště a rekreační plocha (*hokejbalové hřiště*),
 - budova bez čp/če - stavba občanského vybavení postavená na parcele č. parc. 1083 – zastavěná plocha a nádvoří (*tribuna a šatny hokejbalové arény*),
 - parcela č. parc. 1083 – zastavěná plocha a nádvoří,
 - parcela č. parc. 1088/21 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha,
 - parcela č. parc. 1067 – ostatní plocha, využití pozemku - dráha,
 - budova bez čp/če - stavba občanského vybavení postavená na parcele č. parc. 1077 – zastavěná plocha a nádvoří (*pokladny*),
 - parcela č. parc. 1077 – zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova bez čp/če - stavba občanského vybavení postavená na parcele č. parc. 1082 – zastavěná plocha a nádvoří (*plynová regulační stanice*),
 - parcela č. parc. 1082 – zastavěná plocha a nádvoří,
 - parcela č. parc. 1085/6 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha,
 - parcela č. parc. 1085/7 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha,
- vše katastrální území Kladno, obec Kladno.

VIII. „Veřejné hřiště ve Vrapicích“

Nemovitosti včetně veškerých součástí a příslušenství tvořící „Areál veřejného hřiště ve Vrapicích“:

- budova bez čp/če – stavba občanského vybavení postavená na stavební parcele č. parc. 263 – zastavěná plocha a nádvoří,
- stavební parcela č. parc. 263 – zastavěná plocha a nádvoří,

vše katastrální území Vrapice, obec Kladno.

IX. „Tenisový areál SK Kladno“

Nemovitosti včetně veškerých součástí a příslušenství tvořící „Tenisový areál SK Kladno“:

- budova č.p. 294 postavená na parcele č. parc. 1086 – zastavěná plocha a nádvoří (*klubovna*),
- parcela č. parc. 1086 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če - jiná stavba postavená na parcele č. parc. 1087 – zastavěná plocha a nádvoří (*přístřešky*),
- parcela č. parc. 1087 – zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. parc. 1088/3 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha,
- parcela č. parc. 1088/17 - ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha (*tenisové kurty*),
- parcela č. parc. 1088/25 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha,

vše katastrální území Kladno, obec Kladno.

X. „Parkoviště“

- parcela č. parc. 1090 – ostatní plocha, využití pozemku - ostatní komunikace, katastrální území Kladno, obec Kladno.

XI. „Fotbalové hřiště Rozdělov“

Nemovitosti včetně veškerých součástí a příslušenství tvořící „Areál fotbalového hřiště Rozdělov“:

- pozemková parcela č. parc. 79/42 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha,
- dům č.p. 410, část obce Rozdělov postavený na stavební parcele č. parc. 389 – zastavěná plocha a nádvoří,
- stavební parcela č. parc. 389 – zastavěná plocha a nádvoří,

vše katastrální území Rozdělov, obec Kladno.