

SMLOUVA
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ

č. 1877314665

Smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany Čj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „převodce“)

a

2. Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581
se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12
se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená [redacted] starostou
IČO: 00231151

identifikátor datové schránky: ktcbbxd

(dále jen „nabyvatel“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:

Čl. I

Základní ustanovení

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu převezme.
2. Převodce předmět převodu převádí do vlastnictví nabyvatele bezúplatně podle § 22 odst. 3 ZMS, protože tento způsob naložení s majetkem státu je hospodárnější než jiný způsob naložení.

Čl. II Předmět převodu

1. **Předmětem převodu je** část bývalého vojenského objektu „RTH Točná“ (CE 01-79-06), tj. tyto nemovitosti:

stavby neevidované v katastru nemovitostí:

- objekt zvláštního určení (SO 007) na p.č. 861/18, účetní cena 2 625 540,00 Kč
 - hrašovník (SO 016) na p.č. 861/18 a p.č. 861/17, účetní cena 800 000,00 Kč
 - objekt zvláštního určení (SO 018) na p.č. 861/18, účetní cena 1 963 863,00 Kč
 - oplocení – část (SO 029) na p.č. 861/18, účetní cena 225 697,00 Kč
- to vše v k.ú. Točná.

Vše výše v tomto odstavci uvedené je dále v této smlouvě společně označeno jako „**předmět převodu**“.

2. Dokladem k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany je Kolaudační rozhodnutí Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy Praha č. 77-01-106 ze dne 9.12.1977 a č. 83-01-08 ze dne 7.3.1983.

Čl. III Podmínka platnosti smlouvy Doložka podle § 43 zákona o hlavním městě Praze

1. K platnosti smlouvy není podle § 22 odst. 4 ZMS nutné schválení Ministerstvem financí, jelikož se jedná o převod hmotné nemovité věci, která se neeviduje v katastru nemovitostí. Tato smlouva tak nabývá platnosti jejím podpisem poslední ze smluvních stran.
2. Předmět převodu je nabýván do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12, a to v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-15-018-16 ze dne 22.11.2016 (viz příloha č. 2 smlouvy, jako nedílná součást smlouvy) a s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 663 ze dne 27.3.2018 (viz příloha č. 3 smlouvy, jako nedílná součást smlouvy). Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o hlavním městě Praze podmiňuje platnost právního jednání hlavního města Prahy v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

Čl. IV Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce
5 615 100,- Kč
(slovy: pětmilionůšestsetpatnácttisícsto korun českých).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po nabytí vlastnictví (čl. VII) podle této smlouvy.

Čl. V

Bezúplatný převod jako hospodárnější způsob naložení s předmětem převodu

1. Nabyvatel je vlastníkem pozemku p.č. 861/18 v k.ú. Točná, na kterých je předmět převodu zřízen. Atypické stavby RTH Točná ztratily svůj původní obranný účel, pro který byly vybudovány. Pro Českou republiku jsou trvale nepotřebné a nejsou využitelné k civilním účelům bydlení či hospodářskému využívání krajiny. Demolice by s ohledem na jejich mimořádnou odolnost byla finančně i technicky náročná a vyžádala by si vynaložení významných finančních nákladů. Úklid ve stavbách a jejich okolí dlouhodobě zajišťuje městská část Praha 12 s ročními náklady cca 15 až 20 tisíc Kč. Bezúplatný převod do vlastnictví nabyvatele jako vlastníka pozemku je proto hospodárnější, než jiný způsob naložení s nimi.

Čl. VI

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Na části předmětu převodu (nadzemní části SO 007, SO 018 a SO 016) je umístěn anténní systém spolku Radioklub OK1KZE, z.s., IČO: 70856681, na základě Nájemní smlouvy č. 6440-MPS1-2017-146 ze dne 16.1.2018 do doby převodu předmětu nájmu na nového nabyvatele, nejdéle však do 31.12.2018.
 - Celý předmět převodu se nachází dle sdělení Národního památkového ústavu čj. NPÚ-310/81294/16 ze dne 18.10.2016 v území s archeologickými nálezy kategorie II, poř. č. SAS: 1066, na které se vztahují ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - Předmět převodu se dle Geoportálu hl. m. Praha provozovaného Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace zřízená hlavním městem Praha, nachází v přírodním parku Modřanská rokle-Cholupice, v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP, v celoměstském systému zeleně a v ochranném pásmu nadzemních vedení MO AČR, která jsou vymezena a chráněna dle platné právní úpravy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele, a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální značně zhoršený stav a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VII

Nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany si v souladu s § 1099 o.z. ujednaly, že vlastnické právo k nemovitostem z předmětu převodu, které nejsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, nabyvatel nabývá k okamžiku účinnosti této smlouvy.

Čl. VIII

Předání předmětu

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

Čl. IX

Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

1. S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy převodcem a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

Čl. X

Účinnost smlouvy

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS převodce.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. XI

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Z nich převodce i nabyvatel obdrží dva.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. X) jako u této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

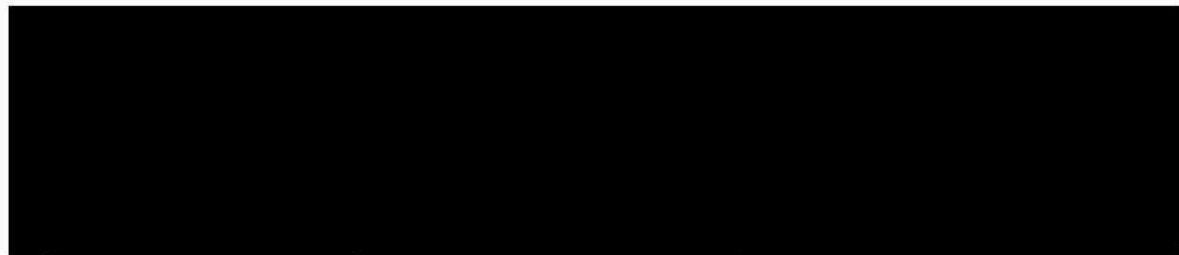
Příloha: č. 1 Pověření

č. 2 Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 12

č. 3 Usnesení rady hl. m. Prahy

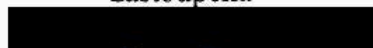
V Praze dne 31 -08- 2018

V dne... 20. 06. 2018



Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO
(převodce)

městská část Praha 12
zastoupená



starostou







MINISTR OBRANY
MgA. Martin STROPNICKÝ

Praha 21. února 2017
Čj. MO 23666/2017-7542KM

POVĚŘENÍ

Ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, pověřuji

Ing. Euboše HAJDUKA,

ředitele odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce ekonomické a majetkové
Ministerstva obrany

k jednání jménem České republiky – Ministerstva obrany při nakládání s nepotřebným majetkem České republiky, se kterým přísluší hospodářit Ministerstvu obrany a k právním úkonům souvisejícím s tímto nakládáním.

V rámci tohoto pověření je pověřená osoba oprávněna činit a podepisovat:

- veškeré druhy smluv a jednostranné právní úkony podle občanského zákoníku, zejména smlouvy kupní, darovací, směnné, nájemní smlouvy, smlouvy o pachtu, výpůjčky, dohody o narovnání, smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy nepojmenované;
- veškeré právní úkony vyplývající z uzavřených smluv a jednostranných právních úkonů podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a s nimi související;
- veškeré druhy smluv a jednostranné právní úkony a zápisy podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů;
- veškeré právní úkony ve správním řízení, zejména před katastrálními úřady a ve věcech daní a poplatků.

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ**

č. Z-15-018-16

ze dne 22.11.2016

Bezúplatný převod zodolněných objektů na pozemku parc. č. 861/18 v k. ú. Točná ve vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí pro městskou část Praha 12

15. zasedání Zastupitelstva městské části

1. schvaluje

podání žádosti o bezúplatný převod zodolněných objektů na pozemku parc. č. 861/18 v k. ú. Točná ve vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí pro městskou část Praha 12

2. ukládá

2.1. Radě MČ Praha 12

2.1.1. uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu zodolněných objektů ve vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí pro městskou část Praha 12

Termín: 30.6.2017

Poměr hlasů: 31 pro 0 proti 1 se zdržel

starosta

Usnesení zpracováno návrhovým výborem
Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 663
ze dne 27.3.2018


k žádosti městské části Praha 12 o souhlas s bezúplatným nabytím nemovitostí v k.ú. Točná z vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu - Ministerstvo obrany, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 12, předložené podle § 13 odst. 4, obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy


Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s bezúplatným nabytím nemovitostí v k.ú. Točná

- objekt zvláštního určení (SO 007) na pozemku parc. č. 861/18 v k.ú. Točná,
 - hrašovník (SO 016) na pozemku parc. č. 861/18 a pozemku parc. č. 861/17 v k.ú. Točná,
 - objekt zvláštního určení (SO 018) na pozemku parc. č. 861/18 v k.ú. Točná,
 - stavba oplocení – část (SO 029) umístěné na pozemku parc. č. 861/18 v k.ú. Točná,
- z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Ministerstvo obrany, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 12


primátorka hl.m. Prahy


náměstek primátorky hl.m. Prahy

