

**Souhlas pronajímatele se změnou na věci,
Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou věci č. OM/ZV/2018/17**

uzavřená podle ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 729 29
zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou, zmocněnou k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0419/RMOB1418/7/15 ze dne 26. 2. 2015

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen **pronajímatel**

a

Proesthetic K+P s.r.o.
Ludmilina 965/25, 709 00, Ostrava – Mariánské Hory
zastoupena MUDr. K. Z., jednatelem

IČ: 04002539
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen **nájemce**

OSTRAVA

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel je vlastníkem prostoru sloužícího podnikání (dále jen věc) – jednotky č. 1471/903 o výměře 180,45 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1471 ul. Zahradní č. or. 1, na pozemku parc. č. 688/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Proesthetic K+P s.r.o., IČ 04002539, se sídlem Ludmilina 965/25, 709 00, Ostrava – Mariánské Hory, je nájemce věci - jednotky č. 1471/903 o výměře 180,45 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1471 ul. Zahradní č. or. 1, na pozemku parc. č. 688/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. II.

Souhlas se změnou na věci

Pronajímatel dává tímto nájemci souhlas se změnami pronajaté věci a to:

- s demontáží svrchní vrstvy podlah (PVC, koberce),
- s bouráním nenosných příček a jednoho průchodu v nosné příčce o rozměru 900 x 2000 mm dle přílohy č. 2 (s podmínkou doložení statického posudku),
- s vybudováním nových SDK příček čímž vzniknou místnosti dle přílohy č. 1
- s instalací snížených kazetových podhledů THERMATEX bez akustické izolace v nově vzniklých místnostech č. 202, 203, 205, 207, 208, 210, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219 dle přílohy č. 1
- s instalací snížených kazetových podhledů s akustickou izolací v místnostech č. 211, 214, 216, 217, 219 dle přílohy č. 1
- s osazením 12 ks nových dveří se zárubní, obnovou nátěru u 7 ks stávajících zárubní a dveří
- s obložením stěn keramickými obklady kolem pracovních stolů, v prostorách WC a předsiní, místnosti č. 203, 204, 205, 206, 210, 211, 212, 213, 216, 217, 219 dle přílohy č. 1
- s vydlážděním podlahy keramickou dlažbou v místnostech č. 203, 204, 205, 206, 219 dle přílohy č. 1
- s položením nového PVC včetně soklu v místnostech č. 202, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217 a s položením PVC s antistatickou úpravou v místnosti č. 218 dle přílohy č. 1, včetně srovnání podkladu pro položení PVC
- s výmalbou včetně celého nebytového prostoru,
- s vybudováním elektroinstalace a instalací rozvaděče dle přílohy č. 3 až 5
- s instalací rozvodu vody, kanalizace včetně zdravotnické v místnostech č. 203, 204, 205, 206, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 217, 219 dle přílohy č. 1, tato úprava se nestane trvalou součástí věci
- s instalací vzduchotechniky dle přílohy č. 6
- s výměnou plynového kondenzačního kotle

Souhlas je vydáván za těchto podmínek:

- nájemce předloží popis plánovaných úprav, jehož součástí bude přiložená technická dokumentace, ze které bude zřejmý rozsah úprav, rozpočtové náklady, specifikace materiálů a komponentů, fotodokumentace původního stavu a vizualizace
- před zahájením povolených úprav bude pronajatá věc zkontrolována technikem pronajímatele a o jejím stávajícím stavu bude vyhotoven zápis, který bude podepsán

i nájemcem, v zápise bude uveden termín dokončení prací

- v případě, kdy v rámci úprav dojde k zásahu do elektroinstalace, rozvodů plynu, komínových těles, předloží nájemce po dokončení úprav platné revizní zprávy
- převzetí dokončeného díla bude přítomen zástupce pronajímatele, včetně nájemce a o novém stavu bude opět sepsán zápis, který bude podepsán nájemcem a zástupcem pronajímatele

Termín zahájení prací: datum podpisu smlouvy

Termín ukončení prací: 31. 12. 2018

Stavební úpravy prováděné na těch částech domu, které jsou prohlášením vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami.

Smluvní strany se dohodly, že úpravy se stávají trvalou součástí pronajaté věci a nájemce nemůže změny odstranit, tj. uvést pronajatou věc do původního stavu.

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy. O vydání povolení k provádění prací je nutno požádat odbor stavebního řádu a přestupků při zdejším ÚMOB MOaP.

Pronajímatel a nájemce se touto smlouvou dohodli, že:

- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných stavebních úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- práce bude provádět odborná firma
- práce nebudou prováděny o svátcích a nedělích
- nájemce se zavazuje k provedení úklidu během vykonávání a taktéž po dokončení požadovaných stavebních úprav

čl. III.

Úhrada nákladů spojených se změnami na věci

Nájemce se tímto zavazuje veškeré změny a opravy zajistit a uhradit na vlastní náklady.

Nájemce nemá nárok na úhradu protihodnoty tohoto, o co se zvýšila hodnota věci, a to ani v průběhu nájemního vztahu, ani po jeho ukončení.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky smlouvy lze provést pouze písemně, po dohodě obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O udělení souhlasu pronajímatele se změnou na věci a o uzavření této smlouvy rozhodla starostka na základě svěřeni této pravomoci radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0419/RMOB1418/7/15 ze dne 26. 2. 2015.

Přílohy č. 1 - 6: Půdorysy stavebních úprav

Příloha č. 7: Situační plán stavebních úprav

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 11. 9. 2018

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za nájemce – Proesthetic K+P s.r.o.

Datum: 11. 9. 2018

Místo: Ostrava

MUDr. 