



TSKRP007L60F

INŽ: 2118027

číslo smlouvy TSK: 5/16/522/2076/54

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01,
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Řásnovka
770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1,
zastoupená Ing. Petrem Smolkou, předsedou představenstva a generálním ředitelem,
a Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva a náměstkem generálního
ředitele pro ekonomiku a vnitřní věci,
IČ: 03447286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH
spisová značka: B 20059 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**Povinný**“

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha

IČ: 00007064

DIČ: CZ00007064, plátce DPH

registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. „o DPH“ ve znění pozdějších předpisů

zastoupené: Ing. Miroslavem Konopeckým, ředitelem odboru správy majetku MV

na základě pověření ministra vnitra ČR ze dne 25.2.2014

kontaktní adresa: P. O. BOX 155/OSM, 14021 Praha 4

dále jen „**Oprávněný**“

a dále společně „**Smluvní strany**“

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev.č. TSK: 5/09/520/0426/50, ev.č. ČR MV: 2110004, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 31.05.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 06.04.2011, tuto smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“):

II. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 785/64, parc.č. 3185/13, parc.č. 3191/5, parc.č. 3192/7, parc.č. 3192/20, parc.č. 3192/23, parc.č. 3192/24, parc.č. 3192/26, parc.č. 3192/34, parc.č. 3192/44, parc.č. 3192/48, parc.č. 3192/49, parc.č. 3192/50, parc.č. 3192/51, parc.č. 3192/53, parc.č. 3243/1, v katastrálním území **Michle**, obec Praha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 1587 pro katastrální území Michle (dále jen "**Dotčené pozemky**").
2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení komunikační sítě Ministerstva vnitra (dále jen „**PVKS**“), mimo jiné zahrnující komunikační síť, která byla umístěna na dotčených pozemcích v rámci provedení překládky podzemního vedení komunikační sítě, jejímž stavebníkem bylo hlavní město Praha prostřednictvím Technické správy komunikací hl.m. Prahy (stavba SO 460 kabel MV – I. etapa).
4. PVKS je inženýrskou sítí, která je od svého vzniku ve vlastnictví Oprávněného a dle ust. § 509 občanského zákoníku není součástí Dotčených pozemků.

III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti vedení inženýrské sítě nepodléhající úpravě pozemkové služebnosti inženýrské sítě v ust. § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“) k tíži Dotčených pozemků a ve prospěch Oprávněného. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v čl. IV./1. této Smlouvy.

Článek IV. Specifikace věcného břemene

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje Povinný k tíži Dotčených pozemků a ve prospěch Oprávněného, za účelem umístění stavby PVKS specifikované v čl. II./3. této Smlouvy, věcné břemeno spočívající v právu umístit PVKS na Dotčených pozemcích a v právu provozování, udržování, oprav, kontroly modernizace a rozvoje Stavby a v právu vstupu a vjezdu na Dotčené pozemky za účelem výkonu uvedených oprávnění.
2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.

3. Právu z věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět na Dotčených pozemcích existenci PVKS a snášet výkon práva odpovídajícího věcnému břemeni sjednaného touto Smlouvou a zdržet se všeho, co by vedlo k jejímu ohrožení.

4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 2931-7/2016, katastrální území Michle. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka Dotčených pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na jejich nabyvatele.

V.

Cena věcného břemene

S ohledem na skutečnost, že investorem stavby přeložky PVKS bylo Hlavní město Praha, zřizuje se věcné břemeno bezúplatně dle „Zásad cenové politiky“, schválených Radou hl.m.Prahy usnesením č. 2141 ze dne 14.12.2004.

VI.

Povinnosti Oprávněného

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Dotčené pozemky za účelem udržování, oprav, kontroly modernizace a rozvoje PVKS s ním předem projednat. Po skončení prací je povinen uvést Dotčené pozemky do předchozího stavu.

2. V případě náhlého poškození PVKS, nesnese-li záležitost odkladu, je Oprávněný oprávněn obstat opravu PVKS i bez předchozího projednání s Povinným. Je však povinen provádění opravy neprodleně oznámit Povinnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Dotčené pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených pozemcích se nacházejí místní komunikace, které jsou ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemene je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikací požádat přísl. oblastní správu TSK hl.m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předešlého stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

VII.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí“).

2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou podá příslušnému katastrálnímu úřadu Povinný prostřednictvím technického úseku TSK hl.m. Prahy ve lhůtě dvou měsíců ode dne, kdy Oprávněný doručí podepsanou Smlouvu Povinnému k jeho podpisu.

3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy kteroukoli Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní obecně závazné předpisy, zejména pak občanský zákoník.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti, vyjma věcněprávních účinků dle čl. VII./1. této Smlouvy, dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.

7. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným,

které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.

10. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

12. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor Ing. Petra Smolky a ověřený podpisový vzor Filipa Neussera jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 313 ze dne 20.2.2018.

14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: geometrický plán č. 2931-7/2016, katastrální území Michle

Příloha č. 2: pověření pro Ing. Miroslava Konopeckého ze dne 25.2.2014

V Praze dne.....13 -09- 2018.....

Povinný:
Hlavní město Praha zastoupené
Technická správa
komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Ing. Petr Smolka,
předseda představenstva
a generální ředitel

Filip Neusser,
místopředseda představenstva
a náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku a vnitřní věci

V Praze dne.....16 -08- 2018.....

Oprávněný:
Česká republika – Ministerstvo vnitra

Ing. Miroslav Konopecký,
ředitel odboru správy majetku MV