

Dodatek č. 1

nájemní smlouvy ze dne 1. května 2000

Město Kladno,

IČ 00234516

se sídlem Nám. st. Pavla 44, Kladno

zastoupené Mgr. Milanem Volfem, primátor města

dále jen „**Město**“

a

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ 26154170

se sídlem ul. Sportovců 818, 272 01 Kladno

Lukáš Kubica, jednatel společnosti

dále jen „**Společnost**“

uzavírají tento

dodatek k nájemní smlouvě ze dne 1. května 2000 :

I.

Z článku IV. shora uvedené smlouvy se vypouští odst. 3.

Odstavce 4 – 8 uvedeného článku smlouvy se označují jako odstavce 3 – 7.

II.

Do uvedené nájemní smlouvy se přidává nový článek IVa., který zní takto :

IVa.

Údržba a opravy pronajatých nemovitostí

1. *Společnost se zavazuje po dobu trvání nájmu provádět na své náklady obvyklé udržování pronajatých nemovitostí.*

2. *Obvyklým udržováním se rozumí zejména :*

- *úklid pronajatých nemovitostí,*
- *údržba a drobné opravy venkovního pláště pronajatých nemovitostí a střech včetně klempířských prvků, zejména čištění omítek a jiných částí pláště budov, drobné opravy a malířské práce a lakýrnické práce,*
- *čištění a drobné opravy oken a dveří, zámků, kování atd.*
- *udržování a drobné opravy technických zařízení budov, zejména topných a chladicích systémů, vzduchotechniky, elektroinstalace, rozvodů plynu, zdravotní techniky, telefonních rozvodů a ostatních rozvodů, dále provádění revizí a zkoušek těchto zařízení,*
- *provádění drobných oprav a malování vnitřních omítek, drobné opravy dlažeb a obkladů*
- *drobné opravy podlah, podlahových krytin,*
- *úklid pronajatých pozemků, údržba zeleně, zejména pravidelné sekání travních ploch, ošetřování stromů a křovin, ostatní zahradnické práce,*
- *úklid a údržba a drobné opravy pronajatých komunikací včetně zimní údržby,*

2. *Společnost je oprávněna provádět větší opravy, úpravy nebo změny pronajatých nemovitostí pouze se souhlasem Města. Společnost má právo na úhradu nákladů s tím spojených, jen v případě, že dojde k předchozí písemné dohodě s Městem.*

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.

- 6 -03- 2002

V Kladně dne 2002


Město Kladno

Mgr. Milan Volf – primátor Města

Sportovní areály města Kladna s.r.o.
Sportovců 818, 272 01 Kladno
IČO: 261 54 170
DIČ: 030-26154170

-1-

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

Lukáš Kubica – jednatel společnosti