

Dodatek č. 4

nájemní smlouvy ze dne 1. května 2000

Statutární město Kladno

IČ 23 45 16

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

Mgr. Milan Volf – primátor města

dále jen „**Město**“

a

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ 26 15 41 70

se sídlem ul. Sportovců 818, 272 01 Kladno

Lukáš Kubica – jednatel společnosti

dále jen „**Společnost**“

uzavřely níže uvedeného dne následující

dodatek k nájemní smlouvě ze dne 1. května 2000:

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 1.května 2000 smluvní strany uzavřely nájemní smlouvu, kterou Město jako pronajímatel přenechalo do nájmu Společnosti jako nájemci nemovitosti a movité věci určené především pro sportovní, tělovýchovné, kulturní a společenské využití občany města, když tyto nemovitosti a movité věci jsou popsány v citované nájemní smlouvě a jejich dodatcích.
2. Město je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem stavby na pozemku č. parc. 79/56, 79/64, katastrální území Rozdělův, obec Kladno tak, jak je popsána ve stavebním povolení vydaném Magistrátem města Kladna dne 24.6.2002, č.j. Výst. 2201/02/330/Mu; jedná se stavbu „Aquapark Kladno“, kterou tvoří pavilon vodních atrakcí, který bude krčky propojen se stávajícím bazénem a se stávající sportovní halou (dále jen „stavba“). Stavba nebyla ke dni podpisu tohoto dodatku kolaudována.

II.
Účel dodatku

1. Účelem tohoto dodatku je přenechání stavby do nájmu Společnosti, která bude užívat k naplnění svého poslání, kterým je podpora a rozvoj sportovních odvětví a využití volného času občanů města. Účelem tohoto dodatku je dále vybavení stavby Společností jako nájemcem tak, aby tato stavba mohla být řádně užívána ke svému účelu.

III.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem nájemní smlouvy ze dne 1. května 2000 je rovněž stavba popsaná v čl. I tohoto dodatku včetně všech jejích součástí a příslušenství.
2. Město přenechá stavbu Společnosti nejpozději do 5 dnů ode dne právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o prozatímním užívání stavby ke zkušebnímu provozu podle ust. § 84 stavebního zákona. O předání a převzetí stavby bude smluvními stranami pořízen písemný protokol.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

IV.
Vybavení stavby

1. Smluvní strany se dohodly, že k řádnému užívání stavby je nezbytné stavbu vybavit dalšími movitými věci, které nejsou součástí ani příslušenstvím stavby (seznam movitých věcí a výše pořizovacích nákladů je obsažena v příloze tohoto dodatku).
2. Smluvní strany se dohodly, že vybavení stavby movitými věcmi nezbytnými pro řádné užívání stavby zajistí na svůj náklad Společnost jako nájemce.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o prozatímním užívání stavby ke zkušebnímu provozu, s výjimkou dohody podle článku IV. tohoto dodatku, která je účinná podpisem tohoto dodatku.

V Kladně dne 13.1.2004

[Redacted signature area]

Statutární město Kladno

Mgr. Milan Volf
primátor



Sportovní areály města Kladna s.r.o.
Sportovců 818, 272 01 Kladno
IČO: 272 01 170
DIČ: [Redacted] 154170

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

Lukáš Kubica
jednatel společnosti

Náklady spojené se zahájením provozu

Tabulka č. 5 - Odhad nákladů spojených se zahájením provozu Aquaparku

Pořizovací N		2 111 400 Kč	
	ks	za kus	cena celkem
šatny			
WC			
dávkovač mýdla	15	500 Kč	7 500 Kč
zásobník na toaletní papír	12	500 Kč	6 000 Kč
odpadkové koše velkoobjemové	7	300 Kč	2 100 Kč
odpadkové koše menší	10	100 Kč	1 000 Kč
zásobníky na hygienické sáčky	10	250 Kč	2 500 Kč
zrcadla	10	2 000 Kč	20 000 Kč
osušovače ruce na WC	4	2 000 Kč	8 000 Kč
hotelové fény	4	2 000 Kč	8 000 Kč
šatna pro děti - lavice, věšáky	6	3 000 Kč	18 000 Kč
madla do šaten	4	800 Kč	3 200 Kč
věšáky do spich	6	250 Kč	1 500 Kč
77 800 Kč			
plavčíkárna			
a ošetrovny			
deska	1	2 000 Kč	2 000 Kč
židle	4	2 500 Kč	10 000 Kč
skříňka	2	6 000 Kč	12 000 Kč
příkrývka	2	550 Kč	1 100 Kč
plavecké dráhy	6	5 000 Kč	30 000 Kč
věšák	2	300 Kč	600 Kč
55 700 Kč			
bufet			
lednice	2	10 000 Kč	20 000 Kč
pultový mrazák	1	10 000 Kč	10 000 Kč
mikrovlnka	1	3 000 Kč	3 000 Kč
toustovač	1	3 000 Kč	3 000 Kč
varná konvice	2	1 000 Kč	2 000 Kč
párkovač	1	5 000 Kč	5 000 Kč
pivní pípa	1	15 000 Kč	15 000 Kč
automat na kávu	1	10 000 Kč	10 000 Kč
nádoby	1	15 000 Kč	15 000 Kč
výbavné přípravný (pultry, židle...)	6	5 000 Kč	30 000 Kč
počítadlní místo	1	82 300 Kč	82 300 Kč
vitány, poličky	2	7 000 Kč	14 000 Kč
první nákup zboží	1	30 000 Kč	30 000 Kč
239 300 Kč			
hala			
a recepcie			
křeslo	1	5 000 Kč	5 000 Kč
počítač	0	25 000 Kč	- Kč
reklamní plochy, nástěny	4	2 000 Kč	8 000 Kč
informační displej (teplota vody...)	2	10 000 Kč	20 000 Kč
live kamery + obrazovky	1	300 000 Kč	300 000 Kč
336 000 Kč ice pro čekající	2	1 500 Kč	3 000 Kč
odhavnovací systém			
čtečky	6		v ceně stavby
turnikety	3		v ceně stavby
pohlcovač čpů	1	91 000 Kč	91 000 Kč
dobíječka kreditu	1	100 000 Kč	100 000 Kč
info terminal	2	50 000 Kč	100 000 Kč
633 000 Kč ipové náramky	2000	171 Kč	342 000 Kč
Kancelář plavců			
stůl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
křeslo	2	2 500 Kč	5 000 Kč
nástěňka	1	600 Kč	600 Kč
registračka	1	7 000 Kč	7 000 Kč
17 600 Kč			
zázemí			
lednice	1	5 000 Kč	5 000 Kč
varná konvice	1	1 500 Kč	1 500 Kč
stolek, židle	1	6 000 Kč	6 000 Kč
mikrovlnka	1	3 000 Kč	3 000 Kč
stůl	1	2 000 Kč	2 000 Kč
židle	1	1 500 Kč	1 500 Kč
19 000 Kč			
ostatní			
iny a dekorace	20	800 Kč	16 000 Kč
vysavače	2	7 000 Kč	14 000 Kč
telefonní přístroje	10	800 Kč	8 000 Kč
přenosný tlakovač	3	15 000 Kč	45 000 Kč
vysavač do bazénu	1	100 000 Kč	100 000 Kč
a provozní řád	1	150 000 Kč	150 000 Kč
1 400 000 Kč			
služby			
ATE stanice pro sprchy	1	400 000 Kč	400 000 Kč

Sportovní staveniště Kladruby s.r.o.
 Sportovní staveniště 272 01 Kladruby
 IČO: 261 54 170
 DIČ: 030-26154170