

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

### **1. Objednatel:**

Se sídlem

IČ:

DIČ:

Zastoupené:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

Tel.:

(dále jen objednatel)

**Město Sušice**

**Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice**

**00256129**

**CZ00256129**

**Bc. Petrem Mottlem, starostou města**

**Česká spořitelna a. s.**

[podatelna@mususice.cz](mailto:podatelna@mususice.cz)

**376 540 111**

a

### **2. Zhotovitel:**

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupené:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

Tel.:

(dále jen zhotovitel)

**Ing. Pavel Šimek, FLORART -** Projekční a poradenská kancelář pro zahradní a krajinářskou tvorbu

**Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod**

**13697129**

**Ing. Pavlem Šimkem**

**Komerční banka a. s.**

[florart@florart.cz](mailto:florart@florart.cz)

**572 632 520**

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o dílo**

### **Čl. 1 Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace **Lesopark Pod Kalichem** v rozsahu:

- Projektová dokumentace na stavební objekty nepodléhající správnímu řízení, v rozsahu dokumentace pro provádění stavby
- Koordinace s vodohospodářskou částí
- Součinnost při jednání
- Stavební část – parkové cesty, řešení vodních hrátek, vegetační část, podklad pro založení vegetačních úprav a lesního porostu

Viz příloha – nabídka „Lesopark Pod Kalichem v Sušici“, červenec 2018

### **Čl. 2 Termíny plnění**

2.1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo představující předmět této smlouvy nejpozději do:

- 12 týdnů od podpisu smlouvy

### **Čl. 3 Cena a platební podmínky**

3.1. Cena za předmět plnění této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou smluvních stran takto:

**Celková cena díla bez DPH ..... 220 000,- Kč**

DPH 21 % ..... 46 200,- Kč

Cena včetně DPH ..... 266 200,- Kč

3.2. Faktury jsou splatné do 14 dnů od jejich doručení objednateli. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

3.3. Cena za dílo bude hrazena jednorázově po předání celého kompletního díla, na základě písemného předávacího protokolu. Faktura bude vystavena do 14 dnů po předání díla. Předávací protokol bude nedílnou součástí této faktury.

3.4. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit do data jejich splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

3.5. Součástí sjednané ceny jsou i práce, které nejsou specifikovány jako součást plnění předmětu díla dle této smlouvy, ale zhotovitel, vzhledem ke svým znalostem, měl a mohl vědět, že takové práce součástí díla být mají.

## **Čl. 4 Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

4.2. Zhotoviteli budou zapůjčeny na dobu nezbytně nutnou pro vytvoření díla ke dni podpisu smlouvy:

- podklady potřebné pro zpracování díla – zaměření plochy včetně inženýrských sítí, digitální katastrální mapa z GISu města

4.3. Objednatel je oprávněn udílet při určení způsobu provedení díla zhotoviteli závazné pokyny písemnou formou. Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla těmito pokyny řídit.

4.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv za trvání této smlouvy zkontrolovat plnění předmětu díla, zhotovitel je povinen mu takovou kontrolu umožnit. Kontrola plnění předmětu díla bude prováděna formou kontrolních dnů v předem dohodnutých termínech.

4.5. Ze závěrů kontrolních dnů vylpynou závazné pokyny, které objednatel předá zhotoviteli písemnou formou. Zhotovitel je povinen se jimi řídit.

4.6. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla ve smyslu bodu 4.7. této smlouvy nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

4.7. Předání díla bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu, zničení nebo odcizení díla.

4.8. Zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy nebo dílo, které by mohlo být za takové považováno, bez písemného souhlasu objednatele dále komerčně využívat. Autorská práva k dílu nejsou tímto dotčena.

4.9. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní oprávnění dílo zhotovené touto smlouvou pro objednatele užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro výhradní licence dle této smlouvy rozumí dílo popsané v Čl. 1. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nebude snižovat hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:

- ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to
  - I. k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí,
  - II. ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení,
  - III. pro vypracování dokumentace pro provedení stavby,
  - IV. nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy,
- užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči,
- k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- Úplata za výhradní licenci ke shora specifikovanému užití díla je již zalkulována ve sjednané ceně za provedení díla dle bodu 3.1 smlouvy v rozsahu 10% ceny bez DPH.

## **Čl. 5 Sankční podmínky**

5.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či z obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé nesprávným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení v plnění díla v termínech podle odst. 2.1. této smlouvy a to 0,1 % z ceny dodávky za každý den prodlení.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude platit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z účtované částky za každý den prodlení s placením faktury podle čl. 3.2. této smlouvy.

5.4. Sjednáním smluvních pokut dle tohoto článku není dotčeno právo na náhradu újmy vzniklé v souvislosti s porušením smluvních podmínek.

## **Čl. 6 Vady díla**

6.1. Za bezvadné lze podle této smlouvy považovat pouze takové dílo, které bude zohledňovat požadavky objednatele a oprávněné připomínky z projednávání.

6.2. Pokud nebudou oprávněné připomínky z projednání ve sjednané lhůtě odstraněny, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené dodržáním písemných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů prokazatelně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl odhalit.

## **Čl. 7 Platnost smlouvy**

7.1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.

7.2. Ukončení platnosti této smlouvy je možné:

- dohodou obou smluvních stran,
- okamžitou výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení této smlouvy stranou druhou,
- odstoupením od smlouvy dle smluvních ujednání nebo zákonných podmínek.

7.3. Za podstatné porušení této smlouvy obě strany považují:

- prodlení s úhradou faktur delším než 3 měsíce,
- prodlení s plněním konkrétních termínů delším než 3 měsíce.

7.4. Nutnou podmínkou pro uplatnění okamžité výpovědi je prokazatelné vyzvání druhé strany ke smírnému vyřešení neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

### **Čl. 8 Závěrečná ustanovení**

8.1. Změny této smlouvy nebo jejich příloh jsou možné pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních.

8.2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Občanským zákoníkem.

8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Schváleno radou města Sušice dne 30.7.2018 usnesením č. 486.

V Sušici dne 2.8.2018

V Uherském Brodě dne 13.8.2018

.....

.....

za Objednatele  
Bc. Petr Mottl

za Zhotovitele  
Ing. Pavel Šimek