

**Dodatek č. 4**  
**ke Smlouvě č. 43006A/99 o nájmu části nemovitosti**  
**ze dne 9.9.1999**

ve znění dodatků č. 1 až 3 (dále jen „smlouva“)

**Smluvní strany:**

**Gymnázium, Chomutov, Mostecká 3000, p.o.**

se sídlem: Mostecká 3000, 430 01 Chomutov

IČO: 61342645

DIČ: CZ61342645

příspěvková organizace zřízena Ústeckým krajem

bankovní spojení: [REDAKCE]

zast.: Mgr. Jaroslavem Zahradkou, Ředitel školy

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

kontaktní e-mail: najmy@vodafone.cz

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že předmět nájmu se nachází v budově č.p. 3000, jež je součástí pozemku p.č. 1915/1, vše k.ú. Chomutov, obec Chomutov. Přičemž pronajímatel je oprávněn s předmětem nájmu ve smyslu shora uvedené smlouvy nakládat a uzavřít tento dodatek se souhlasem svého zřizovatele, Rady Ústeckého kraje.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

**I.**

**a) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že výše nájemného dle čl. V. odst. 1. smlouvy se s účinností od 9.9. 2019 mění (snižuje) a bude činit částku 63 000,- Kč ročně, bez DPH.**

**b) Smluvní strany se proto dohodly, že čl. V. odst. 2. věta první smlouvy se s účinností od 9.9. 2019 ruší a nahrazuje se novým zněním takto:**

„Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že tyto jsou stanoveny ve výši 15.750,- Kč.“

**II.**

**a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. III. odst. 1., v čl. IV. odst. 4., v čl. VII. odst. 1. a případně i v dalších odstavcích smlouvy se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací.“**

**b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. III. odst. 3. smlouvy, a to tak, že druhá věta daného odstavce se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

„Nájemce je oprávněn během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení v rámci předmětu nájmu, a to nejvýše po maximální únosnost anténních nosičů telekomunikačního zařízení a

technologické místnosti. Nájemce zodpovídá za všechny škody vzniklé v důsledku umístění telekomunikačního zařízení, příp. v důsledku rozšíření jeho rozsahu v rámci dané únosnosti. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o případném rozšíření rozsahu telekomunikačního zařízení, a to i v rámci únosnosti anténních nosičů telekomunikačního zařízení a technologické místnosti.

**c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. III. smlouvy jako nový odst. 5.**

„5. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [reditel@gymcv.cz](mailto:reditel@gymcv.cz) nebo na tel. 732 151 527, jméno Mgr. Jaroslav Zahrádka.“

**d) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. III. smlouvy jako nový odst. 6.:**

„6. Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k předmětu nájmu v nemovitosti. Tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy a jejich specifikace a realizace podléhá schválení pronajímatelem, a to samostatným dokumentem. Pronajímatel neponese žádné náklady či vícenáklady spojené s případným umístěním uvedených tras.“

**e) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. III. smlouvy se doplňuje o nový odst. 7. následujícího znění:**

„7. Nájemce je oprávněn umožnit užívání (podnájem) předmětu nájmu jinému provozovateli sítě elektronických komunikací za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací takového provozovatele sítě elektronických komunikací, a to po předchozím schválení pronajímatelem. Pro případného provozovatele platí stejné podmínky, jaké jsou obsaženy v této nájemní smlouvě.“

**f) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy, a proto se čl. IV. odst. 1. smlouvy mění a nově zní takto:**

„1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 9.9.2029.“

**III.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tento dodatek byl projednán a schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 225/46R/2018 ze dne 22.8.2018.

Pronajímatel:  
V Chomutově dne 31.8.2018

Nájemce:  
V Praze dne 7.9.2018

Podpis: \_\_\_\_\_  
Gymnázium, Chomutov, Mostecká 3000, p.o.

Jméno: Mgr.Bc. Jaroslav Zahrádka

Funkce: Ředitel školy

Podpis: \_\_\_\_\_  
Vodafone Czech Republic a.s.

Jméno: Mgr. Martin Koutný

na základě pověření