



# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: MUZ/ 371 /2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

objednatel:

**Muzeum hlavního města Prahy**

příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou

se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

IČ: 000 64 432

DIČ: CZ00064432

zastoupené PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou muzea

bankovní spojení: PPF Banka a.s., číslo účtu 2001010023/6000

je plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel:

**Ing. arch. Petr Dostál**

sídlo: Varšavská 1104/22, Praha 2 120 00

IČO: 17004209

DIČ:

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

bankovní účet: Česká spořitelna a.s., č.ú 2023329/0800

je plátcem DPH

(dále jen „zhotovitel“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## 1. Úvodní ustanovení

1.1. Objednatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, ve spojení s přílohou č. 1 zřizovací listiny, má svěřenou do správy nemovitost – pozemek parc. č. 7, k. ú. Malá Strana [727091], jehož součástí je stavba č.p. 556/29, objekt občanské vybavenosti - Svatomikulášská městská zvonice (dále jen „objekt“) a že je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a zákonem č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) je osobou samostatně výdělečně činnou s předmětem podnikání projektová činnost ve výstavbě a členem České komory architektů č.a. 728;
- b) je odbornou osobou s odpovídajícími zkušenostmi v oboru předmětného díla, způsobilou k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky jeho provedení;
- c) disponuje potřebnými znalostmi a zařízením, jakož i dostatečnou vlastní kapacitou nutnou ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících;
- d) je oprávněn ve smyslu platných právních předpisů provádět dílo dle této smlouvy.

- 1.3. Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě rozhodnutí objednatele o schválení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku služeb ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zadávanou v řízení „**Výkon autorského dozoru – městská zvonice u chrámu sv. Mikuláše, Malá Strana 1**“ přímým zadáním jednomu dodavateli a evidovanou pod č. VZ 62/2018.

## 2. Předmět smlouvy a specifikace díla

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající ve výkonu autorského dozoru a technického dozoru (dále jen „**činnost AD**“ nebo „**dílo**“) při stavebních úpravách interiéru Svatomikulášské městské zvonice (dále jen „**stavba**“), a to na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit cenu dle čl. 7 této smlouvy.
- 2.2. Podkladem pro činnost AD je „Nabídka autorského dozoru projektanta“ ze dne 16.8.2018, která jako nedílná součást této smlouvy tvoří její Přílohu č. 1 (dále jen „**nabídka**“), a dále závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 14.8.2017, sp. zn. S-MHMP 921781/2017, které jako nedílná součást této smlouvy tvoří její Přílohu č. 2 (dále jen „**závazné stanovisko**“).
- 2.3. Činnost AD podle této smlouvy zahrnuje dle standardu ČKA zejména:
- dohled projektanta nad dodržěním souladu dokumentace s prováděnou stavbou;
  - poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
  - posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky od projektové dokumentace;
  - sledování kvality prováděných prací;
  - vyjádření k požadavkům na změnu množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci;
  - sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska; účast na převzetí stavby;
  - účast na kontrolních dnech;
  - informace klienta o závažných okolnostech souvisejících s prováděním stavby;
  - technický dozor – koordinace stavebních a restaurátorských prací z technického a technologického hlediska provádění stavby.

## 3. Místo plnění

- 3.1. Činnost AD bude prováděna v místě stavby na adrese Malostranské náměstí 556/29, Praha 1 – Malá Strana (dále jen „**staveniště**“).
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že je důkladně obeznámen s místem plnění a stavem staveniště, jakož i projektovou dokumentací a závazným stanoviskem.
- 3.3. Zhotovitel bere na vědomí, že místo staveniště – objekt Svatomikulášská městská zvonice je národní kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č. Ú.s. 78 (38926/1-491) a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, a zavazuje se tuto skutečnost zohledňovat při provádění činnosti AD.

## 4. Doba plnění

- 4.1. Výkon činnosti AD bude zahájen na výzvu objednatele, nejpozději v den zahájení stavby a ukončen nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí stavby mezi zadavatelem a zhotovitelem stavby bez vad a nedodělků.
- Předpokládané zahájení stavby: 17.9.2018.
  - Předpokládané dokončení stavby: 31.12.2018.

- 4.2. Zhotovitel bere na vědomí, že skutečný termín provádění stavby se může v důsledku klimatických podmínek nebo prodlení třetí strany posunout nebo prodloužit, a že v takovém případě bude přiměřeně upravena doba plnění.

## 5. Podmínky a způsob provádění díla

- 5.1. Při provádění činnosti AD je zhotovitel povinen zejména:

- a) provést dílo osobně, na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednané době a v úplnosti dle této smlouvy a jejich příloh, s náležitou odbornou péčí a v kvalitě, která musí splňovat standardy ČKA, požadavky dotčených technických norem a obecně závazných právních předpisů, platných při provádění díla;
- b) provádět kontrolu kvality a souladu prováděných prací s projektovou dokumentací a závazným stanoviskem, dohlížet na předepsané technologické postupy, na dodržování podmínek stavebního povolení a řídit se výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními příslušných správních úřadů, pokyny pracovníků Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy, jakož i příslušnými všeobecně uznávanými technickými normami;
- c) dodržovat předpisy a postupy BOZP, PO, hygieny a OŽP, s důrazem zvláště na požární bezpečnost, prevenci ekologické kontaminace a odpadové hospodářství;
- d) dodržovat pořádek, čistotu a přísný zákaz kouření na staveništi, minimalizovat dopady provádění díla na okolí tak, aby byl provoz v místě plnění i jeho okolí co nejméně rušen;
- e) prokázat objednateli existenci svého pojištění škod a rizik, plynoucích z jeho podnikatelské činnosti, s pojistným krytím minimálně 1 milion Kč, předložením platné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu přímo při podpisu smlouvy nebo kdykoli následně na požádání; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- f) udržovat řádným placením pojistného v předepsané výši toto svoje pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla; doklady o placení pojistného předložit objednateli kdykoli na požádání; neexistence platného pojištění zhotovitele, neplacení pojistného nebo nepředložení dokladů o placení pojistného proti žádosti objednatele se považují za podstatné porušení smlouvy;
- g) projednat případnou pojistnou událost neprodleně se svojí pojišťovnou a poskytnout jí veškerou a včasnou součinnost, nezbytnou pro úspěšnou pojistnou likvidaci; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- h) poskytovat objednateli jakoukoli potřebnou a vyžádanou součinnost a zúčastnit se všech jednání a řízení, týkajících se provádění díla, ke kterým ho objednatel vyzve.

- 5.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, je však vázán pokyny objednatele. V případě udělení nevhodného pokynu objednatelem je zhotovitel povinen na takovou nevhodnost pokynu upozornit, ledaže tuto nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče.

- 5.3. Zhotovitel je povinen vést pracovní výkaz, ve kterém bude zaznamenávat výkon činnosti na konci každého týdne, ve kterém provedl (uskutečnil) svoje pracovní výkony. Pracovní výkaz předloží zhotovitel na výzvu objednatele k nahlédnutí. Kopie pracovního výkazu za příslušné účtované období předloží zhotovitel objednateli ke schválení, schválený pracovní výkaz pak přiloží k daňovému dokladu za takové období.

- 5.4. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody na zhotovovaném díle jím prokazatelně zaviněné, jakož i za škody způsobené třetím osobám činnostmi zhotovitele, a to až do jeho předání, kterým se rozumí řádně a kvalitně provedené dílo, bez vad a nedodělků.

- 5.5. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou nese zhotovitel odpovědnost za jinou osobu tak, jakoby dílo prováděl sám.

- 5.6. Bude-li objednatel požadovat změny nebo doplňky předmětu plnění této smlouvy, vyhrazuje si zhotovitel právo na přiměřenou změnu ceny. Totéž právo má zhotovitel v případě, že v průběhu provádění díla budou zjištěny skutečnosti, jejichž důsledkem je nutnost rozšíření nebo změny předmětu smlouvy.

## 6. Součinnost smluvních stran při provádění díla

- 6.1. Každá smluvní strana se zavazuje poskytovat druhé smluvní straně nezbytnou součinnost potřebnou při plnění veškerých povinností a provádění díla podle této smlouvy.
- 6.2. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel rozhodovat o jakémkoliv finanční a materiálové změně na stavbě nebo postupu prací mající vliv na změnu ceny díla za stavební práce.
- 6.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasení soupisu prací a dalších podkladů pro úhradu faktur, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou kromě statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy zmocnění jednat:

za objednatele:

pro věci stavebně-technické (faktické plnění smlouvy): Jiří Martinek , mobil: 602 367 720 , e-mail: [martinek@muzeumprahy.cz](mailto:martinek@muzeumprahy.cz);

pro věci provozní (místo plnění): Viktorie Králová, vedoucí provozu Pražské věže, mobil: 607 054 216, e-mail: [kralova@muzeumprahy.cz](mailto:kralova@muzeumprahy.cz);

za zhotovitele : Ing. Arch. Dostál mobil: 602 815 779, e-mail: [p.dostal@atelierdostal.cz](mailto:p.dostal@atelierdostal.cz)

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Pro případné změny v zastoupení není třeba sjednávat samostatný dodatek smlouvy, změny budou účinné až v okamžiku, kdy bude druhé straně doručeno jednostranné písemné oznámení o takové změně.

## 7. Cena díla

- 7.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené, včas předané a převzaté dílo cenu vypočtenou z hodinové sazby práce čtyři sta padesát korun českých (450,-Kč/hod), při předpokládaném rozsahu 80 hodin práce měsíčně a trvání doby stavby 4 měsíce. Konečná fakturovaná částka bude vyčíslena podle skutečně provedených prací, dle objednatelem odsouhlaseného výkazu hodin, který bude součástí faktury. Konečná cena za dílo nepřesáhne částku **144.000,- Kč** (jedno sto čtyřicet čtyři tisíce korun českých) bez DPH.
- 7.2. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a pevná, platná po celou dobu provádění díla, bez ohledu na vícepráce, které budou nutné k celkovému dokončení díla, pokud se strany nedohodnou písemně jinak. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, práce a materiály, které jsou nezbytné k řádnému a úplnému dokončení díla.
- 7.3. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni poskytnutí zdanitelného plnění.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) měl od objednatele nebo si sám (zejména prohlídkou na místě samém) opatřit nebo bylo v jeho silách a možnostech si opatřit dostatek podkladů k tomu, aby mohl s náležitou odbornou péčí posoudit veškeré nároky provedení díla, zpracovat jeho kompletní položkový rozpočet a cenu;
  - b) zohlednil a ocenil veškeré očekávatelné práce, dodávky, služby a materiály, které s dílem souvisejí a jsou pro jeho úspěšné provedení a dokončení v celku a úplnosti nezbytné,

- c) veškeré povinnosti a činnosti při realizaci díla, které nejsou touto smlouvou výslovně označeny jako povinnosti objednatele, jsou povinnostmi zhotovitele, který je zahrnul nebo jako odborná firma měl zahrnout do své kalkulace,

a zaručuje proto objednateli úplnost ceny sjednané touto smlouvou.

- 7.5. S ohledem na ustanovení předchozích odstavců si je zhotovitel vědom, že nemůže požadovat případné zvýšení ceny nebo uznání víceprací z důvodů, které jako odborná firma mohl a měl zohlednit již na základě podkladů a informací, které pro účely své kalkulace od objednatele obdržel nebo si sám opatřil nebo měl opatřit. Pokud by zhotovitel v nabídkové položkové skladbě díla a jeho kalkulaci případně opomenul nebo chybně ocenil nebo neocenil některou nutnou položku, která je však přitom k úplnému dokončení díla nezbytná, je povinen ji přesto provést, bez nároku na její uznání jako vícepráce a v rámci původní ceny.

## **8. Platební podmínky**

- 8.1. Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí díla na základě faktury – řádně vystaveného daňového dokladu a doručeného objednateli. Faktura - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Její povinnou přílohou je oceněný soupis realizovaných prací a dodávek, potvrzený zhotovitelem i objednatel.
- 8.2. Splatnost faktury je třicet (30) dnů od jejího doručení do sídla objednatele.
- 8.3. Shledá-li objednatel v došlé faktuře formální, věcné nebo početní chyby nebo absenci povinných příloh, neuzná ji a ve lhůtě její splatnosti vrátí zhotoviteli s konkrétním vyčtením chyb, pro které fakturu neuznal. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením. Zhotovitel je povinen vyčtené chyby opravit a doručit fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyne nová lhůta splatnosti.
- 8.4. Platby budou prováděny vždy bezhotovostně na účet druhé smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy. Jakákoli platba podle této smlouvy se považuje za uhrazenou připsáním placené částky na účet strany, které je placeno.

## **9. Odpovědnost za škody, za vady a záruka za jakost**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za všechny škody na majetku objednatele, třetích osob nebo na životním prostředí, způsobené v souvislosti s jím prováděnou činností, a je povinen tyto škody poškozeným subjektům uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení, zejména, za soulad s odsouhlasenou projektovou dokumentací, se zadáním předaným objednatel a za soulad se závazným stanoviskem NPÚ.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky svého díla po stránce věcné a právní (dále jen „vady“), zjištěné buď v průběhu poskytování činnosti AD, při předání a převzetí stavby nebo následně v záruční době.

## **10. Majetkové sankce**

- 10.1. Pro případ porušení povinností plynoucích z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty nebo úroky z prodlení (dále jen „majetkové sankce“), včetně způsobu jejich účtování a placení.
- 10.2. Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s plněním činnosti AD nebo s odstraněním vady ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.3. Za prodlení s úhradou faktury ceny díla podle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nař. vládou č. 351/2013 Sb. v platném znění.

- 10.4. Majetkovou sankci lze uplatnit ve lhůtě nejvýše dvanácti (12) měsíců ode dne, kdy nárok na její vyúčtování vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na vyúčtování sankce zaniká.
- 10.5. Vyúčtováním a zaplacením majetkové sankce není dotčen nárok strany, která sankci uplatnila, na náhradu škody ze stejného titulu.

## 11. Ukončení smlouvy

- 11.1. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět s okamžitou účinností v případě, že zhotovitel poruší opakovaně nebo podstatným způsobem podmínky zhotovení díla nebo jinou povinnost podle čl. 5 této smlouvy.
- 11.2. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, poruší-li druhá strana některý ze svých smluvních závazků podstatným způsobem. Za podstatný způsob porušení smluvního závazku se považuje porušení tak velké intenzity, že by strana oprávněná kvůli němu – kdyby ho předvíдалa – smlouvu neuzavřela, o čemž strana smlouvu porušující věděla nebo vědět musela již při uzavření smlouvy.
- 11.3. Vypovědí nebo odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody nebo majetkové sankce podle čl. 10 této smlouvy.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Přílohami této smlouvy jsou:
  - a) Příloha č. 1 - položkový rozpočet – cenová nabídka zhotovitele ze dne 23.10.2016,
  - b) Příloha č. 2 - závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy č.j. MHMP 1284594/2017 ze dne 14.8.2017.
- 12.2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 12.3. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro zhotovitele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti zhotovitele splnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 12.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči objednateli z této smlouvy nemůže započíst jednostranným úkonem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že souhlas objednatele s převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy třetí osobou musí být objednatelem udělen v písemné formě.
- 12.5. Obě smluvní strany se zavazují dbát dobrého jména strany druhé a zavazují se vyvarovat veškerých činností, které by mohly dobré jméno druhé strany poškodit.
- 12.6. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku o doložkách v adhezních smlouvách.
- 12.7. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 12.8. Tato smlouva může být měněna pouze průběžně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
- 12.9. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla objednatele.
- 12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
- 12.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
- 12.12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 12.13. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 12.14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, obsah této smlouvy, včetně jejích příloh, je jim dobře znám, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění z ní vyplývajících, a na důkaz toho, že s obsahem smlouvy souhlasí, strany připojují své podpisy.

Objednatel

V Praze, dne

11. 9. 18

*v.z. Zuzana Strnadová*

**Muzeum hlavního města Prahy**  
PhDr. Zuzana Strnadová  
ředitelka



Zhotovitel

V Praze, dne

12. 9. 2018

*Petr Dostál*

Ing. arch. Petr Dostál

ING. ARCH. PETR DOSTÁL  
VARŠAVSKÁ 22  
120 00 PRAHA 2  
IČO: 1700 4209

1  
1/1



**ING.ARCH. PETR DOSTÁL**  
VARŠAVSKÁ 22, 120 00 PRAHA 2  
ATELIER PERUCKÁ 7, 120 00 PRAHA 2

AUTORIZACE ČKA 00 728  
IČO 1700 4209

Muzeum hl.m. Prahy

Kožná 1  
110 00 Praha 1

V Praze 16.8.2018

**Svatomikulášská městská zvonice, stavební úpravy interiéru – nabídka autorského dozoru projektanta**

**1. PŘEDMĚT NABÍDKY**

Předmětem díla je:

- 1) výkon autorského dozoru pro stavbu Svatomikulášská městská zvonice, stavební úpravy interiéru dle standardu ČKA – zejména: dohled projektanta nad dodržením souladu dokumentace s prováděnou stavbou; poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby; posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky od projektové dokumentace; sledování kvality prováděných prací; vyjádření k požadavkům na změnu množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci; sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska; účast na převzetí stavby; účast na kontrolních dnech, informace klienta o závažných okolnostech souvisejících s prováděním stavby
- 2) technický dozor – koordinace stavebních a restaurátorských prací z technického a technologického hlediska provádění stavby

**2. NABÍDKOVÁ CENA**

	předmět nabídky	cena bez DPH	DPH	cena včetně DPH
1	výkon ad	144 000	28 800	172 800

**3. TERMÍN PLNĚNÍ**

Termín plnění: 09.2018 – 12.2018

**4. SPECIFIKACE CENY**

Cena je nabídnuta na základě časového honoráře s přihlédnutím k honorářovému řádu České komory architektů. Předpokládaná doba výstavby 4 měsíce, předpokládaný rozsah 80 hodin měsíčně.

výkon AD 320 hodin x 450 Kč = 144000 Kč

Cena bude fakturována dle skutečného rozsahu provedených činností. Projektant je oprávněn fakturovat na základě specifikace provedených činností odsouhlasené klientem.

Petr Dostál





Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

**Muz/2528/2017**

Č. j.:

**MHMP 1284594/2017**

Sp. zn.:

**S-MHMP 921781/2017 Půlpánová**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Michaela Půlpánová**

**236 003 221**

Počet listů/příloh: **6/0**

Datum:

**14.08.2017**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hl.m. Praha, Mariánské nám. 1/1, Praha 1, IČ 64581, zřizovací listinou Museum hl.m. Prahy, Kožná 1, Praha 1, IČ 64432, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavebních úprav interiéru nemovitosti č. p. 556/III, k.ú. Malá Strana, Malostranské nám. 29, Praha 1 – zvonice chrámu sv. Mikuláše**, která je národní kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 38926/1-491a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

**spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

stavební úpravy:

bourání:

- provedení sondy do podlahy v místnosti 101 (odstranění dlaždice) na zjištění spodních vrstev, v případě zjištění starších vrstev o dalším postupu rozhodne památkový dohled,
- v případě, že nebudou starší vrstvy zjištěny, vybourána stávající podlaha (dlažba a podkladní vrstvy v tl. 140 mm,
- demontáž plechových lamel pod stropem m. č. 10 (celé spodní schody),
- demontáž kovových výrobků,

úprava povrchů:

- v m. č. 101 úprava povrchu zdiva (náhrada cihel opukovým kvádríkem) v ploše dodatečných rušivých úprav,

- v m. č. 102 úprava povrchu zdiva (náhrada cementové spárovací malty maltou vápennou), úprava povrchu po demontovaných plechových lamelách,
- v celém objektu úprava a oprava degradovaných a doplnění lokálně poškozených omítek, doplnění omítek v drážkách rozvodů elektroinstalace (budou využity trasy stávajících rozvodů) vápennou štukovou omítkou,
- úprava a oprava heraklitových přiček v m. č. 302, osazení expozičního průhledu a revizního vstupu do prostoru pod schody, oprava omítek stěn pod stropem po demontáži heraklitového podhledu,
- výmalba (včetně stropů) místností dotčených výměnou elektroinstalačních rozvodů, oprava poškozených omítek, úpravy podkladu v plochách nových omítek, výmalba nátěrem na bázi kaolínu, barevnost zjištěna podle barevnosti starších vrstev,

#### podlahy:

- v m. č. 101 nová podlaha a stupeň v podlaze, stupeň z plných cihel kladených naostro, krytý cementovým potěrem (shodně se spodními schody),
- na podlahu druhotně užitě cementové dlaždice (300x300x53) položené na střih, skladba založena čtvercem 4 dlaždic se středem na středu poklopu kanalizace za vstupem do m. č. 101,
- pozice stupně v podlaze podle spárořezu dlažby, proužky kolem poklopu kanalizace a podél stěn (do šířky 40 mm) cementový potěr, u stěn dlažba dotažena ke zdivu ) pod omítku stěn) před pokládkou dlažbu chránit proti ušpinění maltou mazlavým mýdlem,
- dlažbu po umytí napustit konzervačním přípravkem na bázi včelího vosku,
- oprava cementového potěru na podlaze podesty schodů 201,
- ošetření dřevěných podlah v místnostech bytů věžníka (202 303, 304) strážovně (603),
- oprava fošnové podlahy (plomba záklopu) ve zvonovém patře,
- úpravy podlahy v pozorovatelně (m. č. 901, 902 – demontáž PVC, výměna poškozených dřevotřískových desek, zátěžový nátěr,

#### výplně otvorů (okna, dveře):

- oprav oken a dveří včetně revize, opravy nebo výměny kování,
- dveře D 53 restaurovány, ostatní výrobky opraveny v režimu odborné opravy, postup oprav jednotlivých výrobků a povrchová úprava bude před zahájením konzultována s restaurátorem,

#### truhlářské (tesařské) úpravy:

- oprava a částečná výměna krytů drážky zrušené kanalizační stoupačky,
- oprava a doplnění dřevěných krytů rozvodů elektroinstalace na schodech 102,
- oprava krytu kanalizační drážky v expoziční rekonstrukci vedle schodů 201,
- oprava dřevěných schodů v horní části věže,
- bednění prostoru pod podlahou v úrovni ochozu )pod místností 604), horní část rámové konstrukce obednit shodně se stávající spodní částí,
- v úrovni ochozu doplnit nad vstupem do místnosti 603 dřevěný rám z hranolů 120 x 120 mm, k rámu budou uchyceny háky pro zajištění žebříku pro přístup do místnosti č. 701,
- oprava uchycení expozičních panelů v hodinovém patře (místnost 801),
- oprava akulitových a sololitových desek obkladu stěn a stropu v m. 901 a 902, nestabilní stropní desky demontovat, nové uchytit k nosnému roštu, mladší lišty s odlišným profilem nahradit lištami,
- poškozené akulitové desky obkladu stěn opatrně demontovány, podlepeny a upevněny do původní pozice

#### kovové prvky:

- očištění a nátěr závlačí stavebních táhel,
- očištění a nátěr mříží z kari sítě,
- repase kovových komínových a kamnových dvířek v horním bytu,
- nový kryt elektrorozvodů ve zvonovém patru,
- háky v rámu pro uchycení žebříku a uchycení expozičních panelů,

#### kamenické prvky:

- retuš opravy zárubně dveří do kostela,
- konzervace nátěrů zárubně ve vstupu do horního bytu,

#### elektroinstalace:

- trasy elektroinstalace pod omítkou budou v maximálním možném rozsahu vedeny ve stávajících trasách (výměna stávajících rozvodů),
- nové trasy pod omítkou i povrchové budou před provedením odsouhlaseny památkovým dohledem,
- dílčí úpravy,
- historické elektrotechnické zařízení ve zvonovém patře (povrchový rozvod silnoproudu) bude ponecháno,

#### restaurování:

- v m. č. 302 - restaurování polepu odkrytého stropu,
- dveře D51 (ze schodů 502 na střechu kostela) - celková restaurátorská oprava a konzervace,
- zárubeň KA 11 - retuš opravy stojky,
- zárubeň KA 31 - konzervace nátěrových vrstev,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.,** správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební povolení „Praha 1, Malá Strana – Obecní zvonice – stavební úpravy interiéru, úprava elektroinstalace“, kterou zpracoval Ing. arch. Petr Dostál, Perucká 7, Praha 2 v 04/2017 je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** za těchto základních podmínek:

1. Trasy elektro budou vedeny ve frézovaných drážkách v liniích stávajících prostupů a v podlahách. Pokud to nebude možné, budou vedeny ve vyfrézovaných drážkách těsně nad podlahou, případně po povrchu stěn.
2. Budou zpracovány restaurátorské průzkumy a záměry na obnovu dveří D 51, stropu místnosti 302 a zárubní KA11, KA 31, které budou předloženy MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 5. 6. 2017 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu udržovacích a restaurátorských prací předmětné národní kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- zřizovací listina
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 12. 6. 2017 Národní památkový ústav, generální ředitelství (dále jen NPÚ GR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ GR č. j. NPÚ-310/47745/2017 ze dne 30. 6. 2017, které MHMP OPP obdržel dne 4. 7. 2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následující podmínky:

*K posouzení fyzických vzorků je žádoucí přizvat zástupce památkové péče.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ GR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmu státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska. Podmínku neuvedl, neboť zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky a nad jejich soustavným využíváním vyplývá přímo ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 32, písm. g.

Zvonice vysokou 79 m přináležící k chrámu sv. Mikuláše vybudovali K. Dientzenhofer a K. I. Dientzenhofer a dokončil ji roku 1755 A. M. Lurago. Na rozdíl od vlastního kostela, který vlastnila katolická církev, patřila věž malostranské obci, jak o tom svědčí malostranský městský znak, samostatný vchod z náměstí i fakt, že zvonice má vlastní popisné číslo. Až do roku 1891 věž sloužila jako městská hláska.

Dotčený objekt je národní kulturní památka (r. č. ÚSKP 38926/I-491), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdívo, klenby, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (podlahy, omítky, včetně všech autentických historických prvků a detailů). V tomto konkrétním případě v rozsahu podání žádosti jsou předmětem ochrany historické omítky a konstrukce objektu.

Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

Dveře D51, zárubně KA 11, KA 31 a strop místnosti 302 jsou součástí této památky a patří mezi uměleckořemeslné práce.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

- 1. Z pohledu památkové péče jsou chráněnou hodnotou nejen autentické povrchy, ale také původní konstrukce. Z tohoto důvodu je třeba veškeré novodobé zásahy minimalizovat a při instalaci nových rozvodů využít stávající trasy.*
- 2. Vzhledem k tomu, že projekt uvažuje s restaurováním prvků, ale neobsahuje restaurátorský průzkum a záměr, je nutné jejich zpracování a předložení.*

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou trvale platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí vlastník kulturní památky dle § 14 odst. 1 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne.

Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří Skalický**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky  
Museum hl.m. Prahy, Kožná 1, Praha 1
- II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 1  
NPÚ GŘ