

TECHNICKÝ LIST ZMĚNY

Stavba: UJEP – Novostavba budovy CPTO – Centrum přírodovědných a technických oborů v Kampusu UJEP

Číslo smlouvy: č. Objednatele 201800310 č. Zhotovitele 18080342

Název Změnového listu: Odstranění neznámých konstrukcí

Pořadové číslo změnového listu:

001

Změna:

R

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl/
SO 1000. SO
1010. SO

Název:

Popis změny:

V rámci zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby, která byla zároveň zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby, byla použita dostupná data z archivu UJEP. Projektová dokumentace skutečného provedení objektu A z roku 1975, fotodokumentace výstavby budovy A z roku 1931, Dokumentace přikládaná k žádosti o vydání rozhodnutí o odstranění stavby „Příprava území v areálu kampus UJEP“ 06/2011, zpracovaná spol. PROJEKTY CZ, s.r.o., dále byl použit Předběžný inženýrsko-geologický průzkum objektu „Centrum přírodovědných a technických oborů“ v areálu Kampus UJEP v Ústí nad Labem, 05/2014 zpracovaný RNDr. Petrem Horváthem, Teplice. Při přípravě projektové dokumentace byl proveden Inženýrsko geologický a radonový průzkum pro stavbu CPTO, zpracovaný 04/2016, RNDr. Janem Koretzem, Praha. Stavba CPTO se nachází v místě zbourané původní nemocniční budovy („Pavilon A“) a sousedících operačních sálů VIZ. PD. V rámci původních bouracích prací byly ponechány základové konstrukce a části opěrných stěn pod úrovní terénu, tak aby nedocházelo v období přípravy budoucí výstavby k posunům svažitého pozemku. Projektant, na základě dostupných informací a provedených průzkumů připravil bourací práce v předpokládaném rozsahu, tyto bourací práce byly doplněny odvozem materiálu na skládku a samotným skládkováním. V průběhu provádění výkopových prací byly v prostoru stavby zjištěny konstrukce ve značném rozsahu, které nebyly evidovány v žádném předchozím stupni PD, ani historické dokumentaci a nebylo tedy možné jejich existenci předvídat. Dle rozsahu a tvaru, a dále vybavením nefunkční kabeláží a potrubních rozvodů, se lze domnívat, že se jedná o energo-kanály, a místnosti nespécifikovaných rozveden, technologických místností a jímek. Dále byla nalezena jímka s přívodním potrubím se zastropením cca 1m pod stávajícím terénem. Jímka byla v kolizi s pilotovým založením a musela být odstraněna. Po sejmutí stropní konstrukce byl v jínce zastížen organický zapáchající obsah. Odborná firma provedla výluhy a chemický rozbor, který prokázal nutnost likvidace biodegradací. Je pravděpodobné, že se jedná o konstrukce, které byly vybudovány v období socialismu a byly prováděny zřejmě po instalaci rentgenů a novém vybavení operačních sálů v roce 1965 – 72, tyto místnosti ani průchozí kanály neobsahovala žádná z dostupných historických dokumentací. Betonové konstrukce je nutné odstranit pro zdárné dokončení díla, neboť zasahují do připravovaných konstrukcí základové desky a připravovaných pilot. Stavba provedla sondáž pomocí mechanizace a geodeticky zaměřila rozsah nově objevených konstrukcí. Jedná se o původní podzemní objekty, které nebylo možné při provádění průzkumů v rámci RDS zjistit, jejich rozmístění je nahodilé a nebyly zachyceny v historické PD.

Zápis v SD:č.l.83588 ze dne 21.06.2018, č.l.83592 ze dne 27.06.2018-28.06.2018, č.l.83594 ze dne 01.07.2018, č.l.83595 ze dne 02.07.2018, č.l.83598 ze dne 09.07.2018, č.l.83600 ze dne 11.07.2018, č.l.83601 ze dne 12.07.2018, č.l.83603 ze dne 17.07.2018-18.07.2018

Zdůvodnění změny:

Změna spočívá v demolici skrytých konstrukcí, které nebyly evidovány v žádné předchozí dokumentaci. Je třeba jejich rozbourání, naložení, odvoz a uložení na skládku z důvodu kolize s pilotovým založením stavby dále s kolizí se základovou deskou atd. Energokanály, kotelna a kolektory jsou ve výškové kolizi s požadovanou úpravou podloží dle PD. Velká jímka objevená podle severní stěny je v kolizi se záporovým pažením stavby. Stávající piloty se štětovicemi jsou také v kolizi s navrženými pilotami a základovou deskou dle PD. Pro další provádění stavby se musí tyto konstrukce obnažit a odstranit, následně bude vzniklé výkopy nutné zasypat zpět vhodným materiálem a zhutnit na požadované parametry dle PD.

Zdůvodněná časového dopadu:

Při zemních pracích docházelo k postupnému nacházení jednotlivých nezakreslených konstrukcí. Zhotovitel vždy musel konstrukci rozkrýt a obnažit, zdokumentovat, změřit a projednat postup s Objednatelem. Zhotovitel prováděl bourání drobných konstrukcí pro odkrytí celého rozsahu jako odstranění stropních konstrukcí zjištění hloubek konstrukcí aj. Vzhledem k tomu, že Zhotovitel nesmí provádět práce, které nejsou obsahem SoD byl zhotovitel nucen zastavit provádění prací vždy v místě, kde se nalezený objekt nachází. Zastaveno bylo částečně provádění záporového pažení, proto nemohou být dokončeny bourací a zemní práce na garáži CPTO. Zastaveno je dále pilotové založení v místě nalezených kolektorů, energokanálu, jímky s obsahem organických látek a stávajících pilot pod hlavním objektem. Z výše popsaných důvodů Zhotovitel odůvodněně nemůže dokončit nezbytné konstrukce pro pokračování výstavby. Jedná se o postupově zásadní konstrukce bez jejichž dokončení se výstavba objektu zcela zastaví v momentě, kdy Zhotovitel dokončí práce na částech, kde není kolizní místo. Dále není možné nasadit dostatečný počet strojů pro dodržování časového plánu, omezený prostor kolizními místy. Zhotovitel je připraven navýšit kapacity na pokyn Objednatele. Na základě výše popsaného požaduje Zhotovitel prodloužení doby výstavby celého objektu o 30 dní.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Při realizaci bouracích prací a přípravy podkladu pro základovou desku objektu CPTO, byly zjištěny konstrukce a skladba stěn původní spodní stavby budovy A, které neodpovídají historickým podkladům, které byly pro projekt určující. Z tohoto důvodu je třeba provést navrhované činnosti a práce. S TLZ souhlasíme.

Stavba:

0

Změnový
List č. 001

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:	ANO	
Do časového plánu stavby:	ANO	
30 dní posun, dokončení díla		
Do ceny stavby:	zvýšení o: 6.033.737,-	Kč
	snížení o:	Kč

ZDROJE FINANCOVÁNÍ ZMĚNY:

NAVRHOVATEL ZMĚNY- firma, jméno:

Společnost MTS – KLEMENT – UJEP – Novostavba budovy CPTO

Podpis: Ing. Radek Hyn

RYJÁDRĚNÍ VE VĚCĚCH TECHNICKÝCH:

Zhotovitel:

Souhlasím

23.9.2018
ING. KANOVSKÝ

TDS:

Dlouhý

Souhlasím

21.8.2018



KLEMENT a.s.
Hlířany 18, 400 02
IČ: 25016695, DIČ:

Podpis:

Podpis:



Correct BC, s.r.l.

E. Krásohorské 1339/

400 01 Ústí nad Labí

IČO: 250 283 03, DIČ: CZ25028303

RYJÁDRĚNÍ VE VĚCĚCH FINANČNÍCH:

Zhotovitel:

Souhlasím

23.8.2018,
ING. KANOVSKÝ

TDS:

Dlouhý

Souhlasím

21.8.2018



KLEMENT a.s.
Hlířany 18, 400 02
IČ: 25016695, DIČ:

Podpis:

Podpis:



Correct BC, s.r.l.

E. Krásohorské 1339/

400 01 Ústí nad Labí

IČO: 250 283 03, DIČ: CZ25028303

CELKOVÝ NÁVRH ZHOTOVITELE

Podpis:

CELKOVÉ DOPORUČENÍ:

Za Technický dozor investora:

Dlouhý

21.8.2018



Correct BC, s.r.l.

E. Krásohorské

400 01 Ústí nad

IČO: 250 283 03, DIČ: CZ25028303

Za Objednatele:

Autorská Doz

Za Objednatele:

- 3 -09- 2018

Ing. Vendula
vedoucí Investičního oddělení

Za Objednatele:

Ing. František Podrápský
vedoucí projektového týmu CPTO

- 3 -09- 2018

