


1. Smluvní strany

Město: Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Se sídlem: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Zastoupení
ve věcech smluvních: Ing. Vlastimil Pícek – starosta města
ve věcech technických: Ing. Pavel Havlíček
IČO: 00240079
DIČ: CZ 00240079
Bankovní spojení: 
Telefon: 
E-mail: epodatelna@brandysko.cz, pavel.havlicek@brandysko.cz,
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy
(dále jen jako „Město“)

a

Žadatel: SLÁDEK GROUP, a.s.
Se sídlem: Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov
Zastoupení: Ing. Jan Sládek, předseda představenstva
IČO: 46356886
DIČ: CZ46356886
Bankovní spojení: 
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2314
(dále jen jako „Žadatel“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

DODATEK Č. 1 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ pro lokalitu „Areál Zámecký dvůr“

2. Preambule

- 2.1. Město a Žadatel mezi sebou uzavřeli dne 13.11.2013 Plánovací smlouvu pro Areál Zámecký dvůr v k.ú. Brandýs nad Labem (dále jen jako „Smlouva“ nebo též jen jako „Plánovací smlouva“), když předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s developerským projektem Žadatele výstavby bytových domů.
- 2.2. Dle Plánovací smlouvy byla dohodnuta vzájemná směna pozemků, která má být realizována po kolaudaci bytových domů budovaných Žadatelem.

- 2.3. Vzhledem k tomu, že část pozemku p.č. 1992 v k.ú. Brandýs nad Labem ve vlastnictví Města, na které je zčásti budován bytový dům C1, musí být s ohledem na změny právních předpisů, které smluvní strany nepředvídaly při uzavření Plánovací smlouvy, převedena Žadateli ještě před kolaudací bytových domů, dohodly se smluvní strany na následující změně Plánovací smlouvy uzavřením tohoto Dodatku č. 1 (dále jen Dodatek).

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět směny vymezený v Plánovací smlouvě v čl. VI se omezuje o část pozemku p.č. 1992 v k.ú. Brandýs nad Labem o výměře cca 11 m², jehož prodej Město řádně projedná samostatně na základě separátní žádosti Žadatele.
- 3.2. S ohledem na tuto změnu se celý článek VI. Plánovací smlouvy, včetně přílohy č. 5 označené jako příloha A tohoto dodatku č. 1, nahrazuje následujícím novým úplným zněním takto:

Článek VI. Směna pozemků

- 6.1. Strany této smlouvy se zavazují, že si smění pozemky, které jsou specifikovány v příloze A, jež je nedílnou součástí dodatku č. 1 ke smlouvě s tím, že Město nabyde pozemky označené červeně a Žadatel pozemky označené žlutě.
- 6.2. Žadatel se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu (dále jen „citovaný GP“), kterým budou z dotčených pozemků nově vytvořeny pozemky a/nebo jejich části včleňované již do existujících pozemků tak, aby strany mohly směnnou smlouvu uzavřít.
- 6.3. Žadatel se zavazuje zajistit citovaný GP tak, aby byl vyhotoven nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Žadatel k příslušnému stavebnímu úřadu podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro poslední bytové domy budované Žadatelem v rámci jeho Stavebního záměru.
- 6.4. Cena na vypořádání vzájemných podílů ze směny pozemků bude stanovena z rozdílu cen směňovaných pozemků dle citovaného GP stanovených znaleckým posudkem, který nechá vypracovat žadatel na své náklady.
- 6.5. Cena na vypořádání vzájemných podílů ze směny pozemků bude splatná nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení potvrzení směnné smlouvy z katastrálního úřadu o povolení vkladu, pokud se strany nedohodnou písemně jinak.
- 6.6. Do doby směny pozemků je žadatel oprávněn pozemky Města určené ke směně bezplatně užívat a zřídit na nich stavby dle Stavebního záměru. Tyto stavby mají charakter staveb dočasných ve smyslu par. 506 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., tedy, že vlastníkem stavby zřízené na pozemku se nestává vlastník pozemku, nýbrž žadatel.

4. Závěrečná ujednání

- 4.1. Veškerá další ujednání Plánovací smlouvy zůstávají beze změn.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálech, a to po dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Plánovací smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování

těchto smluv a o registru smluv. Město je povinno zajistit zveřejnění Plánovací smlouvy a jejího dodatku, zejména zaslat je ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Tato Plánovací smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

- 4.4. Veškerá plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto smlouvou.
- 4.5. O uzavření této Plánovací smlouvy, resp. tohoto Dodatku č.1 k Plánovací smlouvě, jehož předmětem je mimo jiné i budoucí závazek smluvních stran ke směně nemovitostí, bylo rozhodnuto usnesením Rady města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav na jeho 165. zasedání dne 8.2.2018 bod č. 11/3 Smlouvu ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována, schválilo Zastupitelstvo města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav dne 28.2.2018 na 23. veřejném zasedání, usnesením č. 15/bod 11.
- 4.6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Město

V Brandýse n.L.–Staré Boleslavi
dne 26.03.2018



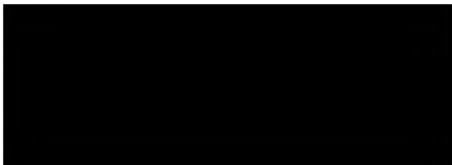
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

Žadatel

V Benešově
dne 10.3.2018



SLÁDEK GROUP, a.s.
Ing. Jan Sládek
předseda představenstva








Schváleno
RM dne 8.2.2018





Schváleno
ZM dne 28.2.2018

LEGENDA






HRANICE

-  - navrhovaná úprava hranice pozemku
-  - původní hranice pozemku
-  - plocha vlastníků - SLÁDEK GROUP = 168 m²
-  - plocha městu = 80 m²
-  - plocha převáděná Sládek Group na základě samostatné smlouvy





OBJEKTY, KONSTRUKCE A DROBNÁ ARCHITEKTURA

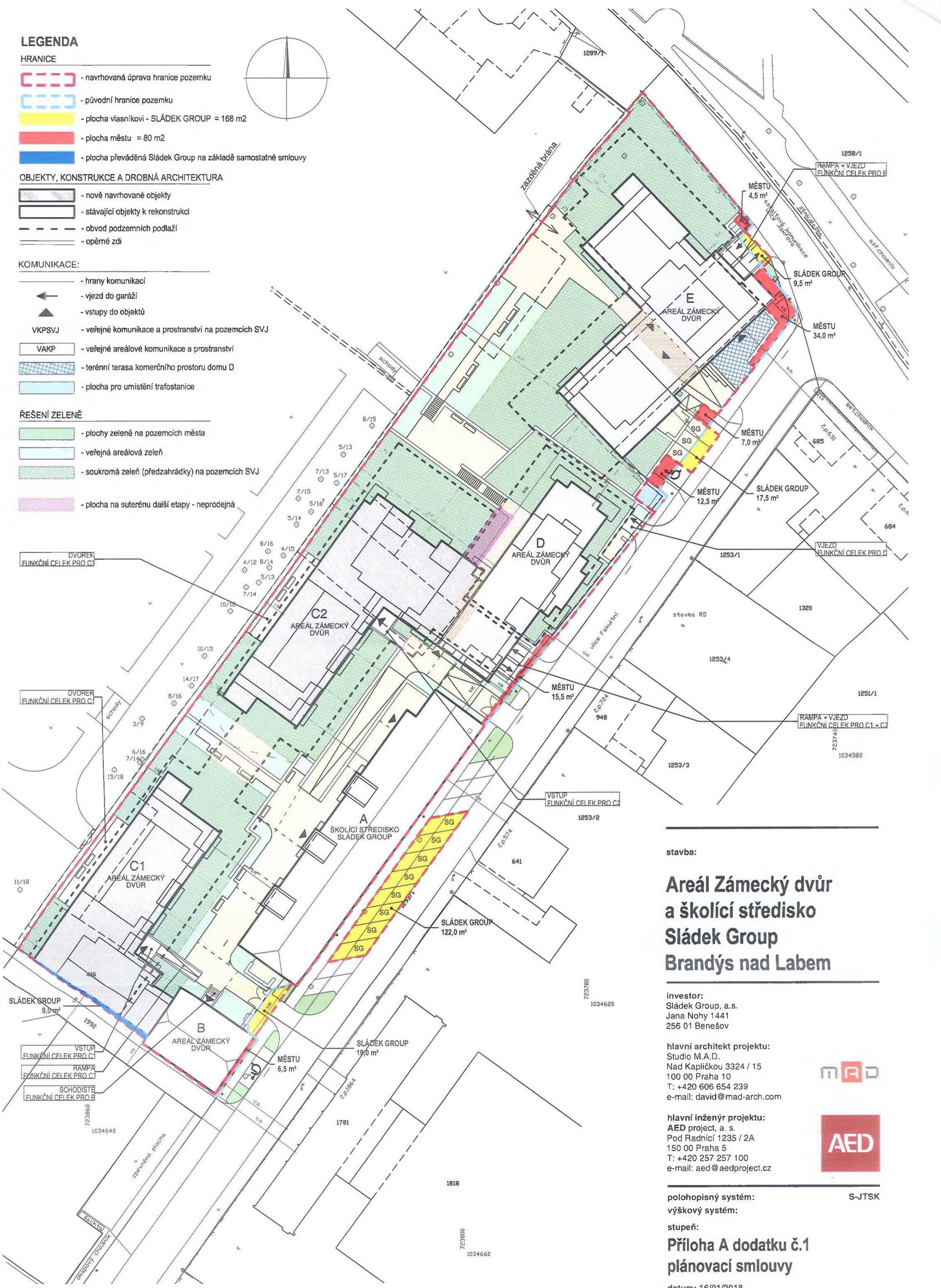
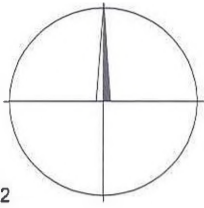
-  - nově navrhované objekty
-  - stávající objekty k rekonstrukci
-  - obvod podzemních podlaží
-  - opěrné zdi

KOMUNIKACE:

-  - hrany komunikací
-  - vjezd do garáží
-  - vstupy do objektů
- VKPSVJ** - veřejné komunikace a prostranství na pozemcích SVJ
- VAKP** - veřejné areálové komunikace a prostranství
-  - terénní terasa komerčního prostoru domu D
-  - plocha pro umístění trafostanice

ŘEŠENÍ ZELENĚ

-  - plochy zeleně na pozemcích města
-  - veřejná areálová zeleň
-  - soukromá zeleň (předzáhrádky) na pozemcích SVJ
-  - plocha na suterénu další etapy - neprodejná



stavba:

Areál Zámecký dvůr a školící středisko Sládek Group Brandýs nad Labem

investor:

Sládek Group, a.s.
Jana Nohy 1441
256 01 Benešov

hlavní architekt projektu:

Studio M.A.D.
Nad Kapličkou 3324 / 15
100 00 Praha 10
T: +420 606 654 239
e-mail: david@mad-arch.com

hlavní inženýr projektu:

AED project, a. s.
Pod Radnicí 1235 / 2A
150 00 Praha 5
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz



polohopisný systém:

S-JTSK

výškový systém:

stupeň:

**Příloha A dodatku č.1
plánovací smlouvy**

datum: 16/01/2018

Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo nám. č. 1,2, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČ: 00240079
zast.: Ing. Ondřejem Přenosilem, starostou města
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „Město“)

a

SLÁDEK GROUP, a.s.

se sídlem Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov
IČ: 46356886
DIČ: CZ46356886
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2314
zast.: Ing. Janem Sládkem, předsedou představenstva
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „Žadatel“)

uzavírají na podkladě ustanovení §§ 88 a 66 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

**PLÁNOVACÍ SMLOUVU
pro lokalitu „Areál Zámecký dvůr“**

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1.1 Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, dle zákresu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, výstavbu bytových a nebytových domů – školicí středisko (dále též „Stavební záměr“) včetně související veřejné a další infrastruktury, a to:

- a) splaškové kanalizace včetně přípojek;
- b) dešťové kanalizace včetně přípojek;
- c) vodovodu včetně přípojek;
- d) veřejného osvětlení;
- e) komunikace včetně chodníků, vjezdů, parkovacích stání, stojanů na kola a komunikační zeleně a terénních úprav

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

- f) rozvodů VN, NN a TS včetně přípojek;
- g) rozvodů plynu včetně přípojek;
- h) telekomunikačního vedení

(dále jen „Další infrastruktura“).

1.2 Žadatel připravuje svůj Stavební záměr včetně Veřejné infrastruktury a Další infrastruktury na pozemcích v katastrálním území Brandýs nad Labem – Stará Boleslav:

- a) parc .č. st. 416, LV 5735
- b) parc. č 1293/1, LV 10001
- c) parc .č.1296, LV 10001
- d) parc. č. 1992, LV 10001

Všechna LV citovaná v předchozí větě jsou vedena Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, všechny pozemky citované v předchozí větě jsou dále označeny též jako „dotčené pozemky“.

1.3 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran zejména v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;

- b) vybudováním veřejné infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;
- c) darováním Finančního příspěvku Žadatelem Městu a finančního podílu Města;
- d) směny pozemků;

a to za podmínek touto smlouvou stanovených, zejména je však předmětem této smlouvy stanovení výše příspěvku Žadatele na rozvoj Města a způsob jeho poskytnutí Městu.

- 1.4. Strany uzavřely dne 25. 6. 2013 Smlouvu o spolupráci, jejíž kopie tvoří Přílohou č. 2 této smlouvy, která již částečně řeší spolupráci mezi stranami. Tato plánovací smlouva smlouvu o spolupráci doplňuje.

Článek II. Veřejná infrastruktura

- 2.1 Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1.1 této smlouvy ve své režii a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl nad rámec článku V. této smlouvy.
- 2.2 Veřejnou infrastrukturu, tj. splaškovou kanalizaci včetně přípojek, dešťovou kanalizaci včetně přípojek, vodovod včetně přípojek, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníků, vjezdů, parkovacích stání, stojanů na kola a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatel v souladu s všeobecnými a specifickými podmínkami realizace její výstavby tak, jak jsou tyto uvedeny v Příloze č. 3 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Veřejná infrastruktura bude Žadatelem budována průběžně dle etapizace jednotlivých objektů tak, aby byly zabezpečeny odpovídající potřeby bytových a nebytových domů budovaných v rámci Stavebního záměru Žadatele z hlediska Veřejné infrastruktury.

- 2.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 30 pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu a/nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nejpozději do 90 dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu uzavřou smlouvy, na základě kterých:

- a) Žadatel Městu daruje příspěvek na rozvoj města dle odst. 4.3 a Město tento dar přijme na základě darovací smlouvy, kterou připraví žadatel;
- b) Žadatel Městu daruje pozemky, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které jsou ve vlastnictví Žadatele a Město tento dar přijme;
- c) Žadatel Městu prodá stavby Veřejné infrastruktury vč. pozemků pod nimi, pokud je jejich vlastníkem za celkovou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v platné zákonné výši a Město je za tuto cenu koupí
- d) Žadatel a Město smění pozemky dle článku VI. této smlouvy.

Smlouvy dle písmena b) a c) budou uzavřeny po naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv – schválení v zastupitelstvu města.

- 2.4 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná technická infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy (Příloha č. 3 této smlouvy) a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení bodu 2.3 písm. c) této smlouvy postoupí, pokud to bude právně možné, Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury a nikoliv prostřednictvím Žadatele, přičemž záruky jsou stanoveny v rozsahu určeném obchodním zákoníkem.

- 2.5 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní řád: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg, *.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- b) pokud jde o kanalizační řád: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg, *.dxf); protokol o provedených zkouškách, záznam z kamerové prohlídky stok (CD, DVD), protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x elektrovizy; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.).

2.6 Pro případ, že by některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část byla umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před anebo nejpozději současně s uzavřením kupní smlouvy dle ustanovení bodu 2.3 písm. c) této smlouvy.

2.7 Smluvní strany se dohodly na tom, že pro případ, že Žadatel ani v náhradní přiměřené lhůtě stanovené mu písemnou výzvou Města nesplní kterýkoliv ze závazků přijatých v ustanovení bodu 2.3, 4.3, 8.1 této smlouvy, vzniká Městu nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

Článek III.

Další infrastruktura a přípojky

Pro případ, že některá ze staveb Další infrastruktury (tj. rozvody VN, NN nebo rozvody plynu nebo telekomunikační vedení) a/nebo přípojky k Veřejné infrastruktuře byly umístěny z části na dotčených pozemcích ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města. Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo jejich vlastníků, např. společnosti RWE GasNet, s.r.o, ČEZ Distribuce, a.s. či Telefónica Czech Republic, a.s. uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, telekomunikačního vedení, resp. plynovodu, na dotčených pozemcích ve vlastnictví Města.

Článek IV.

Finanční příspěvek Žadatele Městu

4.1 Prostřednictvím této Plánovací smlouvy se Žadatel za podmínek níže stanovených zavazuje darovat Městu finanční prostředky ve výši 6.000,- Kč/EO (slovy: šest tisíc korun českých za každého ekvivalentního obyvatele) a 100,- Kč/m² zastavěné plochy (slovy: jedno sto korun českých za každý jeden metr čtvereční), dále rovněž jako „Finanční příspěvek“. Počet ekvivalentních obyvatel se pro účely této smlouvy rozumí počet osob uvažovaných v bytových jednotkách objektů označených B, C1 – C2, D a E Stavebního záměru Žadatele. Zastavěnou plochou se pro účely této smlouvy rozumí zastavěná plocha objektu označeného A ve Stavebním záměru Žadatele.

4.2 Dle vydaného územního rozhodnutí a související dokumentace pro územní řízení Stavebního záměru Žadatele „Areál Zámecký Dvůr“ činí aktuálně předpokládaný počet ekvivalentních obyvatel 186 osob v bytových jednotkách a zastavěná plocha činí 607 m². Předpokládaná výše Finančního příspěvku tak činí 1,116.000,- Kč a 60.700,- Kč, tj. celkem 1,176.700,- Kč (slovy: jeden milion sto šestnáct tisíc sedm set korun českých). Výměra zastavěné plochy pozemku za účelem stanovení výše Finančního příspěvku pro účely uzavření budoucí darovací smlouvy dle ustanovení čl. 2.3, písm. a) této smlouvy

bude stanovena na podkladě geometrického plánu, který nechá vlastním nákladem vyhotovit a příslušným katastrálním úřadem potvrdit Žadatel, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne dokončení hrubé stavby objektu A.

4.3 Finanční příspěvek Žadatele Městu bude uhrazen následovně:

- 4.3.1 Část finančního příspěvku Žadatele ve výši finančního podílu Města dle článku V. této smlouvy bude uhrazena započtením oproti závazku Města uhradit Žadateli finanční podíl dle článku V. této smlouvy.
- 4.3.2 zbývající část (v předpokládané výši 77.635,50 Kč) uhradí Žadatel Městu nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne, kdy Žadatel k příslušnému stavebnímu úřadu podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro poslední bytové domy budované Žadatelem v rámci jeho Stavebního záměru, a to na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy a pod tam uvedeným variabilním symbolem.

Článek V. Finanční podíl Města

- 5.1 Město se zavazuje zaplatit žadateli spoluúčast na vyvolaných investicích ve výši 1,099.064,50 Kč, slovy: jeden milion devadesát devět tisíc šedesát čtyři a ½ korun českých (dále též finanční podíl Města) dle specifikace, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- 5.2 Úhrada finančního podílu Města bude provedena dle článku 4.3.1 této smlouvy.

Článek VI. Směna pozemků

- 6.1. Strany této smlouvy se zavazují, že si smění pozemky, které jsou specifikovány v příloze č. 5 této smlouvy.
- 6.2 Žadatel se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu (dále jen „citovaný GP“), kterým budou z dotčených pozemků nově vytvořeny pozemky a/nebo jejich části včleňované již do existujících pozemků tak, aby strany mohly směnnou smlouvu uzavřít.
- 6.3 Žadatel se zavazuje zajistit citovaný GP tak, aby byl vyhotoven nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Žadatel k příslušnému stavebnímu úřadu podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro poslední bytové domy budované Žadatelem v rámci jeho Stavebního záměru.
- 6.4 Cena na vypořádání vzájemných podílů ze směny pozemků bude stanovena z rozdílu cen směňovaných pozemků dle citovaného GP stanovených znaleckým posudkem, který nechá vypracovat žadatel na své náklady.
- 6.5 Cena na vypořádání vzájemných podílů ze směny pozemků bude splatná nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení potvrzení směnné smlouvy z katastrálního úřadu o povolení vkladu, pokud se strany nedohodnou písemně jinak.
- 6.6 Do doby směny pozemku je žadatel oprávněn pozemky Města určené ke směně bezplatně užívat a zřídit na nich stavby dle Stavebního záměru. Tyto stavby mají charakter staveb dočasných ve smyslu par. 506 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb, který má nabýt účinnosti 1. 1. 2014 tedy, že vlastníkem stavby zřízené na pozemku se nestává vlastník pozemku, nýbrž žadatel.

Článek VII. Podpora Města

- 7.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku

Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

- 7.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele bránit a podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.).
- 7.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele nad rámec finančního podílu Města dle článku V. této smlouvy.
- 7.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizace, popřípadě její provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV, tento závazek však Město nemá v případě, že by Žadatel byl v prodlení s úhradou Finančního příspěvku dle čl. IV. této smlouvy.

Článek VIII. Vyvolané investice

- 8.1. Součástí stavebního záměru žadatele jsou tzv. vyvolané investice, které s projektem částečně souvisí, ale zároveň jsou to investice do majetku města, viz. příloha č. 6.
Jedná se o:
- a) vybudování dešťové stoky v ulici Fakultní a její zaústění do stávající stoky v křížení ulic Jiráskova a J. V. Práška. Vybudování této dešťové kanalizace stoky dojde nejen k likvidaci dešťové vody z budovaného „ areálu “, ale také k odvedení dešťových vod z povrchu ulice Fakultní, případně Jiskrova.
 - b) Úprava ulice Fakultní, tj. vybudování chodníku podél „areálu“, parkovací stání, komunikační zeleně, vjezdů k rodinným domům naproti „ areálu “ a provedení nového povrchu komunikace podél „areálu “
 - c) Přeložka nadzemního vedení NN do země v části ulice Fakultní a Jiskrova vč. uložení stávajících nadzemních přípojek rodinných domů v ulici Jiskrova do země.
 - d) Vypracování dokumentace pro územní řízení pro část ulice Fakultní od „ areálu “ až po křižovatku s ulicí Královická, tzv. část II na základě požadavku Komise pro dopravu.
 - e) Úprava stávající „ Zámecké ohradní zdi “ oddělující „ areál “ od zámecké zahrady. Rozsah oprav bude specifikován dodatkem č. 1 Plánovací smlouvy na základě závazného stanoviska památkářů a odboru Územního rozvoje a památkové péče.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 9.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

- 9.4. Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav se zavazuje, že údaje poskytnuté mu Žadatelem budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
- 9.6 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - Koordinační situace, Příloha č. 2 – Smlouva o spolupráci ze dne 25. 6. 2013, Příloha č. 3 – Technické podmínky realizace výstavby Veřejné infrastruktury, Příloha č. 4 – Specifikace finančního podílu Města, Příloha č. 5 - Specifikace směřovaných pozemků a Příloha č. 6 – Grafická specifikace vyvolaných investic.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Brandýse nad Labem dne:

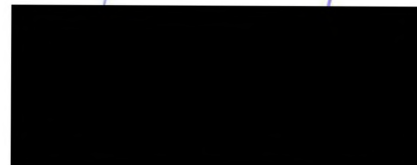
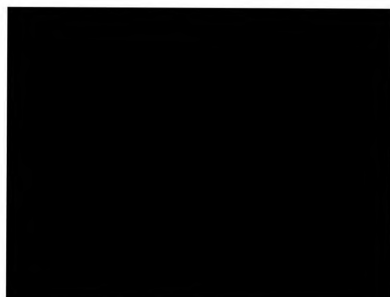
13-11-2013

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Ing. Ondřej Přenosil
starosta města

Benešově dne:

- 7 -11- 2013

SLÁDEK GROUP, a. s.
Ing. Jan Sládek
předseda představenstva



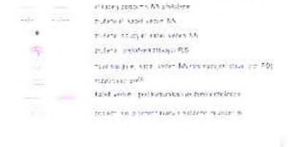
Schváleno
RM dne 28.8.2013

ZE SITUACE



VÝŘEZ "A" ZE SITUACE
POKRAČOVÁNÍ NA VÝKRESE VLEVO NAHOŘE

SOUVISEJÍCÍ AKCE
PŘELOŽKY - KASE JIŽNÁ VEDEBNÍ NITVÁ (samostatná akce ČZÚ)



LEGENDA - NOVÉ ŘEŠENÍ



LEGENDA ZAMĚŘENÍ STÁVÁJÍCÍHO STAVU

LEGENDA ZAMĚŘENÍ STÁVÁJÍCÍHO STAVU	LEGENDA - NOVÉ ŘEŠENÍ
STAVBA	FENCE
STAVBA	OBJEKTY, KONSTRUKCE A DĚLOŽNÍ ARCHITEKTURA
STAVBA	ROZKRYV KACE
STAVBA	ŘEŠENÍ VELEBNÍ
STAVBA	ŘEŠENÍ VELEBNÍ
STAVBA	ŘEŠENÍ VELEBNÍ
STAVBA	ŘEŠENÍ VELEBNÍ
STAVBA	ŘEŠENÍ VELEBNÍ
STAVBA	ŘEŠENÍ VELEBNÍ
STAVBA	ŘEŠENÍ VELEBNÍ

LEGENDA - NOVÉ ŘEŠENÍ

LEGENDA ZAMĚŘENÍ STÁVÁJÍCÍHO STAVU

SOUVISEJÍCÍ AKCE

LEGENDA - NOVÉ ŘEŠENÍ

LEGENDA ZAMĚŘENÍ STÁVÁJÍCÍHO STAVU

SOUVISEJÍCÍ AKCE

LEGENDA - NOVÉ ŘEŠENÍ

LEGENDA ZAMĚŘENÍ STÁVÁJÍCÍHO STAVU

SOUVISEJÍCÍ AKCE



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

I.

SLÁDEK GROUP, a.s.

zastoupena: předsedou představenstva Ing. Janem Sládkem

se sídlem: Benešov, Jana Nohy 1441, PSČ 256 01

IČ: 463 56 886

DIČ: CZ46356886

číslo účtu: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2314

na straně jedné (dále jen „Společnost“)

a

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

zastoupené starostou města panem Ing. Ondřejem Přenosilem

se sídlem: Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí
čp 1 a 2, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, PSČ 250 01

IČ: 00240079

na straně druhé (dále jen „Město“)

II.

Město prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků ppč. 1293/1 a 1296 v k.ú. Brandýs nad Labem. Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem.

(dále jen „dotčené pozemky“)

III.

Společnost má záměr vybudovat stoku dešťové kanalizace v délce cca 154 bm, 20 parkovacích míst o celkové výměře cca 251 m², chodníky o výměře cca 306 m² a komunikační zeleň o výměře cca 110 m², a to na částech pozemků uvedených v Čl. II. této smlouvy.

(dále jen „stavby“).

Předpokládaný rozsah a umístění staveb je zakreslen v přílohách (koordinační situace a situace umístění inženýrských sítí), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

1. Město se zavazuje

- a) poskytnout části dotčených pozemků
- b) stavby po jejich kolaudaci a geometrickém zaměření vykoupit za částku 1.000,-Kč bez DPH, k částce bude připočtena DPH v platné zákonné výši;

2. Společnost se zavazuje:
 - a) na své náklady na částech dotčených pozemků vybudovat předmětné stavby;
 - b) po kolaudaci staveb je nechat na své náklady geometricky zaměřit;
 - c) stavby po jejich kolaudaci a geometrickém zaměření odprodat městu za částku 1 000,- Kč bez DPH, k částce bude připočtena DPH v platné zákonné výši.
3. Výkup staveb podléhá dle zákona o obcích č.128/2000 Sb. schválení zastupitelstvem města. Po jeho projednání v zastupitelstvu města bude mezi smluvními stranami uzavřena kupní smlouva.


V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.
2. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města dne 5. června 2013 – zápis č.110, bod 12.
4. Tato smlouva obsahující dvě strany se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží Společnost a tři Město.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

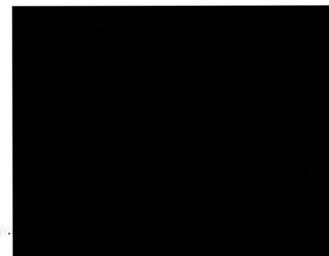
Příloha:

Koordinační situace
Situace – rozsah umístění IS

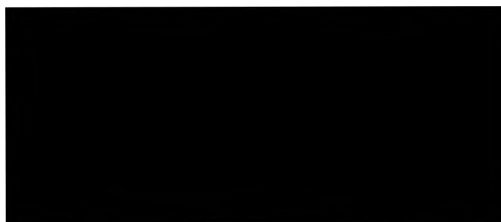
V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 25.6.2013



Ing. Jan Sládek
předseda představenstva společnosti



Ing. Ondřej Černošíl
starosta města



Schváleno
RM dne 5.6.2013



RYEZ "A" ZE SITUACE
DOKRACOVANI NA VYKRESE VLEVO NAHORE

SOUVISEJICI AKCE

PROJEKT: KANALIZACNÍ STAVBA V OBLASTI...

- 1. KANALIZACNÍ STAVBA
- 2. VYBĚR STAVBY
- 3. VYBĚR STAVBY
- 4. VYBĚR STAVBY
- 5. VYBĚR STAVBY
- 6. VYBĚR STAVBY
- 7. VYBĚR STAVBY
- 8. VYBĚR STAVBY
- 9. VYBĚR STAVBY
- 10. VYBĚR STAVBY

LEGENDA - NOVE RESENI

STAVBA

- 1. VYBĚR STAVBY
- 2. VYBĚR STAVBY
- 3. VYBĚR STAVBY
- 4. VYBĚR STAVBY
- 5. VYBĚR STAVBY
- 6. VYBĚR STAVBY
- 7. VYBĚR STAVBY
- 8. VYBĚR STAVBY
- 9. VYBĚR STAVBY
- 10. VYBĚR STAVBY

STAVBA

- 1. VYBĚR STAVBY
- 2. VYBĚR STAVBY
- 3. VYBĚR STAVBY
- 4. VYBĚR STAVBY
- 5. VYBĚR STAVBY
- 6. VYBĚR STAVBY
- 7. VYBĚR STAVBY
- 8. VYBĚR STAVBY
- 9. VYBĚR STAVBY
- 10. VYBĚR STAVBY

LEGENDA ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍCH STAVŮ

STAVBA

- 1. VYBĚR STAVBY
- 2. VYBĚR STAVBY
- 3. VYBĚR STAVBY
- 4. VYBĚR STAVBY
- 5. VYBĚR STAVBY
- 6. VYBĚR STAVBY
- 7. VYBĚR STAVBY
- 8. VYBĚR STAVBY
- 9. VYBĚR STAVBY
- 10. VYBĚR STAVBY

STAVBA

- 1. VYBĚR STAVBY
- 2. VYBĚR STAVBY
- 3. VYBĚR STAVBY
- 4. VYBĚR STAVBY
- 5. VYBĚR STAVBY
- 6. VYBĚR STAVBY
- 7. VYBĚR STAVBY
- 8. VYBĚR STAVBY
- 9. VYBĚR STAVBY
- 10. VYBĚR STAVBY





LEGENDA

HRAZICE

 HRAZICE PŮDOPISNÉ
 HRAZICE PŮDOPISNÉ

KATASTR NEMOVITOSTÍ
 KATASTR NEMOVITOSTÍ PŮDOPISNÉ
 KATASTR NEMOVITOSTÍ PŮDOPISNÉ
 KATASTR NEMOVITOSTÍ PŮDOPISNÉ

SOUVISEJÍCÍ / PODMÍNĚNÉ STAVBY
 NOVÉ VĚTVĚNÍ ŽITĚ MIMO PŮDOPISNÉ INVESTORA
 NOVÉ VĚTVĚNÍ ŽITĚ MIMO PŮDOPISNÉ INVESTORA

NOVÉ VĚTVĚNÍ ŽITĚ MIMO PŮDOPISNÉ INVESTORA
 NOVÉ VĚTVĚNÍ ŽITĚ MIMO PŮDOPISNÉ INVESTORA
 NOVÉ VĚTVĚNÍ ŽITĚ MIMO PŮDOPISNÉ INVESTORA

KOMUNIKACE
 KANALIZACE
 KANALIZACE

PŘÍPOJNY ŽITĚ - VĚTVĚNÁ ČÁST
 PŘÍPOJNA ŽITĚ
 PŘÍPOJNA ŽITĚ
 PŘÍPOJNA ŽITĚ
 PŘÍPOJNA ŽITĚ
 PŘÍPOJNA ŽITĚ

DĚLKY KABELŮ NA JEDNOTLIVÝCH PARCELÁCH		
TYP KABELU	P.Č. 1293/1 (m ²)	P.Č. 1296 (m ²)
PŘÍPOJKA PLYNU	60,77	
PŘÍPOJKA VODY	22,98	
PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	40,78	
PŘÍPOJKA KANALIZACE DEŠŤOVÁ	19,15	6,0
PŘÍPOJKY ULIČNÍCH VPUSŤÍ KANALIZACE DEŠŤOVÁ	12,81	
NOVÉ ODOVODNĚNÍ POTRUBÍ PRO HYDRANT	3,6	
POTRUBÍ STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE	154,1	36,84
PRODLUŽENÍ STÁVAJÍCÍHO PLYNOVODU	20,78	
NOVÝ KABEL VO V TRASE STÁVAJÍCÍ KABELAŽE	34,84	
PARKOVACÍ STÁNÍ MIMO POZEMEK INVESTORA	751 m ²	



**Areál Zámecký dvůr
Brandýs nad Labem**

obsah výkresu
SITUACE

č. výkresu
datum: 02.2011
format: 1 x A3
měřítko: 1:1000

TECHNICKÉ PODMÍNKY REALIZACE VÝSTAVBY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A) Vodovod a kanalizace

2.1. Všeobecné podmínky realizace výstavby vodovodů a kanalizací:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu vodovodu a kanalizace v souladu s příslušnými normami v platném znění, jimiž jsou zejména ČSN 755401 - Navrhování vodovodního potrubí, ČSN EN 805 - Požadavky na vnější sítě a jejich součásti, ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 752 - Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Žadatel se zavazuje vést vodovod a kanalizaci v pozemcích v souladu s projektovou dokumentací a veřejnoprávními povoleními. V případě, že vodovod a kanalizace budou vedeny po soukromých pozemcích, zavazuje se Žadatel uzavřít s vlastníky takových pozemků smlouvy o zřízení věcného břemene tak, aby bylo možné zajistit provoz a údržbu bez omezení. Porušení povinnosti uvedené v předchozí větě bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- V případě, že při výstavbě vodovodu či kanalizace dojde ke styku (křížení či souběh) s již existujícím zařízením, jehož provozovatelem je společnost STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČ: 470 52 945 (dále jen „správce VAK“), je Žadatel povinen před zahájením výstavby požádat správce VAK o vytyčení zařízení v jeho správě, a to na tel. 326905698 mezi 7 a 8 hod. Kontaktní osobou je p. Gruber.
- S ohledem na skutečnost, že po převodu vodovodu a kanalizace do vlastnictví Města se správce VAK stane provozovatelem tohoto vodovodu a kanalizace, zavazuje se Žadatel přizvat zástupce správce VAK ke kontrolám zásypu a obsypu potrubí vodovodu a kanalizace, k tlakovým zkouškám, proplachu a vodotěsnosti stok. Porušení povinnosti uvedené v předchozí větě tohoto článku smlouvy bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- Žadatel se zavazuje před kolaudací kanalizace provést za účasti správce VAK kamerové prohlídky gravitačních stok.
- Při rekonstrukci komunikace, v níž bude uloženo vodovodní a/nebo kanalizační potrubí, nesmí dojít k poškození zařízení, které má ve správě správce VAK. Veškeré poklpy a poklpy armatury na řadech a přípojkách se Žadatel zavazuje vyzvednout do nivelety nové vozovky, případně chodníku. V zeleném pásu je Žadatel povinen vyzvednout poklpy šachet cca 100 mm nad terén. Šoupátkové poklpy se Žadatel zavazuje obezdít nebo obetonovat, veškeré armatury označit orientačními tabulkami a osadit teleskopickými zemními soupravami.
- Žadatel se zavazuje před kolaudací vodovodu a/nebo kanalizace požádat správce VAK o kontrolu a převzetí úprav provedených na zařízení ve správě správce VAK. O tom bude sepsán písemný protokol.
- Žadatel je povinen pokládku vodovodního a/nebo kanalizačního potrubí průběžně digitálně a místně zaměřovat, přičemž po dokončení výstavby vodovodu a kanalizace Žadatel zavazuje na základě těchto pravidelných zaměření vypracovat projekt skutečného provedení a jeden originál včetně média (CD, DVD, disketa) s digitálním zaměřením předat správci VAK.
- V souladu s ustanovením § 2 odst. 4 a § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, je Žadatel povinen před vydáním vodoprávního povolení uzavřít:
 - a) smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vodovodu a kanalizace do vlastnictví Města a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vodovodu a /nebo kanalizace na stavbou dotčených pozemcích;
 - b) anebo smlouvu o smlouvě budoucí o provozování vodovodu a kanalizace se správcem VAK a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vodovodu a /nebo kanalizace na stavbou dotčených pozemcích;
 - c) v případě, že vodovod a/nebo kanalizaci bude provozovat jiný oprávněný provozovatel než správce VAK, zavazuje se Žadatel zřídit měřicí místo v místě napojení na městské sítě vodovodu a kanalizace.

2.2. Žadatel se zavazuje dodržet další podmínky stanovené pro výstavbu vodovodu a vodovodních přípojek, resp. umožnit správci VAK kontrolu této výstavby, a to takto:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu vodovodu a vodovodních přípojek v souladu s projektovou dokumentací, resp. zavazuje se použít pro výstavbu pouze materiály

v projektové dokumentaci uvedené. Za tímto účelem se Žadatel zavazuje kdykoli na požádání správce VAK umožnit kontrolu takto použitých materiálů.

- Napojení na stávající vodovodní přípojku se Žadatel zavazuje provést v souladu s technickými standardy správce VAK.
- Žadatel se zavazuje umožnit správci VAK před zakrytím uloženého vodovodního potrubí kontrolu jeho provedení v souladu s projektovou dokumentací (sklon a výškové vedení) a není oprávněn vodovodní potrubí zakrýt bez předchozího písemného souhlasu správce VAK, resp. jeho pověřené osoby. Bude-li tento písemný souhlas správce VAK udělen, zavazuje se Žadatel provést dezinfekci a proplach potrubí a následně provést úsekové a celkové tlakové zkoušky dle příslušných předpisů za účasti správce VAK.
- Po provedení tlakových zkoušek se Žadatel zavazuje odebrat vzorek vody, provést jeho rozbor a předložit správci VAK k odsouhlasení.
- Vodovodní přípojky mohou být napojeny na stávající vodovodní řad teprve po provedení dezinfekce, proplachu, tlakových zkoušek a rozboru vody odsouhlaseného správcem VAK.
- Po napojení nového vodovodu na stávající vodovodní řad vodovodní přípojku se Žadatel zavazuje umožnit správci VAK kontrolu napojení navrtávacích pasů a za účasti správce VAK provést tlakové zkoušky vodovodní přípojky.
- Po úspěšném provedení kontroly a tlakových zkoušek dle předchozí odrážky je Žadatel oprávněn provést obsyp a zásyp vodovodních přípojek, přičemž po tomto obsypu a zásypu se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu funkčnosti zemních souprav vodovodních přípojek a provést tlakové zkoušky celého úseku vodovodního potrubí dle příslušných norem.
- Žadatel se zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu funkčnosti hydrantů a zemních souprav, a to:
 - a) po provedení zásypů; a
 - b) před pokládkou finální vrstvy komunikace; a
 - c) po pokládce finální vrstvy komunikace.
- Po provedení všech zkoušek a kontrol dle předchozích odrážek bude Žadatel oprávněn provést konečný obsyp vodovodního potrubí a zavazuje se nejpozději do 15 dnů od provedení konečného obsypu protokolárně předat obsyp vodovodního řadu správci VAK.
- V případě, že za účelem provedení jakékoli kontroly či zkoušek dle předchozích odrážek tohoto odstavce smlouvy bude třeba provést odstávku vodovodu, je Žadatel povinen o tuto odstávku požádat správce VAK nejpozději 20 dnů předem formou písemné objednávky na formuláři k tomuto účelu určenému správcem VAK. Správce VAK není povinen termínu uvedenému v žádosti vyhovět a v případě, že nevyhoví, stanoví Žadateli jiný nejbližší možný termín, který nesmí být pozdější než 30 dnů od podání žádosti.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce VAK se Žadatel zavazuje vyzvat správce VAK k účasti na nich nejméně 72 hodin před jejich plánovaným provedením, a to písemně.
- Dílčí kontroly a přejímky jsou podkladem pro předání dle článku 2.3 plánovací smlouvy.

2.3. Žadatel se zavazuje dodržet další podmínky stanovené pro výstavbu kanalizace a kanalizačních přípojek, resp. umožnit správci VAK kontrolu této výstavby, a to takto:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu kanalizace a kanalizačních přípojek v souladu s projektovou dokumentací, resp. zavazuje se použít pro výstavbu pouze materiály v projektové dokumentaci uvedené. Za tímto účelem se Žadatel zavazuje kdykoli na požádání správce VAK umožnit kontrolu takto použitých materiálů.
- Žadatel se zavazuje umožnit správci VAK před zakrytím uloženého kanalizačního potrubí, avšak po provedení jeho pokládky po celém úseku včetně podsypu, kontrolu jeho provedení v souladu s projektovou dokumentací (sklon a výškové vedení) a není oprávněn vodovodní potrubí zakrýt bez předchozího písemného souhlasu správce VAK, resp. jeho pověřené osoby. Po provedení této kontroly bude Žadatel oprávněn celý úsek kanalizace obsypat do 2/3 se zhutněním a následně se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK úsekové zkoušky vodotěsnosti stok dle příslušných předpisů.
- Po úspěšném provedení zkoušek vodotěsnosti stok dle předchozí odrážky provede Žadatel obsyp potrubí nad vrchol potrubí. Následně se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu provedených prací a po úspěšně provedené kontrole provede Žadatel zásyp kanalizačního potrubí se zhutněním.

- Kanalizační přípojky se Žadatel zavazuje napojit do předem vysazených odboček. V případě, že v průběhu výstavby vznikne odůvodněná potřeba kanalizační přípojky mimo předem vysazené odbočky, povolí správce VAK přípojku do kanalizační navrtávky v materiálovém a technickém provedení dle svých technických standardů (dodatečné napojení), pokud to odpovídá projektové dokumentaci, a dále v jiných případech, pokud je to technicky možné.
- V případě, že kanalizační šachty nebudou zkoušeny v rámci potrubí kanalizace, budou za účasti správce VAK kontrolovány samostatnou zkouškou vodotěsnosti dle příslušných předpisů.
- Po provedení obsypu a zásypu kanalizační stoky se Žadatel zavazuje provést vyčištění stoky saco-kanalizačním vozem a poté provést kamerovou prohlídku celé stoky, přičemž o této kamerové prohlídce bude pořízen záznam, který se Žadatel zavazuje na nosiči CD či DVD předat správci VAK k vyjádření a odsouhlasení.
- Po provedení finální vrstvy vozovky se Žadatel zavazuje za účasti správce VAK provést kontrolu čistoty kanalizačních poklopů a šachet.
- Dílčí kontroly a přejímky jsou podkladem pro předání dle článku 2.3 plánovací smlouvy.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce VAK, se Žadatel zavazuje vyzvat správce VAK k účasti na nich nejméně 72 hodin před jejich plánovaným provedením, a to písemně.

2.4. O provedení veškerých kontrol či zkoušek, jejichž provedení stanoví odst. 2.2. a/nebo odst. 2.3. tohoto článku smlouvy bude mezi Žadatelem a správcem VAK sepsán písemný protokol s uvedením jejich výsledku.

2.5. V případě porušení jakékoli povinnosti Žadatele stanovené v odst. 2.2. a/nebo odst. 2.3. tohoto článku smlouvy nese Žadatel plnou odpovědnost za škodu, která v důsledku takového porušení Městu vznikne.

2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že převzetím vodovodu, resp. kanalizace, správcem VAK v souladu s odst. 2.2., resp. odst. 2.3., této smlouvy, není nahrazeno předání Městu v souladu s ustanovením Článku II. odst. 2.3 této smlouvy.

2.7. Kontaktní osobou pro účely této smlouvy pokud jde o vodovod a kanalizaci je:

tel.:

e-mail:

2.8. Žadatel se zavazuje provést výstavbu veřejné infrastruktury v souladu se schválenou projektovou dokumentací.

B) Komunikace, chodníky a veřejné osvětlení

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu komunikace, chodníků a veřejného osvětlení v souladu s příslušnými normami v platném znění, jedná se o ČSN uvedené jako závazné a doporučené v příloze vyhláše Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o příslušné technické podmínky (TP) schválené Ministerstvem dopravy a spojů České republiky
- Žadatel se zavazuje provést výstavbu komunikace, chodníků a veřejného osvětlení v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, vyjádřeními města a odboru územního rozvoje a památkové péče MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Pokud bude projektová dokumentace a vyjádření v rozporu s výše uvedenými ČSN a TP budou pro realizaci staveb platit ČSN a TP.
- Žadatel se zavazuje přizvat zástupce správce komunikací a veřejného osvětlení města na kontrolní dny stavby, na přejímku prací a dodávek před jejich zakrytím a k účasti při provádění předepsaných zkoušek (statické a rázové hutnící zkoušky, případně další nespécifikované zkoušky).
- Kontaktní osoby určí město před zahájením výstavby na vyzvání žadatele.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce komunikací a veřejného osvětlení se Žadatel zavazuje vyzvat správce komunikace a veřejného osvětlení k účasti na nich nejméně 3 dny před jejich plánovaným provedením, a to písemně

- Při převímce komunikace a veřejného osvětlení odevzdá žadatel správcům doklady podle Plánovací smlouvy.
- K převímce komunikace a veřejného osvětlení vyzve Žadatel správce písemně minimálně 5 dní předem.

Areál Zámecký Dvůr, ul. Fakultní, Brandýs nad Labem

Vyvolané investice | spoluúčast Města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Investor: SLÁDEK GROUP, a. s. | GP: AED PROJECT Architektura Engineering, a. s. | GD: SLÁDEK GROUP, a. s.

Stavební objekty

Číslo	Popis položky	M.J.	Množství	J.C.	Cena celkem
1.1	Dešťová kanalizace (položkový rozpočet viz.příloha A1)	kpl	1,00	3 187 681,00	3 187 681,00
1.2	Úpravy ulice Fakultní podél areálu (položkový rozpočet viz.příloha A2)	kpl	1,00	1 275 141,50	1 275 141,50
1.3	Přeložka nadzemního vedení NN (Smlouva s ČEZ, viz.příloha A3)	kpl	1,00	734 000,00	734 000,00
1.4	PD pro ÚR na část ul. Fakultní -část II (CN AED Project viz.příloha A4)	kpl	1,00	133 100,00	133 100,00
1.5	Úprava Zámecké ohradní zdi *)	kpl	1,00	0,00	0,00
Vyvolané investice celkem bez DPH					5 329 922,50
Spoluúčast Města na vyvolaných investicích					
ad 1.1		%	20	3 187 681,00	637 536,20
ad 1.2		%	20	1 275 141,50	255 028,30
ad 1.3		%	10	734 000,00	73 400,00
ad 1.4		%	100	133 100,00	133 100,00
ad 1.5	viz.poznámka				
Spoluúčast Města na vyvolaných investicích celkem bez DPH					1 099 064,50

Poznámka: *) SG provede/bude se podílet na úpravě Zámecké ohradní zdi v rozsahu dohody ze dne 14.2.2013 s Dr.Novákem (ubourání, dozdění, provedení ukončující hlavy zdi), viz. příloha B5 ve výši 50% nákladů. Výše nákladů bude určena na základě dohody s Dr.Novákem.
 SG provede/bude se podílet na realizaci povrchové úpravy Zámecké ohradní zdi ze strany "areálu" ve výši 100% nákladů.
 SG se nebude podílet na úpravě Leopoldovy baroktní brány a na případném statickém zajištění Zámecké ohraní zdi. Poskytne přiměřenou součinnost.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Školící středisko SLÁDEK GROUP	JKSO	
Název objektu	Dešťová kanalizace - veřejná stoka	EČO	
Název části		Místo	Brandýs nad Labem
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		27.2.2013	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	377 248,40	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště	2,5 %	75 752,90
2		Montáž	2 652 866,60	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy	0,9 %	27 271,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní (DIO)	1,8 %	54 542,10
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		3 030 115,00	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		157 566,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant		D	Celkové náklady	
Datum a podpis	Razítko	23	Cena bez DPH	3 187 681 Kč
Objednatel		24	15 % DPH	
Datum a podpis	Razítko	25	21 % 3 187 681,00 DPH	669 413 Kč
Zhotovitel		26	Cena s DPH	3 857 094 Kč
Datum a podpis	Razítko	E Přípočty a odpočty		
		27	Dodávky objednatele	0,00
		28	Klouzavá doložka	0,00
		29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Školčí středisko SLÁDEK GROUP

Objekt: Dešťová kanalizace - veřejná stoka

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 27.2.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	3 030 115,00
1	Zemní práce	1 634 616,87
5	Komunikace	470 053,07
8	Trubní vedení	925 445,06
	<u>Celkem</u>	<u>3 030 115,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Školící středisko SLÁDEK GROUP

Objekt: Dešťová kanalizace - veřejná stoka

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 27.2.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				3 030 115,00	
	D		1	Zemní práce				1 634 616,87	
1	K	001	132101202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 1 a 2 objemu do 1000 m3	m3	163,400	120,00	19 608,00	21,0
2	K	001	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	245,100	194,00	47 549,40	21,0
3	K	001	132301202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 1000 m3	m3	408,500	408,00	166 668,00	21,0
4	K	001	130001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	204,250	321,00	65 564,25	21,0
5	K	001	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	1 143,000	143,00	163 449,00	21,0
6	K	001	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	1 143,000	66,70	76 238,10	21,0
7	K	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	817,000	265,00	216 505,00	21,0
8	K	001	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	7 353,000	21,30	156 618,90	21,0
9	K	001	171201201	Uložení zeminy na skládku	m3	817,000	14,30	11 683,10	21,0
10	K	001	171201211	Poplatek za uložení zeminy na skládce (skládkovně)	t	1 568,640	150,00	235 296,00	21,0
11	K	001	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	581,890	73,80	42 943,48	21,0
12	K	001	175101101	Obsyp, podsyp potrubí	m3	191,160	289,00	55 245,24	21,0
13	M	MAT	583373030	Štěrkopísek frakce 0-8	t	1 546,100	244,00	377 248,40	21,0
	D		5	Komunikace				470 053,07	
14	K	221	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	205,000	62,80	12 874,00	21,0
15	K	221	113107182	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 živичných tl 100 mm	m2	230,000	46,10	10 603,00	21,0
16	K	221	113107162	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	150,000	38,10	5 715,00	21,0
17	K	221	113107151	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva těžného tl 100 mm	m2	150,000	16,00	2 400,00	21,0
18	K	221	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 200 mm	m2	150,000	158,00	23 700,00	21,0
19	K	221	564772111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 250 mm	m2	150,000	263,00	39 450,00	21,0
20	K	221	572341111	Vyspravení krytu komunikací po překozech plochy přes 15 m2 asfalt betonem ACO (AB) tl 30 - 50 mm	m2	230,000	365,00	83 950,00	21,0
21	K	221	572341112	Vyspravení krytu komunikací po překozech plochy přes 15 m2 asfalt betonem ACO (AB) tl 50 - 70 mm	m2	230,000	561,00	129 030,00	21,0
22	K	221	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	100,880	133,00	13 417,04	21,0
23	K	221	997221561	Vodorovná doprava sutí do 1 km	t	100,880	42,40	4 277,31	21,0
24	K	221	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí	t	1 916,720	13,10	25 109,03	21,0
25	K	221	997221845	Poplatek za uložení sutí na skládce (skládkovně)	t	100,880	250,00	25 220,00	21,0
26	K	221	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	1 772,701	53,20	94 307,69	21,0
	D		8	Trubní vedení				925 445,06	
27	K	271	452311131	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	1,850	2 480,00	4 588,00	21,0
28	K	271	452351101	Bednění podkladních desek nebo bloků nebo sedlového lože otevřený výkop	m2	4,940	250,00	1 235,00	21,0

29	K	271	892351111	Zkouška těsnosti potrubí DN do 200	m	21,000	14,70	308,70	21,0
30	K	271	892381111	Zkouška těsnosti potrubí DN do 300	m	154,620	20,00	3 092,40	21,0
31	K	271	892421111	Zkouška těsnosti potrubí DN 400	m	98,330	32,40	3 185,89	21,0
32	K	271	892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při zkouškách	kus	7,000	5 150,00	36 050,00	21,0
33	K	271	892442111	Zabezpečení konců potrubí DN nad 300 do 600 při zkouškách vodou	kus	2,000	10 500,00	21 000,00	21,0
34	K	271	950101111	Výstražná fólie + signalizační vodič	m	274,000	30,00	8 220,00	21,0
35	K	271	871355221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC DN 200	m	21,000	814,00	17 094,00	21,0
36	K	271	871375221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC DN 300	m	154,620	1 310,00	202 552,20	21,0
37	K	271	871395221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC DN 400	m	98,330	2 130,00	209 442,90	21,0
38	K	271	877395984	Napojení stávající kanalizace	kus	1,000	8 500,00	8 500,00	21,0
39	K	271	894413423	Šachty kanalizační z betonových dílců na potrubí DN 300 - 400 v. 2 - 3 m kpl provedení vč. litin. poklopu	kus	7,000	23 560,00	164 920,00	21,0
40	K	271	894413434	Šachty kanalizační z betonových dílců na potrubí DN 300 - 400 v. 3 - 4 m kpl provedení vč. litin. poklopu	kus	1,000	27 810,00	27 810,00	21,0
41	K	271	894229800	Šachty kanalizační žb. na potrubí DN 800 v. do 3 m kpl provedení vč. litin. poklopu (soutoková šachta)	kus	1,000	85 420,00	85 420,00	21,0
42	K	271	895949911	Vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální kpl provedení vč. mříže	kus	5,000	11 790,00	58 950,00	21,0
43	K	271	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	95,151	768,00	73 075,97	21,0
								<u>Celkem</u>	<u>3 030 115,00</u>

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Areál Zámecký dvůr	JKSO	
Název objektu	Fakultní ulice	EČO	
Název částí	Nový asfaltový povrch, část parkov. stání, chodník, vjezdy k RD, zeleň	Místo	Brandýs nad Labem
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	176 602,87	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště 2,5 %	30 830,31	
2	Montáž	1 056 609,46	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	%	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,9 %	11 098,91
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	%	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Ostatní	%	0,00
6	Montáž	0,00			18 NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	1 233 212,33	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)		41 929,22
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady		0,00

Projektant Datum a podpis Objednatel Datum a podpis Zhotovitel Datum a podpis	D Celkové náklady 23 Cena bez DPH 1 275 141,55 24 15 % DPH 0,00 25 21 % 1 275 141,55 DPH 267 779,73 26 Cena s DPH 1 542 921,28 E Přípočty a odpočty 27 Dodávky objednatele 0,00 28 Klouzavá doložka 0,00 29 Zvýhodnění + - 0,00
Razítko	Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Areál Zámecký dvůr
Objekt: Fakultní ulice
Část: Nový asfaltový povrch, část parkov. stání, chodník, vjezdy k RD, zeleň
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	1 233 212,33
1	Zemní práce	166 134,39
5	Komunikace	921 625,41
96	Bourání konstrukcí	118 097,86
99	Přesun hmot	27 354,67
	<u>Celkem</u>	<u>1 233 212,33</u>

ROZPOČET

Stavba: Areál Zámecký dvůr
Objekt: Fakultní ulice
Část: Nový asfaltový povrch, část parkov. stání, chodník, vjezdy k RD, zeleň
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 233 212,33	
	D		1	Zemní práce				166 134,39	
1	K	001	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m	m3	27,750	57,70	1 601,18	20,0
2	K	001	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	78,960	240,00	18 950,40	20,0
3	K	001	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	49,850	76,60	3 818,51	20,0
4	K	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	78,960	309,00	24 398,64	20,0
5	K	001	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	710,640	24,60	17 481,74	20,0
6	K	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	22,100	166,00	3 668,60	20,0
7	K	001	171201201	Uložení zeminy na skládku	m3	106,710	16,90	1 803,40	20,0
8	K	001	171201211	Poplatek za uložení zeminy na skládku (skládkovné)	t	170,554	150,00	25 583,10	20,0
9	K	001	181101102	Úprava pláně se zhutněním	m2	479,500	11,30	5 418,35	20,0
10	K	001	181301103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	110,500	54,90	6 066,45	20,0
11	K	231	180403111	Založení trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	110,500	19,10	2 110,55	20,0
12	M	MAT	005724100	Osivo směs travní parková rekreační	kg	2,763	84,50	233,47	20,0
13	K	PK	184209111	Výsadba stromů včetně dodávky materiálu	kus	10,000	5 500,00	55 000,00	20,0
	D		5	Komunikace				921 625,41	
14	K	221	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	48,300	67,20	3 245,76	20,0
15	K	221	113107182	Odstranění krytu nebo podkladu pl přes 50 do 200 m2 živичných tl 100 mm	m2	294,500	50,80	14 960,60	20,0
16	K	221	113201112	Vytrhání obrub silničních	m	62,000	100,00	6 200,00	20,0
17	K	221	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm	m2	203,500	59,50	12 108,25	20,0
18	K	221	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 200 mm	m2	203,500	160,00	32 560,00	20,0
19	K	221	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	306,000	99,60	30 477,60	20,0
20	K	221	564801111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 30 mm	m2	479,500	30,50	14 624,75	20,0
21	K	221	567122111	Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC I tl 120 mm	m2	203,500	224,00	45 584,00	20,0
22	K	221	577134111	Asfaltový beton ACO 11 (ABS) tl 40 mm	m2	770,000	220,00	169 400,00	20,0
23	K	221	577154111	Asfaltový beton ACO 11 (ABS) tl 60 mm	m2	770,000	323,00	248 710,00	20,0

24	K	221	596211123	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm	m2	306,000	209,00	63 954,00	20,0
25	K	221	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm	m2	173,500	222,00	38 517,00	20,0
26	M	MAT	592453000	Dlažba betonová zámková 8 cm přírodní provedení	m2	182,200	270,00	49 194,00	20,0
27	M	MAT	592452680	Dlažba betonová zámková 6 cm barevné provedení	m2	303,800	291,00	88 405,80	20,0
28	M	MAT	592452670	Dlažba betonová zámková pro nevidomé 6 cm barevné provedení	m2	17,500	561,00	9 817,50	20,0
29	K	221	916131212	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	184,690	162,00	29 919,78	20,0
30	K	221	916231212	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	67,250	135,00	9 078,75	20,0
31	M	MAT	592174100	Obrubník betonový chodníkový 100/10/25	kus	194,000	123,00	23 862,00	20,0
32	M	MAT	592173030	Obrubník betonový zahradní 50/5/20	kus	141,000	36,10	5 090,10	20,0
33	K	221	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	6,549	2 480,00	16 241,52	20,0
34	K	PK	919901001	Dopravní značení	soub	1,000	9 674,00	9 674,00	20,0
	D		96	Bourání konstrukcí				118 097,86	
35	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	71,285	347,00	24 735,90	20,0
36	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	641,565	13,30	8 532,81	20,0
37	K	013	979098231	Poplatek za uložení vybour. hmot na skládce (skládkovné)	t	71,285	1 190,00	84 829,15	20,0
	D		99	Přesun hmot				27 354,67	
38	K	221	998223011	Přesun hmot pro komunikace	t	168,856	162,00	27 354,67	20,0
				<u>Celkem</u>				<u>1 233 212,33</u>	

S M L O U V A

číslo: Z_S14_12_8120033156
č.j.53/11

o uzavření **budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie**, uzavřené podle § 289 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění (dále jen "obchodní zákoník") a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena na základě pověření ze dne 7.10.2010 [REDAKCE]

Kontaktní údaje:

Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 303 28

Zákaznická linka: 840 840 840; www. cezdistribuce.cz, E-mail: info@cezdistribuce.cz

ŽADATEL:

SLÁDEK GROUP, a. s., Číslo zákazníka: 11092962

Datum narození: , IČ: 46356886, DIČ: CZ46356886

Ulice: Jana Nohy 1441

Obec: Benešov, Dodací pošta: Benešov u Prahy, PSČ: 256 01

Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)): Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2314

Zástupce: SLÁDEK GROUP, a. s. [REDAKCE]

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Provozovatel a žadatel se zavazují, že na základě písemné výzvy provozovatele uzavřou nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení nebo ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby, konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 31. 10. 2011 ev. č. 8120033156 na stavbu **Brandýs nad Labem, ul. Fakultní, Jiskrova přeložení vedení nn**. V konečné smlouvě se provozovatel zaváže zajistit realizaci přeložky do 12 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku a vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady (za předpokladu vhodných klimatických podmínek).

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

PROVOZOVATEL:

1. Zajistí zpracování projektové dokumentace na danou přeložku v rozsahu stanoveného technického řešení dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy.
2. Zajistí nutnou inženýrskou činnost související s projektem vč. zajištění stavebního povolení. Provozovatel je vázán povinností realizace přeložky pouze za předpokladu, že se k navrženému technickému řešení podaří získat stavební povolení (vyjma případů, kdy se na základě stavebního zákona toto povolení nevyžaduje).
3. Uspořádá výběrové řízení na dodavatele stavby.
4. Výše nákladů žadatele obsažených v konečné smlouvě se bude řídit těmito zásadami:
Na základě zákona č. 458/2000 Sb. §47 ve znění pozdějších předpisů provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.
Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 734.000,00 Kč.
Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny na základě provedeného výběrového řízení na zhotovitele přeložky a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace stavby a po zavkládání případných věcných břemen k pozemkům dotčených stavbou přeložky. V případě nutnosti zřízení věcných břemen vyvolané stavbou přeložky může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.
5. Předpokladem pro uzavření konečné smlouvy je zejména zpracování projektové dokumentace energetického díla, které bude nutno vybudovat za účelem přeložky (dále jen PD a energetické dílo), vydání stavebního povolení a, uskutečnění výběrového řízení na dodavatele stavby energetického díla. Předpokladem je rovněž uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky pozemků dotčených stavbou energetického díla.
6. Po podepsání konečné smlouvy zajistí realizaci stavby (přeložku).
7. Vlastní realizace stavby bude zajišťována prostřednictvím Realizace staveb vn, nn Praha.

ŽADATEL:

1. Zavazuje se podepsat konečnou smlouvu na realizaci přeložky do 30 dnů po jejím předložení.
2. Zavazuje se poskytnout provozovateli nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
3. Je povinen návrh provozovatele, který nebude svým obsahem odporovat ujednáním této smlouvy, přijmout do 30 dnů od jeho předložení. V opačném případě je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žadatel je povinen provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu.
4. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 1. smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé náklady či konečné za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činí 73.400,00,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny vzniklé z provedeného výběrového řízení na technickou část PD a kalkulaci ceny za uzavření SOBS VB vč. potřebných geodetických prací v rámci zpracování PD.
5. Na pozemcích ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projekčních prací.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na zásady dohodnuté v této smlouvě.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankci jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany budou veškeré spory, vyplývající z plnění závazků této smlouvy, řešit vzájemnou dohodou.
5. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Podpisem této smlouvy žadatel jako subjekt údajů potvrzuje, že provozovatel jako správce údajů splnil vůči danému subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele.

9. Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem smlouvy též zavazuje prokazatelně provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
10. Provozovatel se zavazuje, že osobní údaje bude využívat a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

V Praze, dne

21-11-2011

.....
ing. Josef Hanzl
vedoucí oddělení Poskytování sítí vn, nn Praha

SI



Praha, 2012-03-06

Sládek Group, a.s.
Jana Nohy 1441
256 01 Benešov
Česká republika

způsob doručení: pdf / email

věc: Ulice Fakultní - II.část, Brandýs nad Labem / Věcná a cenová nabídka

Vážený pane řediteli,

na Vaši výzvu ke zpracování nabídky si Vám dovoluujeme předložit nabídku tak, jak je dále uvedeno.

1) Podklady pro vypracování nabídky:

- a) Jednání komise pro dopravu dne 26.7.2011 a 12.9.2011 a její kladné vyjádření k níže uvedené Studii dopravního řešení
- b) Studie dopravního řešení ve Fakultní ulici zpracovaná Ateliérem PROMIKA na základě jednání komise pro dopravu

2) Popis projektu :

- a) umístění: část ulice Fakultní od nově navrhovaného areálu Zámecký dvůr až po křižovatku s ulicí Kralovická, Brandýs nad Labem
- b) rozsah: viz Situace - příloha této nabídky - rozsah komunikace v rozsahu II.ČÁST
- c) číslo parcel: 951, 1249/5, 1256/1, 1293/1, 1300/1, 1992, k.ú. Brandýs nad Labem
- d) kategorie stavby: veřejná komunikace
- e) kapacitní údaje: celková dotčená plocha cca 1500 m²

3) Předpokládané smluvní strany:

- a) objednatel: Sládek Group, a.s.
- b) zhotovitel: AED project, a.s.

4) Rozsah prací:

- a) jednotlivé výkony:
 - i) VF 00.03 DUR vypracování dokumentace pro územní řízení v rozsahu:
 - (1) SO Komunikace a zpevněné plochy
 - (2) SO Úprava odvodnění (nepředpokládá se nový nebo rekonstrukce řadu)
 - (3) SO Parkovací plocha
 - (4) SO Ochrana stávajících sítí
 - (5) Koordinační činnost
 - (6) Inženýrská činnost vedoucí k zajištění vydání UR
- b) požadavky na předání podkladů:
 - i) zaměření vč. průběhu inženýrských sítí,

II_cast_Fakultni_ulice DUR nabídka 120306.doc

- ii) vyřízení majetkových vztahů
- iii) poskytnutí případné součinnosti při projednávání na DOSS

5) Kvalita dokumentace a výkonů:

- a) dokumentace bude zpracována v souladu legislativou platnou na území ČR, tj. zejména:
 - i) stavební zákon č. 183/2006 Sb. a související předpisy,
 - ii) vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
 - iii) vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb
- b) rozsah dokumentace bude v souladu s vyhláškami:
 - i) VF 00.03 DUR 503/2006 Sb., příl. 4
- c) provedené výkony budou v souladu s VaHŘ ČKAIT, 3. vyd., 2002

6) Honorář:

- a) cenová nabídka:
 - i) celková cena za základní výkony dle VaHŘ ČKAIT, 3. vyd., 2002:
 - (1) zpracování DUR: 98.600,- Kč + DPH
 - (2) inženýrská činnost: 34.500,- Kč + DPH
 - celkem: 133.100,- Kč + DPH
 - (a) uvedená cena je bez DPH, která bude přičtena v sazbě dle zákona
- b) předpokládané výkony nezahrnuté v bodě 6a):
 - i) dokumentace přeložek inženýrských sítí vyvolaných případnými požadavky správců sítí či stavbou zámeckého areálu
 - ii) dopravně inženýrské podklady a vypracování kapacitních posouzení
 - iii) podklady EIA
 - iv) speciální studie, podklady a průzkumy
 - v) cestovné a ubytování mimo Českou republiku
 - vi) vícetisky nad rámec 6 paré

7) Platební harmonogram:

- a) DUR:
 - i) odevzdání hrubopisu dokumentace: 90%
 - ii) odevzdání čistopisu dokumentace: 10%
- b) inženýrská činnost:
 - i) zajištění všech stanovisek DOSS: 50%
 - ii) vydání UR v právní moci: 50%

8) Časový harmonogram:

- a) DUR:
 - i) odevzdání hrubopisu dokumentace: 8 týdnů od zahájení prací
 - ii) projednání s DOSS: 8 týdnů od odevzdání hrubopisu
 - iii) podání žádosti o územní řízení: 2 týdny od získání všech stanovisek DOSS
 - iv) vydání územního rozhodnutí: 8 týdnů od podání žádosti o UR
 - v) právní moc územního rozhodnutí: 3 týdny od vydání UR

9) Pojištění zhotovitele

- a) zhotovitel má trvalé pojištění ve výši 50.000.000,- Kč.

10) Kompetentnost zhotovitele:

- a) výběr realizovaných projektů je uveden na www.aedproject.cz

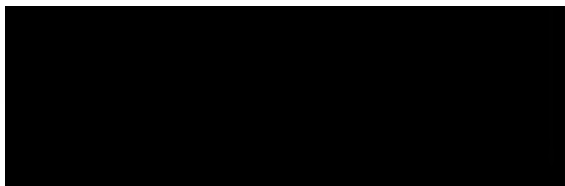
11) Přílohy:

- a) Situace - Studie dopravního řešení

Věřím, že jsem Vás informoval dostatečně a jsem připraven k projednání této nabídky ve všech jejích bodech.
Děkujeme za poptávku a zůstáváme v úctě,



AED project, a.s.





- navrhovaná úprava hranice pozemku
- původní hranice pozemku
- plocha vlastníků - SLÁDEK GROUP = 177 m²
- plocha městu = 80 m²

OBJEKTY, KONSTRUKCE A DROBNÁ ARCHITEKTURA

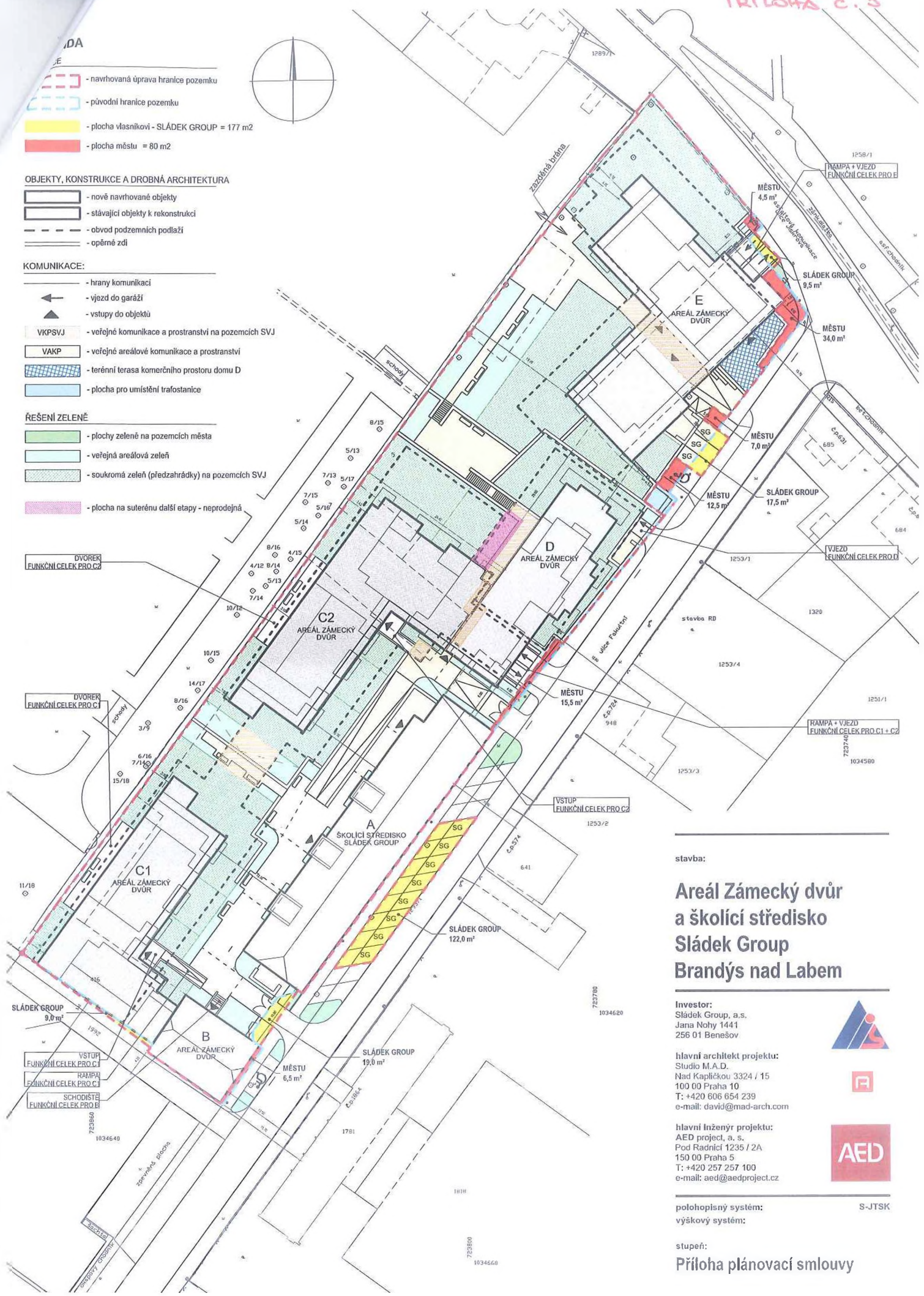
- nově navrhované objekty
- slávající objekty k rekonstrukci
- obvod podzemních podlaží
- opěrné zdi

KOMUNIKACE:

- hrany komunikací
- vjezd do garáží
- vstupy do objektů
- veřejné komunikace a prostranství na pozemcích SVJ
- veřejné areálové komunikace a prostranství
- terénní terasa komerčního prostoru domu D
- plocha pro umístění trafostanice

ŘEŠENÍ ZELENĚ

- plochy zeleně na pozemcích města
- veřejná areálová zeleň
- soukromá zeleň (předzáhrádky) na pozemcích SVJ
- plocha na suterénu další etapy - neprodejná



stavba:

Areál Zámecký dvůr a školící středisko Sládek Group Brandýs nad Labem

Investor:
Sládek Group, a.s.
Jana Nohy 1441
256 01 Benešov

hlavní architekt projektu:
Studio M.A.D.
Nad Kapličkou 3324 / 15
100 00 Praha 10
T: +420 606 654 239
e-mail: david@mad-arch.com

hlavní inženýr projektu:
AED projekt, a. s.
Pod Radnicí 1235 / 2A
150 00 Praha 5
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

polohopisný systém:
výškový systém:

stupeň:

Príloha plánovací smlouvy



S-JTSK



STOKA "D" 2. část
 0.175 41 - 0,252 95 km
 PVC DN 300 - dl. 77,54 m

STOKA "D" 1. část
 0,00 - 0,175 41 km
 PVC DN 400 - dl. 98,33 m
 PVC DN 300 - dl. 77,08 m

2.část 0.17541 km 1.část

LEGENDA
 ZMĚŘENÍ STAVAJÍCÍHO STAVU

LEGENDA
 POZNÁMKA
 LEGENDA NOVÉ JESENÍ

Příloha č. 6



LEGENDA - NOVE REŠENJE

STENOVA

- Stena s podzemnom plošću
- Stena s podzemnom plošću - bez podzemne plošće

OLEVNIJA I KANALIZACIJA

- Novi vodovodni olov
- Novi kanalizacijski olov
- Staro vodovodno olovo
- Staro kanalizacijsko olovo
- Staro vodovodno olovo - bez podzemne plošće
- Staro kanalizacijsko olovo - bez podzemne plošće

KOMUNIKACIJE

- Novi vodovodni olov
- Novi kanalizacijski olov
- Staro vodovodno olovo
- Staro kanalizacijsko olovo
- Staro vodovodno olovo - bez podzemne plošće
- Staro kanalizacijsko olovo - bez podzemne plošće

REŠENJE ZA VEŠTAČENJE

- Novi vodovodni olov
- Novi kanalizacijski olov
- Staro vodovodno olovo
- Staro kanalizacijsko olovo
- Staro vodovodno olovo - bez podzemne plošće
- Staro kanalizacijsko olovo - bez podzemne plošće

LEGENDA - ZAVRŠENI PROJEKTI

STENOVA

- Stena s podzemnom plošću
- Stena s podzemnom plošću - bez podzemne plošće

OLEVNIJA I KANALIZACIJA

- Novi vodovodni olov
- Novi kanalizacijski olov
- Staro vodovodno olovo
- Staro kanalizacijsko olovo
- Staro vodovodno olovo - bez podzemne plošće
- Staro kanalizacijsko olovo - bez podzemne plošće

KOMUNIKACIJE

- Novi vodovodni olov
- Novi kanalizacijski olov
- Staro vodovodno olovo
- Staro kanalizacijsko olovo
- Staro vodovodno olovo - bez podzemne plošće
- Staro kanalizacijsko olovo - bez podzemne plošće

REŠENJE ZA VEŠTAČENJE

- Novi vodovodni olov
- Novi kanalizacijski olov
- Staro vodovodno olovo
- Staro kanalizacijsko olovo
- Staro vodovodno olovo - bez podzemne plošće
- Staro kanalizacijsko olovo - bez podzemne plošće

LEGENDA - ZAVRŠENI PROJEKTI

STENOVA

- Stena s podzemnom plošću
- Stena s podzemnom plošću - bez podzemne plošće

OLEVNIJA I KANALIZACIJA

- Novi vodovodni olov
- Novi kanalizacijski olov
- Staro vodovodno olovo
- Staro kanalizacijsko olovo
- Staro vodovodno olovo - bez podzemne plošće
- Staro kanalizacijsko olovo - bez podzemne plošće

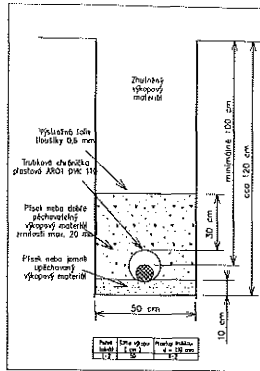
KOMUNIKACIJE

- Novi vodovodni olov
- Novi kanalizacijski olov
- Staro vodovodno olovo
- Staro kanalizacijsko olovo
- Staro vodovodno olovo - bez podzemne plošće
- Staro kanalizacijsko olovo - bez podzemne plošće

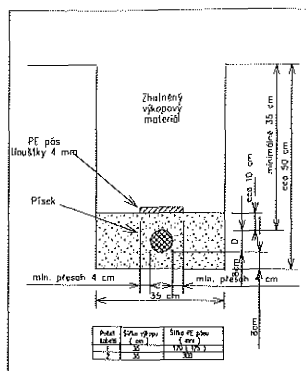
REŠENJE ZA VEŠTAČENJE

- Novi vodovodni olov
- Novi kanalizacijski olov
- Staro vodovodno olovo
- Staro kanalizacijsko olovo
- Staro vodovodno olovo - bez podzemne plošće
- Staro kanalizacijsko olovo - bez podzemne plošće

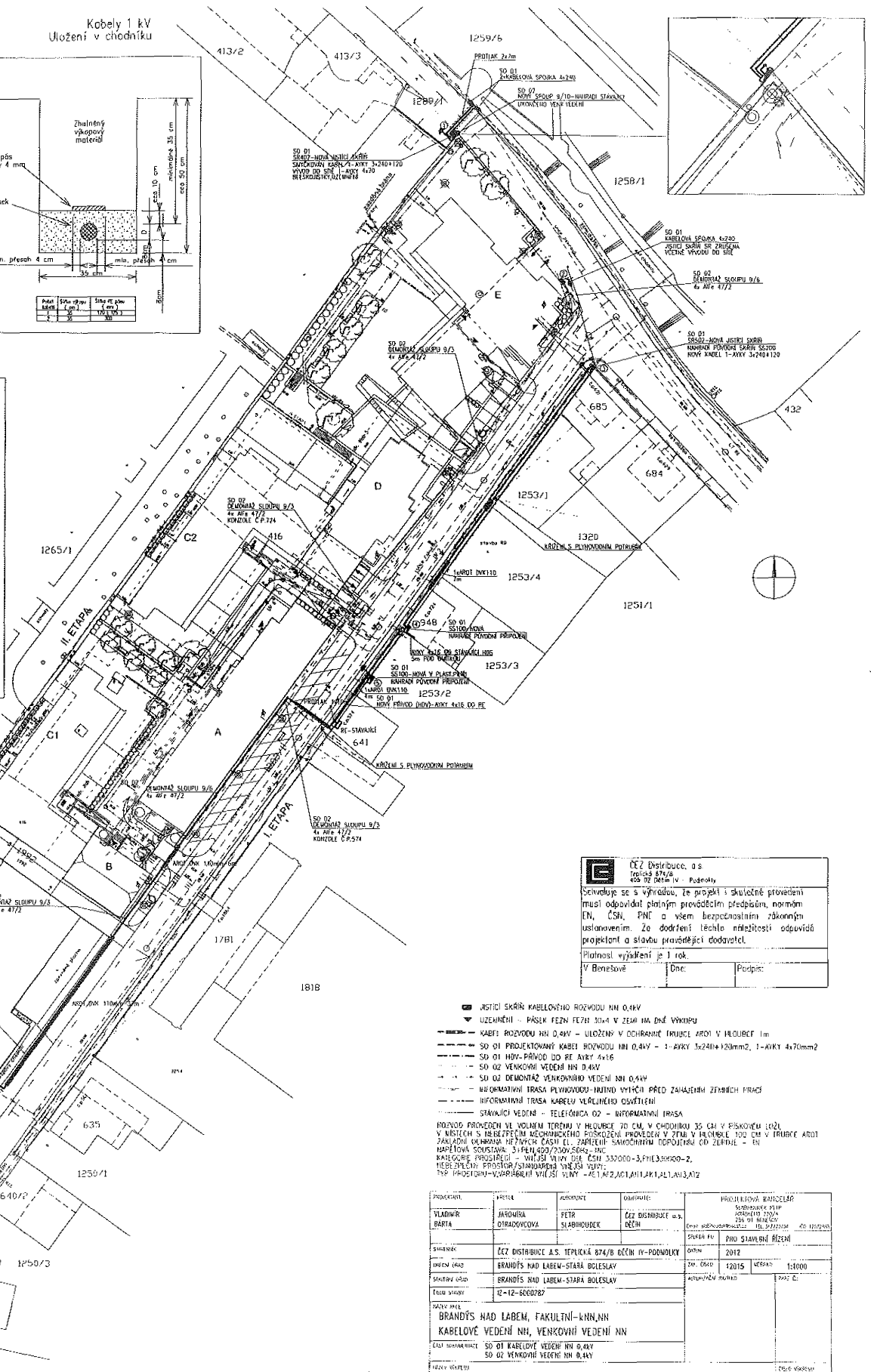
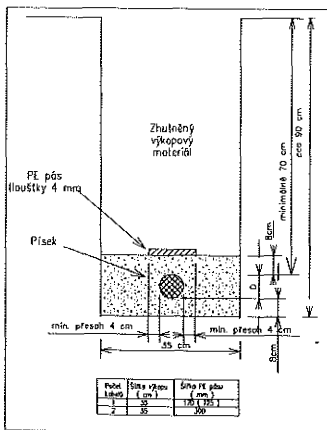
Kabely 1 kV
Uložení v komunikaci



Kabely 1 kV
Uložení v chodníku



Kabely 1 kV
Uložení ve volném terénu



ČEZ Distribuce, a.s.
 Průmyslová 874/6
 160 02 Praha 4 - Pankrác

Senzuje se s výhradou, že projekt a skutečné provedení musí odpovídat platným prováděcím předpisům, normám ČN, ČSN, PNČ a všem bezpečnostními záznamy ustanovením. Za dodržení těchto náležitostí odpovídá projektant a stavbu provádějící dodavatel.

Platnost vyjádření je 1 rok.

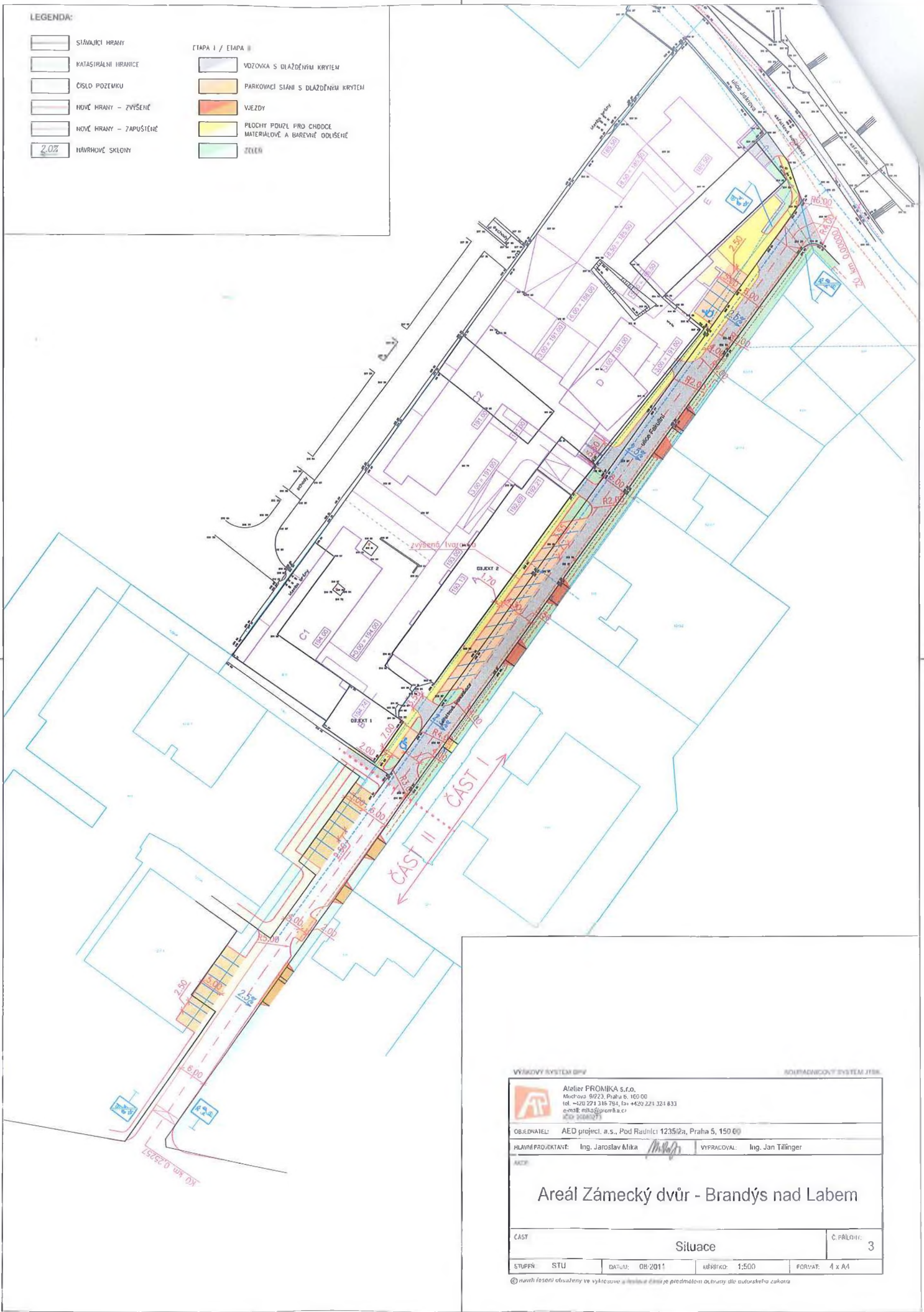
V Benešově	Dne:	Podpis:
------------	------	---------

- JISTIČ SKŘÍN KABELOVÉHO ROZVODU NN 0,4 kV
 - ▾ UZEKNĚNÍ - PÁSEK FEZV FEZV 30x4 V ŽELEZE NA DNE VÝKOPU
 - KABEL ROZVODU NN 0,4 kV - ULOŽENÝ V OCHRANĚ TRUBICE ARO1 V HLoubĚ 1 m
 - SO 01 PROJEKTOVANÝ KABEL ROZVODU NN 0,4 kV - 1-ÁRYK 3x240+120mm², 1-ÁRYK 4x70mm²
 - SO 01 NOV-PRÁVOD DO RE ÁRYK 4x16
 - SO 02 VENKOVNÍ VEDENÍ NN 0,4 kV
 - SO 02 DEMONTÁŽ VENKOVNÍHO VEDENÍ NN 0,4 kV
 - INFORMATIVNÍ TRASA PLYNOVODŮ-HUTNĚ VÝCHÝZ PŘED ZAČLENĚNÍ ZEMNÍCH PRACÍ
 - INFORMATIVNÍ TRASA KABELŮ VELKÉHO OSMĚLENÍ
 - STAVOVACÍ VEDENÍ - TELEFONČKA 02 - INFORMATIVNÍ TRASA
- ROZVOD PRŮVODNÝ VE VOLNÉM TERÉNU V HLoubĚ 70 CM, V CHODNÍKU 35 CM V PÍSKOVNĚ 10 CM, V MÍSTĚCH S NEBEZPEČNĚM MĚKČENÍM PRŮVODNÝ V 70 CM V HLoubĚ 100 CM V TRUBICE ARO1 ZANĚMÁNÍ OCHRANĚ NEŽIVÝCH ČASŮ EL. ZAPLETENÍ SAMOCHŮMŮM DOPOUŠTĚNÍ ČD ŽELEŽNICE - NN
 HAPĚTOVÁ SOUSTAVA: 3/FEL 420/200/0,69-1-1NC
 MANSOON PROJEKT - VILKOVÁ VINY DĚL 12M 330000-3, FHL 3,0000-2,
 HEBELPĚV: PROSTOR/STANDARD VNEŠNÍ VÝŠ: 1-12-8000787
 TYP PROJEKTU-VYPRÁVĚNÍ VNEŠNÍ VÝŠ - AET, AET, AET, AET, AET, AET, AET, AET

PROJEKTANT	PRŮJEKT	PROJEKTOVATEL	ODKRYVATEL	PROJEKTOVACÍ KANCELÁŘ
VLADIMÍR BARBA	JAROMÍR OTRADOVČEK	PETR SLABOUZEK	ČEZ DISTRIBUCE, a.s. DEJČ	BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV KABELOVÉ VEDENÍ NN 160 02 PRAHA 4 - PANKRÁČ
SMĚRNÍK	ČEZ DISTRIBUCE A.S. TEPLIČKA 874/6 OČINNÝ PŘEDPIS			PROJEKTOVACÍ ŘÍZENÍ
SMĚRNÍK 0402	BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV		0402	2012
SMĚRNÍK 0403	BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV		0403	12015
TECHNICKÝ ZÁKAZ	12-12-8000787			14000
ZÁKAZNÍK	BRANDÝS NAD LABEM, FAKULTNÍ-KVN, NN KABELOVÉ VEDENÍ NN, VENKOVNÍ VEDENÍ NN			
ČASŮ STAVBAŘICÍ	SO 01 KABELOVÉ VEDENÍ NN 0,4 kV SO 02 VENKOVNÍ VEDENÍ NN 0,4 kV			
PRŮJEKT VYPRÁVĚNÍ				0403

LEGENDA:

- | | | |
|--|------------------------|---------------------------|
| | STÁVAJÍCÍ HRANÍ | ETAPA I / ETAPA II |
| | KATASTRÁLNÍ HRANICE | |
| | ČÍSLO POZEMKU | |
| | NOVÉ HRANÍ - ZVÝŠENÉ | |
| | NOVÉ HRANÍ - ZAPUŠTĚNÉ | |
| | 2.0% | |
| | | |



VÝKONÝ SYSTÉM BPV

SOUHRADNÝ SYSTÉM JTB

Atelier FRONKA s.r.o. Medova 9/23, Praha 8, 160 00 tel. +420 221 316 784, fax +420 221 321 833 e-mail: mika@fronka.cz IČO: 20840273	
OBJEDNATEL:	AED project, a.s., Pod Rašnicí 1235/2a, Praha 5, 150 00
HLAVNÍ PROJEKTANT:	Ing. Jaroslav Mika <i>J. Mika</i>
VYPRACOVAL:	Ing. Jan Tillinger
<h2>Areál Zámecký dvůr - Brandýs nad Labem</h2>	
ČÁST:	Situace
Č. PÁŘIČÍ:	3
STUPĚŇ:	STU
DATA:	08.2011
MĚŘÍTKO:	1:500
FORMÁT:	4 x A4

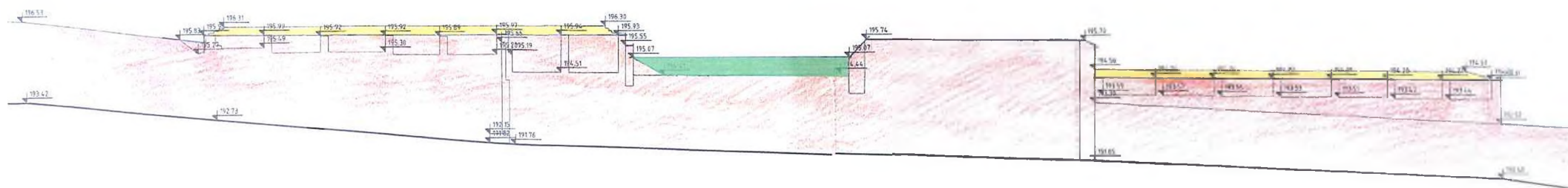
© nově řešené objekty ve výkresu a řešení činní je předmětem autorského zákona



Nově dozděné části zdi



Bourané části zdi



Areál "Zámecký dvůr", výškové úpravy zámecké ohradní zdi

Pohled na zeď od areálu Zámecký dvůr

Areál Zámecký Dvůr, ul. Fakultní, Brandýs nad Labem

Příspěvek na rozvoj Města

Investor: SLÁDEK GROUP, a. s. | GP: AED PROJECT Architektura Engineering, a. s. | GD: SLÁDEK GROUP, a. s.

Objekt	Popis objektu	M.J.	Množství	J.C.	Cena celkem
A	Školící středisko	m2	607,00	100,00	60 700,00
B	Obytný dům - 5 bj	EO	11,00	6 000,00	66 000,00
C	Obytný dům - 36 bj	EO	100,00	6 000,00	600 000,00
D	Obytný dům - 10 bj	EO	25,00	6 000,00	150 000,00
E	Bytový dům - 16 bj	EO	50,00	6 000,00	300 000,00
Vyvolané investice celkem bez DPH					1 176 700,00

Poznámka: Příspěvek na rozvoj Města je kalkulován 6.000,- Kč/ekvivalentní obyvatel (EO) u bytového domu a 100,- Kč/m2 zastavění plochy objektu neurčeného pro bydlení.

Areál Zámecký dvůr

Hrubé kapacitní údaje k datu 05/02/2013

Etapa č.II

Objekt B

podlaží	byty							
	kód	typ	hrubá p.p.	prodejní p.p.	počet osob	komora	2x wc	2x koupelna
1.NP	B.1	1+kk	31,30	30,50	1			
	B.2	2+kk	42,50	41,00	2			
2.NP	B.3	2+kk	61,80	60,00	2			
	B.4	2+kk	41,50	40,00	2			
3.NP	B.5	4+kk	118,50	107,00	4	•	•	•
Σ			295,60	278,50	11			

Objekt C1

podlaží	byty							
	kód	typ	hrubá p.p.	prodejní p.p.	počet osob	komora	2x wc	2x koupelna
1.PP								
1.NP	C1.1	3+kk	89,00		3	•	•	•
	C1.2	2+kk	55,50		2			
	C1.3	2+kk	49,00		2	•		
	C1.4	2+kk	50,00		2	•		
	C1.5	4+kk	103,50		4	•	•	•
2.NP	C1.6	4+kk	98,50		4	•	•	•
	C1.7	3+kk	73,50		3	•		
	C1.8	2+kk	54,50		2	•		
	C1.9	2+kk	48,50		2	•		
	C1.10	4+kk	93,00		4	•	•	•
3.NP	C1.11	3+kk mez.	89,00		3	•	•	•
	C1.12	1+kk	39,00		1	•		
	C1.13	3+kk mez.	72,00		3	•	•	•
	C1.14	4+kk mez.	104,50		4	•	•	•
	C1.15	1+kk	38,00		1	•		
	C1.16	5+kk mez.	135,00		5	•	•	•
Σ			1192,50		45			

Objekt C2

podlaží	byty							
	kód	typ	hrubá p.p.	prodejní p.p.	počet osob	komora	2x wc	2x koupelna
1.PP								
1.NP	C2.1	2+kk	60,00		2	•		
	C2.2	2+kk	52,00		2	•		
	C2.3	4+kk	94,50		4	•	•	•
	C2.4	2+kk	49,00		2	•		
	C2.5	2+kk	50,00		2	•		
	C2.6	4+kk	103,50		4	•	•	•
2.NP	C2.7	1+kk	34,50		1			
	C2.8	3+kk	83,50		3	•	•	
	C2.9	2+kk	51,00		2	•		
	C2.10	2+kk	55,00		2			
	C2.11	3+kk	62,50		3	•		
	C2.12	2+kk	48,50		2	•		
	C2.13	4+kk	93,00		4	•	•	•
3.NP	C2.14	2+kk	64,50		2			
	C2.15	4+kk mez.	111,50		4	•	•	•
	C2.16	4+kk mez.	110,00		4	•	•	•
	C2.17	2+kk	54,50		2			
	C2.18	4+kk mez.	109,50		4	•	•	•
	C2.19	1+kk	38,00		1	•		
	C2.20	5+kk mez.	135,00		5	•	•	•
Σ			1460,00		55			

Areál Zámecký dvůr

Hrubé kapacitní údaje k datu 15/05/2012

Etapa č.III

Objekt D

podlaží	byty			spol. prost.	garáže	sklepy	technologie	kanceláře	komerce	zahrádky	počet osob
	typ	hrubá p.p.	prodejní p.p.								
1.PP				23,50	353,00		28,50				
1.NP	2+kk	68,00	65,50	26,00						25,00	2
	1+kk	46,50	45,00							11,00	1
	3+kk	72,00	68,00							153,00	3
2.NP	3+kk	71,50	67,50	19,50							3
	2+kk	68,00	65,50								2
	4+kk	129,50	124,00								4
3.NP	3+kk	75,00	71,00	13,00							3
	3+kk	110,00	104,50								3
4.NP	2+kk	58,50	55,00	13,00							2
	2+kk	83,50	79,50								2
Σ		782,50	745,50	95,00	353,00	0,00	28,50	0,00	0,00	189,00	25

hrubá p.p. m2 = 2004,50

Objekt E

podlaží	byty			spol. prost.	garáže	sklepy	technologie	kanceláře	komerce	zahrádky	počet osob
	typ	hrubá p.p.	prodejní p.p.								
1.PP				14,00	835,00	58,00	33,50				
1.NP	3+kk	83,00	78,50	36,50					129,00	322,50	3
	2+kk	50,00	48,00	59,00						30,00	2
	2+kk	53,00	50,50							74,50	2
	4+kk	97,50	93,50							280,00	4
2.NP	2+kk	47,50	45,00	13,00						58,00	2
	3+kk	75,50	72,00	13,00						25,00	3
	4+kk	78,50	74,50								4
	2+kk	65,50	63,00								2
	4+kk	120,00	115,00								4
4+kk	117,00	111,00								4	
3.NP	2+kk	47,50	45,00	13,00							2
	5+kk(m)	70,00	68,00	13,00							5
	3+kk	71,50	68,00								3
	4+kk(m)	48,00	46,00								4
	3+kk	89,00	85,50								3
4.NP	3+kk	84,00	79,00								3
		77,00	74,00								
Σ		1365,50	1302,50	161,50	835,00	58,00	33,50	0,00	129,00	790,00	50

hrubá p.p. m2 = 3885,00

celková hrubá p.p. bytů (III. etapa) = 2148,00

zpevněné plochy (III. etapa) m2 = 546,00