

Smlouva č. 43006A/99

o nájmu části nemovitosti

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Gymnázium Chomutov

se sídlem : Mostecká 3000 , 43011 Chomutov

IČO : 61342645

DIČ : -----

bankovní spojení : KB Chomutov

č.ú. : 2110950217

zastoupená Mgr. Josefem Moulem

/dále uváděn jako pronajímatel na straně jedné/

a

2. Siemens Telekomunikace s.r.o.

se sídlem : Průmyslová 7, 102 00 Praha 10

IČO : 16190017

DIČ : 010-16190017

bankovní spojení : Vereinsbank Praha 2

č.ú. : 1029976001/3800

zastoupená: - za část technickou: Jörg Lippert – na základě plné moci

- za část obchodní: Ing. Bedřich Exner – na základě plné moci

/dále uváděn jako nájemce na straně druhé/

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu - domu č.p.3000 na parcele parc.č. 1915,1918/2 v k.ú. Chomutov zapsaného na LV 1835 pro obec Chomutov.
2. Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci - část nemovitosti –*část střechy, půdy apod.* a to v objektu – domu na adrese ul. Mostecká č.p. 3000 k.ú., Chomutov specifikovanou a zakreslenou v příloze č. 1 této smlouvy, včetně jejích součástí a příslušenství.

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu. Současně prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady předmětu nájmu, které by byly překážkou platnosti této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou výpisy z listu vlastnictví LV .1835 pro obec Chomutov .

III.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM.
2. Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci, výstavbu výše uvedeného telekomunikačního zařízení, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na objektu-domu č.p. 3000 v ulici Mostecká , a současně umožní provedení napojení telekomunikačního zařízení na zdroje energie k čemuž dává tímto svůj souhlas.
3. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního zařízení je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem a hygienické předpisy.

IV.

Doba nájmu, cesse

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 9.9.1999. do 9.9.2009 tj. na dobu deseti let.
2. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti datem zahájení instalace telekomunikačního zařízení. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši níže stanovené.
3. Platnost smlouvy se automaticky prodlužuje o dalších deset let, pokud jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně devět měsíců před ukončením platnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu tj. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající cedovat /postoupit/ na provozovatele veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM pro které bylo telekomunikační zařízení zřízeno. Cesse bude dána pronajímateli nájemcem písemně na vědomí.

V.

Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 45 000.-Kč/rok (slovy... čtyřicet pět tisíc korun českých) bez DPH.
2. Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že toto je stanoveno ve výši 11 250 Kč. Částka je uvedena bez DPH, která bude placena v souladu se zákonnými předpisy, pokud je pronajímatel plátcem této daně.
3. Nájemné bude poukazováno (placeno) nájemcem na účet pronajímatele na základě této smlouvy a to vždy do 10-tého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
4. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši výše stanovené.
5. Výše nájemného zahrnuje zejména tyto položky :
 - a) částku za pronájem části nemovitosti /nájemné/
 - b) úhradu za údržbu pronajaté části nemovitosti
 - c) úhradu za údržbu společných prostor
 - d) úhradu za osvětlení společných prostor
 - e) úhradu za používání výtahu
 - f) úhradu za případnou ostrahu objektu
6. Nájemné nezahrnuje :
 - úhradu elektrické energie
7. Položky za služby v nájemném nezahrnuté budou nájemcem placeny přímo dodavateli služeb. Za tímto účelem umožní pronajímatel nájemci montáž měřidel v pronajatých prostorách dle požadavků dodavatelů služeb.
8. Nájemné je považováno za zaplacené dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
9. Nájemné je možné jednou ročně k 31.3 upravit, na základě dohody obou smluvních stran, dle indexu čisté inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného dle tohoto ustanovení je poprvé možná od 1.1.2000.
10. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného dle ustanovení čl. V této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajatou část nemovitosti v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Nájemce v případě výstavby telekomunikačního zařízení a s tím spojených stavebních úprav zabezpečí všechna potřebná povolení správních orgánů. V případě stavebních úprav je nájemce povinen si vyžádat souhlas pronajímatele k těmto, který se zavazuje, že jej bezdůvodně neodepře.
3. Nájemce je oprávněn pronajatou část nemovitosti na vlastní náklady stavebně upravovat tak, aby vyhovovaly jeho potřebám, pouze po předchozím souhlasu.
4. Nájemce se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy vrátí pronajaté prostory pronajímateli v původním stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám povoleným pronajímatelem.
5. Nájemcem provedené stavební úpravy budou provedeny na jeho vlastní náklad.
6. Nájemce má právo na poměrnou slevu nájemného, na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu ve formě dobropisu, pokud dojde bez jeho zavinění nebo vinou pronajímatele k omezenému užívání předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou v nemovitosti instalována.
8. Nájemce je si vědom toho, že pojištění vnesených věcí do pronajatých prostor je jeho záležitostí stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
9. Nájemce má právo přístupu do pronajatých prostor bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu po předchozím ohlášení.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního zařízení pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM na pronajaté části nemovitosti, jeho provoz, údržbu a úpravy.
2. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného zařízení.
3. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo ohrozit zájmy nájemce a to bez jeho písemného předchozího souhlasu.

lk

4. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního zařízení na zdroje energie. Pokud bude nutné tyto vybudovat poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítí.
5. O převzetí části nemovitosti sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol ke dni účinnosti této smlouvy, který se stane formou přílohy nedílnou součástí této smlouvy. Zápis musí být podepsán zmocněnými zástupci obou smluvních stran. To se vztahuje i na vrácení pronajaté části nemovitosti pronajímateli.
6. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a čistotu přístupových cest a údržbu pronajaté části nemovitosti.
7. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajaté části nemovitosti za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
8. Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem pronajatou část nemovitosti ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
9. Pronajímatel se zavazuje, že pojistí nemovitost, jejíž část pronajímá, proti škodám způsobeným na budově elementárními vlivy - živelné pohromy, požárem, a škodám způsobeným třetími osobami. Neodpovídá za jakékoli jiné škody a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné další pojistné smlouvy.
10. Pojištění zařízení, které je součástí obchodního jmění nájemce, hradí nájemce. Nájemce přebírá odpovědnost za škody v budově jím způsobené.
11. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci průchod a průjezd k pronajaté části nemovitosti přes další pozemky, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně.

VIII.

Podmínky ukončení nájmu

1. Platnost této nájemní smlouvy je možné před uplynutím doby na kterou je uzavřena ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí za podmínek níže stanovených.
2. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že výpověď je možné dát pouze z těchto uvedených důvodů.
3. Pronajímatel může vypovědět uzavřenou smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :
 - a) nájemce užívá pronajatou část nemovitosti v rozporu s ustanovením této smlouvy,

lk.

- b) nájemce je o více než jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením termínu platby,
 - c) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce může vypovědět smlouvu ve tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :
- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - b) pronajatá část nemovitosti se stane bez jeho zavinění nezpůsobilá ke smluvnímu užívání,
 - c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - d) pronajaté prostory nebudou podle jeho uvážení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - e) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
 - f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.
5. Vypoví-li nájemce tuto smlouvu z důvodů, které vzniknou vinou pronajímatele, má nárok na vrácení poměrné části nájemného. Poměrná část je stanovena v návaznosti na dobu užívání pronajaté nemovitosti.
6. Dojde-li k výpovědi této smlouvy, je nájemce povinen odevzdat nemovitost řádně vyklizenou ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení spolu s provedenými stavebními úpravami do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi.
7. Nezíská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního zařízení bez jeho zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního zařízení, nebo nebude-li nájemce vybrán jako realizátor tohoto projektu, má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran své vynaložené náklady.

IX.

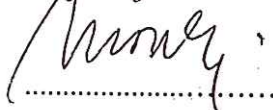
Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem zahájení instalace telekomunikačního zařízení.

V Chomutově

dne 9.9. 1999

Za pronajímatele :



Gymnázium v Chomutově
Mostecká 3000

Za nájemce :



Siemens Telekomunikace s.r.o.
Průmyslová 7, 102 00 Praha 10
Česká republika
IČO: 16190017
DIČ: 010-16190017



Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 43006A

o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 9.9.1999

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Gymnázium Chomutov
Se sídlem: Mostecká 3000, 430 11 Chomutov
IČO: 61342645
DIČ: —
bankovní spojení: KB Chomutov
č. účtu: 2110950217/0100
zastoupená: Mgr. Josef Moule – ředitel
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce: Siemens s.r.o.
se sídlem: Evropská 33a, 160 00 Praha 6
IČO: 00268577
DIČ: 006-00268577
bankovní spojení: HypoVereinsbank CZ a.s., Praha 2
č. účtu: 1029976001/3800
zastoupená: za část technickou – Ing. Pavel Kvasnička – na základě plné moci
za část obchodní – Ing. Ivana Kotrčová – na základě plné moci
(dále jen „nájemce“)

II.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 1 se mění a doplňují ustanovení výše uvedené smlouvy a to následovně:

V. Cena nájmu

11. Nájemce uhradí pronajímateli jednorázově mimo běžný sjednaný režim nájemného částku 35000 Kč bez DPH jako náhradu nákladů, které nájemci vznikly v souvislosti s instalací telekomunikačního zařízení.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

9. Nájemce má právo přístupu do pronajatých prostor bez časového omezení, t.j. 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, v mimopracovních dnech a v pracovních dnech mimo dobu 6:00 až 14:30 po předchozí telefonické dohodě se správcem budovy, který musí provést deaktivaci elektronického zabezpečovacího systému. Pro dobu plánované nedostupnosti správce budovy ředitel školy určí odpovědného zástupce.

III.

Ostatní ustanovení této smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne 9.9.1999 nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena a zůstávají v platnosti.

Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem připojují k němu podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

V Chomutově, dne 17. 5. 2000

Gymnázium v Chomutově
Městská 3000

.....
pronajímatel

V Praze, dne 23/5/2000

.....
nájemce

Siemens s.r.o.

Evropská 33a
160 00 Praha 6
Information and Communication Networks Group (ICN) ⁽⁴²⁾
Průmyslová 7, 102 00 Praha 10

Am

DODATEK č.2

ke smlouvě č. 43006A/99 o nájmu části nemovitosti ze dne 9.9. 1999
uzavřené dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany**1. Gymnázium Chomutov**

se sídlem : Mostecká 3000, 43011 Chomutov

IČO : 61342645

DIČ : -----

bankovní spojení : KB Chomutov

č.ú. : 2110950217

zastoupená Mgr. Josef Moulem

/dále uváděn jako pronajímatel na straně jedné/

a

2. Český mobil a.s.

Společnost zapsaná dne 13.8.1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B složka 6064, kopie výpisu je nedílnou součástí smlouvy

se sídlem : Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ : 25788001

DIČ : 010-25788001

bankovní spojení : ABN AMRO Bank, Praha 1

č.ú. : 117428/5400

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci

/dále uváděn jako nájemce na straně druhé/

II.

V souladu s článkem IX. Závěrečná ustanovení se smluvní strany dohodly na tomto
Dodatku č.2 k nájemní smlouvě č. 43006A/99 ze dne 9.9. 1999.

Článek III. odst. 3. se nahrazuje následujícím zněním:

Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu
telekomunikačního zařízení je uveden v příloze č. 1D, která je nedílnou součástí
tohoto Dodatku č.2. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu
specifikované v čl. IV. rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení specifikovaného v

příloze č. 1D o další antény GSM a MW, pokud je nainstaluje na anténní nosiče zakreslené v příloze č. 1D.

Článek V. odst. 1. se nahrazuje následujícím zněním:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitostí nájemné ve výši 70.000,- Kč/rok (slovy sedmdesátisíckorunčeských) bez DPH.

Článek V. odst. 2. se nahrazuje následujícím zněním:

Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že toto je stanoveno ve výši 17.500,- Kč . Částka je uvedena bez DPH, která bude placena v souladu se zákonnými předpisy, pokud je pronajímatel plátcem této daně.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 43006A/99 ze dne 9.9. 1999 se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.

Uzavření tohoto dodatku ke smlouvě bylo schváleno usnesením Rady Ústeckého kraje č. 48/28/2002 dne 13.03.2002.

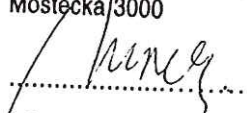
Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti schválením Ústeckým krajem..

Dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne

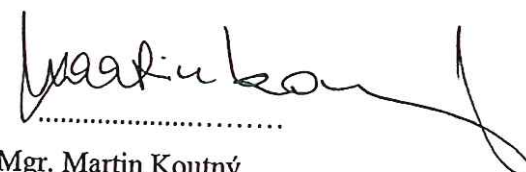
Za pronajímatele :

Gymnázium v Chomutově
Mostecká 3000


Mgr. Josef Moule

Za nájemce :

30/5/2002


Mgr. Martin Koutný

ČESKÝ MOBIL a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČO: 25788001, DIČ: 010-25788001
tel.: 02/7117 1111, fax: 02/7117 1922
(31)

Dodatek č. 3 ke Smlouvě č. 43006A/99 o nájmu části nemovitosti ze dne 9.9.1999

I. Smluvní strany:**Gymnázium, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvková organizace**

Se sídlem: Mostecká 3000, 430 11 Chomutov

IČ: 61342645

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 2110950217/0100

zastoupená: Mgr. Jaroslavem Zahrádkou, ředitelem školy

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001 DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029850104/2600

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy č. 43006 o nájmu části nemovitosti ze dne 9.9.1999 ve znění dodatku č. 1 a č.2 (dále jen „smlouva“):

II.**d) Čl. V odst. 9 smlouvy se vypouští.****III.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

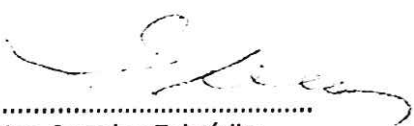
Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2010.

Za pronajímatele:

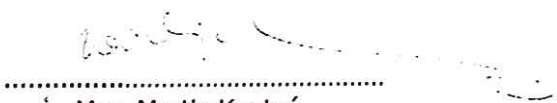
Za nájemce:

V Chomutově dne 22.9.2010

V Praze dne 10.9.2010



 Mgr. Jaroslav Zahrádka
 ředitel školy



 Mgr. Martin Koutný
 manažer podpory výstavby sítě

SIEMENS

Informace a komunikace – síť (ICN)
Information and Communication Networks Group (ICN)

Oznámení ke smlouvě č.43006A/99

Dovolujeme si Vám oznámit, že dne 30.9.1999 dojde ke sloučení společnosti Siemens Telekomunikace s.r.o., Průmyslová 7, 102 00 Praha 10, se společností Siemens s.r.o., Na Strži 40, 140 21 Praha 4.

Společnost Siemens Telekomunikace s.r.o. (IČO 16190017), bude uvedeným sloučením vymazána z obchodního rejstříku (bez likvidace) a jejím právním nástupcem se stane

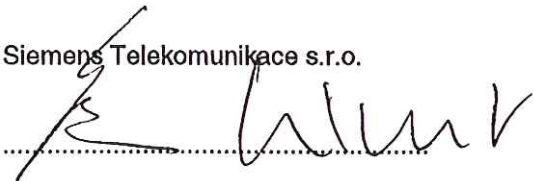
Siemens s.r.o. (IČO 00268577, DIČ 004-00268577) se sídlem **Na Strži 40, 140 21 Praha 4,**
bankovní spojení: HypoVereinsbank CZ a.s., Italská 24, 121 49 Praha 2, č.ú. *102 9976001/3900*

Společnost Siemens s.r.o. uvedeným sloučením převezme veškerá práva a povinnosti dosavadní Siemens Telekomunikace s.r.o. z výše uvedené předmětné smlouvy. Výkonem těchto práv pověří svou organizační jednotku „Informace a komunikace – síť (ICN)“. Prodej a servis předmětných komunikačních systémů budou nadále realizovat stávající týmy na níže uvedených adresách pracovišť.

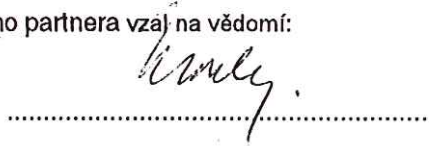
V případě otázek či nejasností jsme Vám k dispozici.

V Praze dne 10.9.1999

Siemens Telekomunikace s.r.o.



Za smluvního partnera vzájemně na vědomí:



Siemens Telekomunikace s.r.o.
Průmyslová 7, 102 00 Praha 10
Česká republika
IČO: 16190017
DIČ: 010-16190017

Gymnázium v Chomutově
Mostecká 3000

Siemens s.r.o.
Na Strži 40
140 21 Praha 4
Česká republika

Informace a komunikace – síť (ICN)
Information and Communication Networks Group (ICN)

Pracoviště/Business Address
Průmyslová 7 Římská 4
102 00 Praha 10 120 00 Praha 2
Česká republika/Czech Republic

BANKOVNÍ SPOJENÍ: HYPOVEREINSBANK, Italská 24, 12149 Praha 2

IČO: 00268577
DIČ: 004-00268577

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3503 CHOMUTOV
 Obec: 001 CHOMUTOV
 Kat.území: 01 CHOMUTOV I kód: 652458

LIST VLASTNICTVÍ: 1835

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 ČR- GYMNÁZIUM CHOMUTOV	61342645/00	

Č Á S T E Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU A STAVBĚ

1915	4716	čp.3000 Chomutov	zastavěná plocha ost. stav. objekt
------	------	------------------	------------------------------------

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---	------------------	-------	-------

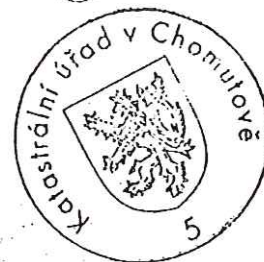
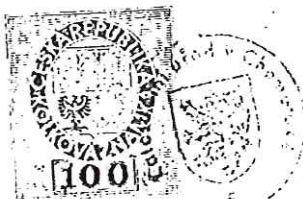
Celé vlastnictví ze dne 3.8.1979.	Hospodářská smlouva	21/79	60/80
-----------------------------------	---------------------	-------	-------

Katastrální úřad CHOMUTOV

Vyhotoveno dne: 21.09.99
 hod.: 15:01:47

Položka knihy o poskytnutých údajích z katastru

Vyhotovil: Kubeľková Blanka
 Podpis, razítko:



Adresováno pronajímatelům

SIEMENS

Gymnázium Chomutov
Mostecká 3000
Chomutov
43011

zastoupené: Mgr. Josefem Moulem – ředitelem

Datum: 11/10/2000

Věc: Oznámení o postoupení (cessi) smlouvy

Vážení,

naše společnost, tj. Siemens s.r.o., s Vámi uzavřela dne 9.9.1999 smlouvu č. 43006A o nájmu části nemovitosti a dodatek č.1 dne 23.5.2000. Dle ustanovení čl. IV jsme jako nájemce oprávněni tuto smlouvu a veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající postoupit (cedovat) na provozovatele veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM.

V této souvislosti si Vám dovoluujeme dát na vědomí, že k výše uvedené cessi došlo dne 30. září 2000. K tomuto dni vstoupila společnost Český Mobil a.s., která je provozovatelem veřejné sítě mobilních telefonů, do práv a povinností nájemce vyplývajících z citované smlouvy o nájmu části nemovitosti.

Údaje o společnosti Český Mobil (tj. současný nájemce):

Název: Český Mobil a.s.

Sídlo: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČO: 25788001

DIČ: 010-25788001

Bankovní spojení: ABN-AMRO Bank, Prague Branch

č.ú.: 01.08.011/5400

Dovolujeme si Vás požádat, aby veškeré splatné částky ze smlouvy výše uvedené byly nadále nárokovány u společnosti Český Mobil a.s.

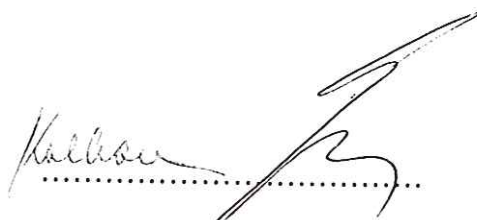
V případě otázek či nejasností kontaktujte, prosím:

- společnost Český Mobil a.s.: Ludmilu Sukovou tel. 02/71171111
- společnost Siemens s.r.o.: Janu Rutovou tel. 02/66064132

*plakty = Marg. ta Huslová
02/71171010*

Děkujeme Vám za dosavadní spolupráci a přejeeme Vám mnoho úspěchů.

S pozdravem



Siemens s.r.o.

Evropská 33a

150 00 Praha 6

Information and Communication Technology Group Ltd.
Prague branch, 100 00 Praha 10



R/Heim.

Gymnázium Chomutov
Mostecká 3000
43011 Chomutov

V Praze, dne 27.9. 2004

Věc: Změna obchodní firmy

Vážený obchodní partneri,

rádi bychom Vás informovali, že s účinností od 27. září 2004 naše společnost změnila svou obchodní firmu z Český Mobil a.s. na **Oskar Mobil a.s.** Dovolili jsme si tedy sepsat důležité informace, aby naše spolupráce i nadále běžela hladce a bez potíží.

Co to znamená pro Vaši firmu?

Podle zákona musí každý právní subjekt činit veškeré právní úkony pod platnou obchodní firmou. Proto Vás prosíme, abyste na vystavovaných daňových dokladech, fakturách či jiných dokumentech uváděli obchodní firmu **Oskar Mobil a.s.**

Co se stane, když tuto změnu nezohledníte?

Bohužel budeme muset takové objednávky, faktury či jiné doklady vrátit bez proplacení k opravě či doplnění. Tomu se samozřejmě Vy i my chceme vyhnout, proto je lepší jméno na dokumentech včas změnit.

Má tato změna vliv na naše smlouvy a jiné závazky?

Ne. Subjekt závazkových vztahů se nemění, naše IČ i další údaje zůstávají stejné a díky tomu nemusíme stávající kontrakty přepisovat ani doplňovat.

Děkujeme za pochopení a spolupráci.

S pozdravem,

.....
Oskar Mobil a.s.