

DODATEK Č. 1 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo nám. č. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

IČ: 00240079, DIČ: CZ00240079

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Město“)

a

A + R s.r.o.

se sídlem Počernická 257, Radonice, PSČ 250 73

IČ: 267 46 000, DIČ: CZ 26746000

obchodní firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 91111

zastoupená jednatelem: Espen Berge Larsenem a Martinem Peffkem

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Žadatel“)

uzavírají tento

DODATEK Č. 1 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ pro lokalitu ul. Boleslavská p.p.č. 2177/4, 2177/6 v k.ú. Stará Boleslav

(dále také jen „dodatek“)

I.

Strany smluvní uzavřely dne 29.05.2017. Plánovací smlouvu pro lokalitu ul. Boleslavská, p.p.č. 2177/4, 2177/6 v k.ú. Stará Boleslav. S ohledem na to, že stavba „Maloobchodní prodejna Stará Boleslav“ bude umístěna i na pozemku parc. č. 227/2 v k.ú. Stará Boleslav, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě:

II.

1) ustanovení článku 1. Úvodní ustanovení odst. 1.1 předmětné Plánovací smlouvy se celý nahrazuje následujícím novým zněním:

„1.1 Žadatel připravuje vybudování inženýrských sítí a následnou výstavbu „Maloobchodní prodejny Stará Boleslav“ na pozemcích čísla parcelní 2177/4, 2177/6, 2664/1, 2579, 2676/11, 2574, 2676/1, 2569, 2573/1, 2578, 2582 a 227/2, vše v katastrálním území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav. Žadatel prohlašuje, že na vybudování všech staveb dle této plánovací smlouvy má udělen náležitý souhlas stávajících vlastníků těchto, shora specifikovaných, pozemků (dále jen parcely).“

2) odst. 1.2 článku 1. Úvodní ustanovení se doplňuje o odst. 1.2.4 s následujícím zněním:

„1.2.4 Vybudování stavebních objektů č. IO70 (napojení NN z přípojkové skříně) na pozemku p.p.č. 2664/1, IO80 bude provedeno na pozemku p.p.č. 227/2, IO81 bude provedeno na pozemku p.p.č. 2676/11 vše v k.ú. Stará Boleslav.“

3) odst. 1.3 článku 1. Úvodní ustanovení se doplňuje o odst. 1.3.12 a s následujícím zněním:

„1.3.12 p.p.č. 227/2 o celkové výměře 8.622 m² ve vlastnictví Města, vedeném na LV 10001“

4) ustanovení článku 1. Úvodní ustanovení odst. 1.5 předmětné Plánovací smlouvy se celý nahrazuje následujícím novým zněním:

DODATEK Č. 1 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

„1.5. Město upozorňuje Žadatele, že pozemky ve vlastnictví Města p.č. 2569, 2573/1, 2574, 2579, 2664/1, 2676/11, 2578, 2582 a 227/2 vše v k.ú. Stará Boleslav, jsou zatíženy věcnými břemeny v rozsahu uvedeném na LV 10001.“

5) ustanovení článku 2. Veřejná infrastruktura odst. 2.5.1 předmětné Plánovací smlouvy se celý nahrazuje následujícím novým zněním:

„2.5.1 nejpozději do 90-ti dnů ode dne dokončení finálních povrchů komunikací v rámci Stavebního záměru Žadatele zašle Žadatel Městu Žadatelem podepsaný návrh kupní smlouvy vypracované Městem o koupi jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury uvedených v odst. 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3 a 1.2.4 za sjednanou kupní cenu ve výši 3.000,- Kč + DPH za každou jednotlivou stavbu veřejné infrastruktury, tedy celkovou kupní cenu 12.000,- Kč + DPH, do vlastnictví Města.“

III.

1) Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tento dodatek Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do registru smluv zašle bez zbytečného odkladu Město.

2) Tento dodatek se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

3) O uzavření tohoto dodatku ve znění, které je předkládáno k podpisu smluvními stranami, rozhodla rada města č. 164 na svém zasedání dne 1.2.2018. (viz. zápis z jednání rady města č.164. Bod 11.3).

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne:

V Radonicích dne: 6.3.2018

15. 03. 2018

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

Schváleno
RM dne 7.2.2018

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo nám. č. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

IČ: 00240079, DIČ: CZ00240079

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Město“)

a

A + R s.r.o.

se sídlem Počernická 257, Radonice, PSČ 250 73

IČ: 267 46 000, DIČ: CZ 26746000

obchodní firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 91111

zastoupená jednatelem: Espen Berge Larsenem a Martinem Peffkem

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Žadatel“)

uzavírají na podkladě ustanovení § 88 a 66 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

PLÁNOVACÍ SMLOUVU pro lokalitu ul. Boleslavská p.p.č. 2177/4, 2177/6 v k.ú. Stará Boleslav

(dále jen „plánovací smlouva“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Žadatel připravuje vybudování inženýrských sítí a následnou výstavbu „Maloobchodní prodejny Stará Boleslav“ na pozemcích čísla parcelní 2177/4, 2177/6, 2664/1, 2579, 2676/11, 2574, 2676/1, 2569, 2573/1, 2578 a 2582 vše v katastrálním území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav. Žadatel prohlašuje, že na vybudování všech staveb dle této plánovací smlouvy má udělen náležitý souhlas stávajících vlastníků těchto, shora specifikovaných, pozemků (dále jen parcely).
- 1.2 Žadatel připravuje výstavbu, mimo jiné, následující technické infrastruktury (dále vše v odstavcích 1.2.1 až 1.2.3 společně jen jako „Veřejná infrastruktura“ nebo též jako „Stavební záměr Žadatele“):
 - 1.2.1 Vybudování stavebního objektu č. IO52, a to rekonstrukce kanalizačního řadu jednotné stokové sítě v ulici 17. Listopadu v úseku stoky E1a šachet G3J080-G3J078 a dále v ulici Z. Fibicha v úseku stoky E1 šachet G3J078-G3J072 tak, jak je podrobně specifikován v příloze č. 01 „Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí – „Maloobchodní prodejna Stará Boleslav“ této smlouvy (dále též jen jako „kanalizační řad“).
 - 1.2.2 Vybudování stavebního objektu č. IO100 SSZ SB.01, a to úpravy křížení ulic Boleslavská – 17. Listopadu – Erbenova ve Staré Boleslavi s vybudováním čtyřramenného světelného signalizačního zařízení na této křižovatce tak, jak je podrobně specifikován v příloze č. 01 „Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí – „Maloobchodní prodejna Stará Boleslav“ této smlouvy (dále též jen jako „SSZ“).
 - 1.2.3 Vybudování stavebních objektů č. IO10, IO11, IO13, IO14, IO71 a IO74, a to rozšíření stávající komunikace v ul. 17. listopadu včetně veřejného osvětlení, areálových chodníků, veřejných chodníků a chodníku podél ulice Boleslavské směrem k sídlu společnosti Kerabo včetně vybudování autobusové zastávky a dále veřejné osvětlení chodníku u propojovací veřejné komunikace a veřejné nadzemní vedení NN tak, jak je podrobně specifikován v příloze č. 01 „Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí – „Maloobchodní prodejna Stará Boleslav“ této smlouvy (dále též jen jako „chodníky, zastávka a VO“).
- 1.3 Žadatel připravuje svůj Stavební záměr na následujících pozemcích v katastrálním území Stará Boleslav, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ (dále jen jako „dotčené pozemky“):
 - 1.3.1 p.p.č. 2177/4 o celkové výměře 4.212 m² ve vlastnictví pana Viktora Meisnera, vedeném na LV 4597
 - 1.3.2 p.p.č. 2177/6 o celkové výměře 1.806 m² v SJM Viktora a Evy Meisnerových, vedeném na LV 4696

- 1.3.3 p.p.č. 2664/1 o celkové výměře 973 m² ve vlastnictví Města, vedeném na LV 10001
 - 1.3.4 p.p.č. 2579 o celkové výměře 2.201 m² ve vlastnictví Města, vedeném na LV 10001
 - 1.3.5 p.p.č. 2676/11 o celkové výměře 549 m² ve vlastnictví Města, vedeném na LV 10001
 - 1.3.6 p.p.č. 2574 o celkové výměře 3.388 m² ve vlastnictví Města, vedeném na LV 10001
 - 1.3.7 p.p.č. 2569 o celkové výměře 8.207 m² ve vlastnictví Města, vedeném na LV 10001
 - 1.3.8 p.p.č. 2573/1 o celkové výměře 941 m² ve vlastnictví Města, vedeném na LV 10001
 - 1.3.9 p.p.č.2578 o celkové výměře 1843 m² ve vlastnictví Města, vedeném na LV 10001
 - 1.3.10 p.p.č. 2582 o celkové výměře 1210 m² ve vlastnictví Města, vedeném na LV 10001
 - 1.3.11 p.p.č. 2676/1 o celkové výměře 18.796 m² ve vlastnictví Středočeského kraje, vedeném na LV 1895.
- 1.4 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
- 1.4.1 přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele na dotčených pozemcích a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
 - 1.4.2 vybudováním Veřejné infrastruktury a předání Žadatelem Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury, a to vše za podmínek touto smlouvou dále stanovených.
- 1.5 Město upozorňuje Žadatele, že pozemky ve vlastnictví Města p.č. 2569, 2573/1, 2574, 2579, 2664/1, 2676/11, 2578 a 2582 vše v k.ú. Stará Boleslav jsou zatíženy věcnými břemeny v rozsahu uvedeném na LV 10001, který je Přílohou č. 04 a tvoří nedílnou součást této Plánovací smlouvy.
- 1.6 Město upozorňuje Žadatele, že vede příslušná jednání, resp. bude uzavírat budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene, mimo jiné k pozemkům p.p.č. 2574 a 2579 oba v k.ú. Stará Boleslav, a to v rámci realizace akce Rekonstrukce KNN, Boleslavská, Jiráskova IE-12-6006937 se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035. Město prohlašuje, že realizace této akce nebude bránit Stavebnímu záměru Žadatele, když Žadatel naproti tomu prohlašuje, že se seznámil s plánovým rozsahem tohoto jeho věcného břemene.

2. Veřejná infrastruktura

- 2.1 Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu, popsanou v ustanovení článku 1 této smlouvy, ve své režii a na své náklady a nepožaduje po Městu žádný finanční podíl, pokud není touto smlouvou ujednáno něco jiného.
- 2.2 Předpokládaná celková hodnota Veřejné infrastruktury činí částku ve výši 4.400.000,- Kč (slovy: čtyřimilionyčtyřistatisíc korun českých) – dále jen jako „**Hodnota infrastruktury**“. Předpokládaná hodnota projektové dokumentace Veřejné infrastruktury, kterou se na své náklady zavazuje zajistit Žadatel, činí částku maximálně 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých). Hodnota projektové dokumentace není započítávána do Hodnoty infrastruktury.
- 2.3 Veřejnou infrastrukturu provede Žadatel v souladu s všeobecnými a specifickými podmínkami realizace její výstavby tak, jak jsou tyto uvedeny a podrobně popsány ve všech přílohách této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást. V případě, že vzniknou nepředvídatelné náklady na rekonstrukci kanalizačního řadu, tedy stavebního objektu č. IO52 (rekonstrukce kanalizačního řadu jednotné stokové sítě v ulici 17. Listopadu v úseku stoky E1a šachet G3J080-G3J078 a dále v ulici Z. Fibicha v úseku stoky E1 šachet G3J078-G3J072), a to v místech napojení na stávající kanalizační řad v majetku Města, pak se Město zavazuje tyto nepředvídatelné náklady beze zbytku uhradit.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 30-ti pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme, pokud bude tato bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.
- 2.5 Žadatel se zavazuje, že Městu, nejpozději v níže uvedených lhůtách, předloží podepsané návrhy následujících smluv:
 - 2.5.1 nejpozději do 90-ti dnů ode dne dokončení finálních povrchů komunikací v rámci Stavebního záměru Žadatele zašle Žadatel Městu Žadatelem podepsaný návrh kupní smlouvy vypracované Městem o

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

koupi všech jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury za sjednanou kupní cenu ve výši 3.000,- Kč + DPH za každou jednotlivou stavbu veřejné infrastruktury, tedy celkovou kupní cenu 9.000,- Kč + DPH, do vlastnictví Města,

- 2.5.2 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti bezplatné zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před anebo nejpozději současně s odesláním Žadatelem podepsané kupní smlouvy dle ustanovení odstavce 2.5.1 této smlouvy. Tato podmínka je Žadatelem splněna předložením podepsané předmětné smlouvy o zřízení služebnosti stranou povinnou ze služebnosti. Lhůta uvedená v odstavci 2.5.1 věta první neplatí, pokud stranou povinnou ze služebnosti bude Středočeský kraj.
- s tím, že k uzavření těchto smluv Město přistoupí až po jejich řádném projednání a schválení, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení), avšak pouze za splnění podmínek dle článku 2.11 této smlouvy, když pokud tyto podmínky nebudou Žadatelem splněny, pak je Město vždy oprávněno přijetí Žadatelem podepsaných návrhů kupní smlouvy odepřít.
- 2.6 Město se naproti tomu zavazuje, že nejpozději do 30-ti kalendářních dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Žadatelem předloží Žadateli návrhy smluv dle článku 2.5.
- 2.7 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovena v kvalitě a podle podmínek této smlouvy (všechny přílohy této smlouvy) a že po dobu záruční doby bude mít požadované vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Město je naopak povinno takto převzatou Veřejnou infrastrukturu provozovat či její provoz zajistit prostřednictvím třetích subjektů.
- 2.8 Žadatel poskytuje záruku za kvalitu jednotlivých částí Veřejné infrastruktury, a to v následujícím minimálním rozsahu 5 let s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, předána Městu nebo jím určenému subjektu bez vad a nedodělků.
- 2.9 Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách:
- 2.9.1 pro případ vady díla má Město právo požadovat a Žadatel povinnost bezplatného odstranění vady díla, a to v zákonem stanovených termínech;
- 2.9.2 ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom se Žadatel zavazuje dodat náhradní předmět plnění nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- 2.9.3 případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním Žadatele se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními;
- 2.9.4 v ostatním se záruční podmínky řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.10 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, zejména:
- 2.10.1 pokud jde o kanalizační řad: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg, *.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- 2.10.2 pokud jde o Veřejnou infrastrukturu uvedenou v odst. 1.2.2 a 1.2.3: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního souhlasu; 2x elektrovizy; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- 2.11 Žadatel se zavazuje vybudovat Veřejnou infrastrukturu a předat do majetku Města v termínech dle článků 2.4 resp. 2.5 této smlouvy, nejpozději však do 2 let od nabytí právní moci příslušného stavebního povolení na stavbu „Maloobchodní prodejny Stará Boleslav“.
- 2.12 Žadatel se zavazuje, při výstavbě Veřejné infrastruktury postupovat nejen v souladu s technickou dokumentací k jednotlivým částem Veřejné infrastruktury (viz. příloha č. 01 této smlouvy), ale dodržet i veškeré podmínky Města uvedené v technických požadavcích na výstavbu infrastruktury, které jsou jako příloha č. 02 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Finanční příspěvek

- 3.1 Prostřednictvím této Plánovací smlouvy se Žadatel za podmínek níže stanovených zavazuje zaplatit Městu finanční prostředky ve výši 601.800,- Kč (slovy: šestsetjednatřicet osm set korun českých), která je stanovena částkou 100,- Kč za 1 m² plochy pozemků dotčených stavebním záměrem Žadatele, tedy pozemků

uvedených v odstavcích 1.3.1 a 1.3.2, jejichž celková výměra činí právě 6.018 m² (dále jen Finanční příspěvek).

- 3.2 V případě, že Žadatel vybuduje a předá Městu Veřejnou infrastrukturu řádně v termínech dle čl. 2.4 této smlouvy, nejdéle však do ve lhůtě dle článku 2.11 této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že Žadatel není tento Finanční příspěvek povinen Městu uhradit.
- 3.3 V případě, že Žadatel nepředá Veřejnou infrastrukturu dle článků 2.4 této smlouvy, nejpozději však do zahájení kolaudačního řízení na stavbu „Maloobchodní prodejny Stará Boleslav“, zavazuje se Žadatel Finanční příspěvek Městu uhradit a to ve lhůtě nejpozději do 14 dnů od zahájení kolaudačního řízení na stavbu „Maloobchodní prodejny Stará Boleslav“.

4. Sankce a zajištění

- 4.1 Dodržení lhůty pro řádné vybudování Veřejné technické infrastruktury dle článku 2.11 této smlouvy a dodržení splatnosti Finančního příspěvku dle článku 3.2 této smlouvy, se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 4.2 V případě, že Město bezdůvodně nepřevzme byť i jednotlivou část Veřejné infrastruktury a ocitne se v prodlení s jejich převzetím v souladu s článkem 2.4, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Město zavazuje uhradit Žadateli a to ve výši 0,1% z celkové Hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den prodlení Města s převzetím byť i jednotlivé části Veřejné infrastruktury či dle této smlouvy.
- 4.3 V případě, že se Město ocitne v prodlení s předložením návrhů smluv Žadateli dle článku 2.6 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Město zavazuje uhradit Žadateli, a to ve výši 0,1% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den prodlení Města s předložením návrhů smluv dle článků 2.5 a 2.6 této smlouvy.
- 4.4 Ocitne-li se Žadatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch Města, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového Žadatelova peněžitého prodlení.
- 4.5 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení s předáním byť i jednotlivé části Veřejné infrastruktury dle článku 2.4 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,1% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předáním byť i jednotlivé části Veřejné infrastruktury dle článku 2.4 této smlouvy.
- 4.6 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení s předložením Žadatelem podepsaného návrhu kupní smlouvy dle článku 2.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,1% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předložením Žadatelem podepsaného návrhu kupní smlouvy dle článku 2.5 této smlouvy.
- 4.7 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle článku 2.10 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,1% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle článku 2.10 této smlouvy.
- 4.8 V případě, že se žadatel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle článku 2.9 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,1% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s odstraněním reklamované vady.
- 4.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se Žadatel ocitne v prodlení se splněním závazku přizvat Město či Městem určený subjekt ke kontrole provádění Veřejné technické infrastruktury podle ustanovení článků 2.2 a 2.3 a 2.8 Přílohy č. 02 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,1% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení se splněním závazku přizvat Město či Městem určený subjekt ke kontrole provádění Technické infrastruktury podle ustanovení článku 2.2 a 2.3 a 2.8 Přílohy č. 02 této smlouvy.
- 4.10 Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.
- 4.11 Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Žadatele vůči Městu. Obdobně Žadatel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Města vůči Žadateli.

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

- 4.12 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 4.13 Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne Městu nebo Žadateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout poloviny Hodnoty technické infrastruktury.

5. Podpora Města

- 5.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele, se, prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření, zavazuje poskytovat Žadateli, v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy, nezbytnou součinnost a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 5.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků a poplatků za zábor veřejného prostranství.
- 5.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 5.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastníci kanalizace i vlastníci veřejného osvětlení, popřípadě jejich provozovatelé, umožnili Žadateli připojení na tuto jejich infrastrukturu. Tento závazek Města trvá nejdéle do termínu předání Veřejné infrastruktury a dle článku 2.11 této smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva slouží i jako vyjádření Města, coby účastníka řízení, a to pro správní řízení týkající se umístění a povolení stavby „Maloobchodní prodejny Stará Boleslav“ a stavby Veřejné infrastruktury a souvisejících stavebních objektů, a dále pro navazující správní řízení k vydání stavebního povolení stavby „Maloobchodní prodejny Stará Boleslav“, Veřejné infrastruktury, souvisejících stavebních objektů, to vše ve smyslu ustanovení § 86 a § 110 stavebního zákona.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se [zákonem číslo 106/1999 Sb. Zákon o svobodném přístupu k informacím](#), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 6.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv zašle bez zbytečného odkladu Město.
- 6.4 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
- 6.6 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí jsou všechny její přílohy.

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na dů toho připojují smluvní strany své podpisy.
- 6.8 O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno k podpisu smluvními stranami rozhodla rada mě na svém zasedání dne 18.5.2017. (viz. zápis z jednání rady města č.130 bod 11.1).

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne:
29. 05. 2017



Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

V Radonicích dne: 13.05.2017



Espen Berge Larsen
jednatel



Schváleno
RM dne 18.5.2017



Martin Pěfek
jednatel

Pod
IČ: [redacted]

Přílohy:

01. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí „Maloobchodní prodejna Stará Boleslav“ skládající se z čtyř částí (A - Průvodní zpráva, B - Souhrnná technická zpráva, C - SSZ SB.01 Průvodní zpráva, výkresová část)
02. Technické požadavky na výstavbu infrastruktury
03. Vyjádření Stavokomplet a.s. ze dne 22.03.2016 zn. 012V/2016/Br
04. Částečný výpis LV 10001 ze dne 19.4.2017