



2270/OPR/2016-OPRM

Č.j.: UZSVM/OPR/2588/2016-OPRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Kateřina Arajmu, generální ředitelka
IČO: 69797111

a

Město Hranice

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I – Město, 753 01 Hranice
kterou zastupuje Jiří Kudláček, starosta města
IČO: 00301311

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“)
a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 17. 11. 1997

Čl. I.

Na základě Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 17. 11. 1997, uzavřené mezi Okresním úřadem v Přerově a městem Hranice (dále jen „smlouva“), byla městu Hranice poskytnuta dotace ve výši 2.560.000,-Kč na výstavbu půdní vestavby na ulici Husitská, 8 b.j. č.p. 1325-1328 v Hranicích. V článku 2 písm. c) této smlouvy se město Hranice jako investor zavázalo, po dokončení výstavby vlastnictví, respektive spoluvlastnický podíl na celém objektu po dobu 20 let od kolaudace objektu nepřevést na jiného vlastníka a do uplynutí této doby užívat získaný objekt k trvalému bydlení občanů. K zajištění výše uvedené pohledávky byla dne 11. 2. 1998 uzavřena Zástavní smlouva mezi Českou republikou – Okresním úřadem Přerov a městem Hranice, kterou byla zřízena zástava k budovám č.p. 1325, 1326, 1327, 1328, postaveným na stavebních parcelách 1423/2, 1423/3, 1423/4 a 1423/5, v k.ú. Hranice na dobu trvání závazků ze smlouvy. Prohlášením vlastníka budovy o vymezení jednotek dle zákona č.72/1994 Sb. ze dne 11. 4. 2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 19. 4. 2007 bylo zástavní právo vloženo již pouze k dotčeným 8 bytovým jednotkám, které byly vystavěny jako půdní vestavba na základě smlouvy o poskytnutí investiční dotace.

Čl. II.

Příslušnost hospodařit s majetkem České republiky včetně práv, se kterými byly příslušné hospodařit okresní úřady, přešla podle části sto sedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č.320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, dnem 1.1.2003 na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen Úřad).

ČI. III.

1. Tímto dodatkem č.1 se mění smlouva, s tím, že **článek 2 písm. c) smlouvy bude nově znít takto:**

po dokončení výstavby vlastnictví resp. spoluvlastnický podíl na celém objektu po dobu 10 let od kolaudace objektu resp. půdní vestavby osmi malometrážních bytových jednotek, nepřevést na jiného vlastníka a do uplynutí této doby užívat získaný objekt k trvalému bydlení občanů,

2. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyjádřilo souhlas s uzavřením tohoto dodatku přípisem č.j.MMR-21347/2016-84/1 ze dne 10. 5. 2016, v souladu s rozhodnutím ministra pro místní rozvoj ČR č.142/2013.

ČI.IV.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

ČI.V.

1. Při splnění podmínek zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tento dodatek platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Tento dodatek bude zveřejněn Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Úřad zašle tento dodatek společně se smlouvou správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

V Hranicích dne

Mgr. Ing. Kateřina Arajmu
generální ředitelka

Jiří Kudláček
starosta města

DOLOŽKA
platnosti právního jednání obce

Ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.128/2000 Sb.“)

Město Hranice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Dodatku č.1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 17. 11. 1997, byly ze strany obce splněny podmínky stanovené zákonem č.128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Dodatek č. 1 č.j. UZSVM/OPR/2588/2016-OPRM ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 17. 11. 1997, týkající se zkrácení vázací doby na 10 let, byl schválen rozhodnutím Zastupitelstva města Hranice usnesením č..... ze dne

V Hranicích dne

Jiří Kudláček
starosta města