

Nájemní smlouva

podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku

Město Kladno

IČ: 23 45 16

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, Kladno

zastoupené Mgr. Milanem Volfem - starosta

dále jen „**Město**“

a

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ 26 15 41 70

se sídlem ul. Sportovců 818, Kladno

Václav Příbyl - jednatel

dále jen „**Společnost**“

uzavřely níže uvedeného dne následující **nájemní smlouvu:**

I.

Úvodní ustanovení

1. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Praze v oddíle C, vložce 75 074, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné pořádání sportovních, tělovýchovných, kulturních, společenských akcí, správa zařízení pro sport a volný čas, provozování zařízení pro sport a volný čas. Posláním Společnosti vyplývajícím ze zakladatelské listiny je podpora a rozvoj sportovních odvětví a využití volného času občanů města zejména s ohledem na zdárný vývoj mládeže, jakož i udržování sportovních areálů v řádném stavu a jejich obnova.

2. Město je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem nemovitostí, jejichž seznam je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Město je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem movitých věcí, jejichž seznam je obsažen v příloze č. 2 této smlouvy.

II.

Účel této smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádné činnosti Společnosti přenecháním předmětných nemovitostí a movitých věcí do užívání Společnosti, která tyto bude užívat zejména k naplnění svého poslání, kterým je podpora a rozvoj sportovních odvětví a využití volného času občanů města zejména s ohledem na zdárný vývoj mládeže, jakož i udržování sportovních areálů v řádném stavu a jejich obnova.

III.

Předmět smlouvy

1. Město touto smlouvou přenechává Společnosti za podmínek stanovených touto smlouvou nemovitosti uvedené v příloze této smlouvy (dále jen „předmětné nemovitosti“) a movité věci uvedené v příloze této smlouvy (dále jen „movité věci“) do nájmu.
2. Společnost je oprávněna za podmínek stanovených touto smlouvou užívat předmětné nemovitosti a movité věci a za jejich užívání se zavazuje platit dohodnuté nájmné.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

1. Město je povinno přenechat předmětné nemovitosti a movité věci Společnosti ve stavu způsobilém smluvenému užívání. O předání a převzetí předmětných nemovitostí a movitých věcí bude účastníky této smlouvy pořízen písemný protokol.
2. Společnost je oprávněna za podmínek stanovených touto smlouvou předmětné nemovitosti a movité věci užívat a povinna pečovat o to, aby na předmětných nemovitostech a movitých věcech nevznikla škoda.
3. Společnost je povinna na svůj náklad zajišťovat údržbu a opravy předmětných nemovitostí a movitých věcí.
4. Společnost je oprávněna přenechat předmětné nemovitosti nebo některé z nich nebo movité věci, popř. některé z nich do podnájmu třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Města (Městské rady).
5. Město je oprávněno požadovat přístup k předmětným nemovitostem a movitým věcem za účelem kontroly, zda Společnost užívá předmětné nemovitosti a movité věci řádným způsobem.
6. Společnost je povinna zabezpečit, aby předmětné nemovitosti a movité věci byly chráněny proti poškození či vniknutí neoprávněných osob.
7. Účastníci této smlouvy se dohodli, že předmětné nemovitosti pojistí Město jako jejich vlastník.

10. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Společnost uzavře s dodavatelem médií samostatné smlouvy na dodávku jednotlivých médií (vody, plynu, tepla atd.). Město se zavazuje poskytnout Společnosti ke splnění tohoto závazku nezbytnou součinnost. Společnost ujistí Město, že bude řádně plnit závazky vyplývající z takto uzavřených smluv.

V.

Nájemné

1. Účastníci této smlouvy se vzhledem ke skutečnosti, že
 - a) Společnost ve smyslu ust. § 56 odst. 1 obchodního zákoníku není založena za účelem podnikání,
 - b) posláním Společnosti je podpora a rozvoj sportovních odvětví a využití volného času občanů města zejména s ohledem na zdárný vývoj mládeže, jakož i udržování sportovních areálů v řádném stavu a jejich obnova,
 - c) Město podporuje poslání, pro které byla Společnost založena,dohodli, že nájemné za užívání předmětných nemovitostí činí 1 Kč ročně a nájemné za užívání movitých věcí činí rovněž 1 Kč ročně.
2. Nájemné je splatné vždy předem nejpozději do 31. ledna příslušného kalendářního roku, za který je nájemné placeno, a to v hotovosti, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak.

VI.

Odpisy podle ust. § 28 zákona o daních z příjmů

1. Účastníci této smlouvy se ve smyslu ust. § 28 odst. 2 zákona o daních z příjmů dohodli, že Společnost může odpisovat po dobu trvání této smlouvy pronajatý hmotný majetek zahrnující zároveň movité i nemovité věci, který Společnost na základě této smlouvy bude využívat při naplňování svého poslání.
2. Účastníci této smlouvy se ve smyslu ust. § 28 odst. 3 zákona o daních z příjmů dohodli, že technické zhodnocení pronajatého hmotného majetku uhrazené Společností bude odpisovat Společnost, a to podle příslušných ustanovení zákona o daních z příjmů.

VII.

Doba trvání smlouvy

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. V případě zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou bude účastníky této smlouvy pořízen protokol o předání a převzetí předmětných nemovitostí a movitých věcí.

VIII.

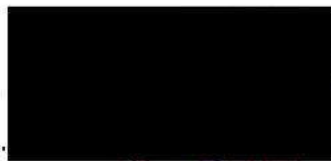
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí jejich účastníků, a to pouze písemnou formou.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních a každý z účastníků této smlouvy obdrží dvě vyhotovení.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha obsahující seznam předmětných nemovitostí, která jsou předmětem této smlouvy a příloha obsahující seznam movitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy.

- 1 - 05 - 2000

V Kladně dne



Město Kladno

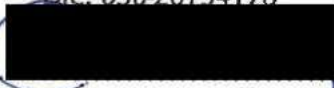
Mgr. Milan Volf - starosta Města

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

Sportovců 818, 272 01 Kladno

IČO: 261 54 170

DIČ: 030/26154170



Sportovní areály města Kladna s.r.o.

Václav Příbyl - jednatel