

Smlouvu o dílo č.089/2018/BA

podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel: Město Hlučín

Sídlo: Mírové náměstí 24/23, Hlučín, 748 01

IC: 00300063

zast: Ing. Gabriela Dihlová – vedoucí odb. investic

XXXX

ve věcech technických Edvard Balcar – bytový technik XXXX

dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel: Best Safir úklid s.r.o.

Sídlo: Slavíkova 6142/18D, Ostrava – Poruba, 708 00

IC: 07332513

DIČ: CZ07332513 – Neplátce DPH

zast: Bc. Pavel Bartoš – jednatel XXXX

XXXX – general manager XXXX

Bankovní spojení: účet č. XXXX, vedený u XXXX

dále jen „Zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele za úplaty vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady úklidové práce ve společných prostorách vybraných bytových domů a před vchody do těchto domů v majetku objednatele a úklidové práce v okolí popelnic u určeného bytového domu, a to v rozsahu a na místě dále stanoveném v této smlouvě.
2. Zhotovitel je oprávněn použít k plnění této smlouvy třetí osoby, přitom však odpovídá tak, jako by smlouvu plnil sám.

II.

Rozsah a místo provádění úklidových prací

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce ve společných prostorách těchto bytových domů a před vchody do těchto domů, které jsou v majetku objednatele:
 - U Stadionu 923/1, Hlučín, 748 01
 - U Stadionu 924/3, Hlučín, 748 01
 - U Stadionu 925/5, Hlučín, 748 01
 - Zahradní 920/33, Hlučín, 748 01
 - Zahradní 921/35, Hlučín, 748 01
 - Zahradní 922/37, Hlučín, 748 01
2. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce v těchto objektech, které zahrnují činnosti:

Jedenkrát týdně

- Úklid schodišťového prostoru (zametení a vytření)
- Úklid chodeb před byty (zametení a vytření ve všech podlažích)
- Úklid vstupních částí domu (vyčištění rohoží, obetření schránek, umytí prosklených částí vstupních dveří)

- Vynesení letáku a reklamních prospektů

Jednou měsíčně (nejpozději vždy do posledního dne daného měsíce)

- Zametení společné chodby sklepních prostor
- Umytí madel zábradlí na schodišti chodby domu
- Odmetení pavučin ze stropů a stěn společných prostor domů

2x ročně v období měsíce dubna (nejpozději do 30. 4.) a října (nejpozději do 31. 10.)

- Očistění světel společných prostor a hasičských hydrantů
- Mytí oken společných prostor domů, mytí vchodových dveří domu

Zimní období

- Odklizení sněhu a posyp chodníku předmětného domu není součástí smlouvy a smluvní ceny. (Zhotovitel neručí za úrazy vzniklé při chůzi na kluzkém chodníku.)

3. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce v těchto objektech jednou týdně a to vždy v úterý běžného týdne v době od 7h do 19h.

4. Objednatel předá zhotoviteli uzamykatelnou místnost v suterénu těchto objektů s možností odběru studené vody a teplé vody.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat práce a služby kvalitně, odborně správně, zajišťovat je bezúhonnými pracovníky a dodržovat normy při používání čistících a technických prostředků.
2. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné škody na majetku objednatele vzniklé jednáním zaměstnanců zhotovitele.
3. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním sjednaných prací a služeb zaměstnance jiného subjektu (firmy) po určitou vymezenou dobu. Za činnost této firmy však odpovídá tak, jako by službu prováděl sám.

V.

Cena

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli za provádění úklidových prací společných prostor vybraných bytových domů úplatu v celkové výši 4.160,- Kč (slovy: čtyřtisícejednostošedesát korun českých), a to za každý měsíc provádění úklidových prací společných prostor vybraných bytových domů.

3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednaných prací a služeb a přiměřený zisk.

4. Úklidové práce po rekonstrukci, řemeslnících, malování či podobně nejsou součástí smlouvy a smluvní ceny, tyto práce budou naceněny a provedeny na základě objednávky Objednatele jakožto vícepráce.

VI.

Platební podmínky, fakturace

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny služby je faktura, která bude mít náležitosti daňového

dokladu. Faktura bude vystavena zhotovitelem pravidelně za každý měsíc provádění úklidových prací, a to v měsíci následujícím po měsíci, za který se úklidové práce platí.

2. Den vystavení faktury se nepovažuje za den plnění.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) název služby,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) lhůta splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
4. Lhůta splatnosti faktury činí **21** dní ode dne jejího doručení objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo bude faktura obsahovat jiné chyby, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Provozovatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo osobním doručením na podatelnu objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli skutečnost, že se stal nespolehlivým plátcem dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo že správce daně proti němu vede příslušné řízení o tom, že bude stanoveno, že je nespolehlivým plátcem; dále je povinen neprodleně oznámit objednateli, že se vůči němu vede insolvenční řízení, exekuční řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí.
9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty za zdanitelné plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tj. je oprávněn zaplatit část smluvní ceny, která odpovídá dani z přidané hodnoty namísto zhotoviteli přímo správci daně. Pokud objednatel toto právo zvláštního způsobu zajištění daně využije, neprodleně to písemně oznámí druhé smluvní straně. Tato případná úhrada daně z přidané hodnoty ze zdanitelného plnění za zhotovitele zdanitelného plnění přímo správci daně dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., bude oběma smluvními stranami považována za splnění závazku objednatele zaplatit příslušnou část smluvní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zhotoviteli dle této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí smluvní cenu pouze a jedině na účet zhotovitele, který je ke dni, kdy objednatel poukáže peněžní prostředky, tj. dá příkaz k úhradě smluvní ceny nebo její příslušné části ze svého účtu na účet druhé smluvní strany, zveřejněn příslušným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
11. Pohledávku vzniklou na základě této smlouvy či uskutečněného zdanitelného plnění může zhotovitel postoupit třetí osobě pouze a jedině za předpokladu předchozího písemného souhlasu objednatele.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací prováděných jednou týdně okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však 24 hodin od provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena.
2. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací prováděných jednou měsíčně nebo jednou ročně nebo dvakrát ročně okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však do jednoho týdne od provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena.
3. Zhotovitel je povinen bezplatně a neprodleně dle provozních možností odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby, popř. poskytnout objednavateli slevu z části služeb, které se reklamace týká.
4. Objednatel nemá právo na slevu z ceny práce nebo služby, popř. na úhradu nákladů na odstranění vady, podle předcházejícího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu práce nebo služby.
5. Další práva a povinnosti a postup smluvních stran v případě reklamace vad práce a služby se řídí občanským zákoníkem.

VIII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel prokazatelně poruší jakoukoliv povinnost stanovenou mu v čl. II. nebo v čl. III nebo IV odst. 1 této smlouvy, a to ve výši 200,- Kč za každé jednotlivý případ porušení každé jednotlivé povinnosti stanovené v čl. II. nebo v čl. III nebo čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě že je objednatel v prodlení se zaplacením měsíční úhrady za službu, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny měsíční úhrady za službu, a to za každý den prodlení.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku na zaplacení této smluvní pokuty vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny úklidových prací dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odečíst částku rovnající se smluvní pokutě z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou měsíční úhradu za úklidové práce.
4. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na náhradu škody a její výši.
5. Bude-li prokazatelně nutné uklidit fekálie či zvratky, bude takto provedeno pod sankční pokutou ve výši Kč 200,-, za každý případ, nad rámec smluvní ceny, kterou je objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

IX.

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena **na dobu určitou s účinností od 1. 9. 2018 do 31. 12. 2020.**
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu, a to i bez udání důvodů s 2 měsíční výpovědní dobou, která započne běžet dnem doručení písemné výpovědi této smlouvy druhé smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, tj. s okamžitou účinností v případě že zhotovitel prokazatelně opakovaně neplní některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě. Taková výpověď pak nabývá účinnosti doručením písemné výpovědi této smlouvy zhotoviteli.

X.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené a právní režim této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Písemnosti vyplývající ze vztahů založených touto smlouvou se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran doručení odmítne, písemnost si nevyzvedne či jinak doručení písemnosti znemožní.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen formou písemných vzestupně očíslovaným dodatků k této smlouvě, s podpisy obou smluvních stran umístěnými na téže listině.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy, s podpisy obou smluvních stran umístěnými na téže listině.
6. Smlouva nabývá účinnosti v souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Hlučíně dne 31.8.2018

V Ostravě dne 31.8.2018

.....
Ing. Gabriela Dihlová, vedoucí
odboru INV MěÚ Hlučín
za objednatele
Město Hlučín

.....
Bc. Pavel Bartoš, jednatel
za zhotovitele
Best Safir úklid s.r.o.