**Smlouva o dílo č.2/DMaŠJML/2017**

**uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník**

I. Smluvní strany

Zadavatel: **Domov mládeže a školní jídelna Mariánské Lázně, příspěvková organizace**

**Klíčová 167/4**

**353 01 Mariánské Lázně**

IČO : 00377945

DIČ : CZ00377945

Tel. : 354 623 924-5

Zastoupený: Mgr. Karel Borský

Zhotovitel: **Alexandr Klier**

**K + N BAU**

**Malá Hleďsebe č.4**

**353 01 Mariánské Lázně**

IČO : 12480029

DIČ : CZ 470510115

Zastoupený: Alexandr Klier

II. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro zadavatele dílo, spočívající v provedení malířských prací v budově Božena Němcová a Zlatý zámek Klíčová 167/4, Mariánské Lázně. Rozsah prací je dán cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou této Smlouvy o dílo. Zadavatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost pro řešení a určení rozsahu prováděných prací i požadovaného výběru materiálů.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a zadavateli řádně předat v tomto termínu : Zahájení prací : **9. 8. 2017** Dokončení prací : **27. 8. 2017**

IV. Cena

Zadavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanovuje smluvně.

Cena díla: bez DPH 50 497 ,- Kč padesáttisícčtyřistadevadesátsedm : Kč

DPH 21% 10 604 ,- Kč

**Cena díla vč.DPH: 61 101 ,- Kč šedesátjedentisícjednostojedna: Kč**

Cena díla se sjednává na základně 3 nabídkových listů ze dne 4.8. 2017 . Zadavatel i zhotovitel se dohodli na možné změně této celkové ceny díla, tj. zvýšení či snížení, které bude upraveno podle skutečně a oboustranně odsouhlasených provedených prací uvedeného díla.

Platby dle bodu IV. budou zhotovitelem zadavateli fakturovány ve fakturách, vždy po dokončení a předání prací na daném objektu.

V. Úhrada ceny :

Fakturace díla bude provedena po dokončení všech prací. Faktury budou splatny do 10 dnů po předání a převzetí řádně provedeného díla. Splatností se rozumí den, kdy je částka připsána ve prospěch účtu zhotovitele.

VI. Smluvní pokuty:

Smluvní strany si vzájemně sjednávají tyto smluvní sankce pro případ, že některá ze smluvních stran poruší své závazky.

a) Při nedodržení termínu realizace díla zhotovitelem podle bodu III. této smlouvy je zadavatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná 14 dnů po doručení penalizační faktury.

b) Při prodlení zadavatele s placením dílčích splátek, či konečného účtu, je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná 14 dnů po doručení penalizační faktury.

VII. Záruky a vady díla:

a) Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s nabídkovým listem ze dne 4.8. 2017. Pokud bude mít zadavatel v průběhu realizace díla jakékoliv nadstandardní požadavky ohledně kvality částí díla, musí být tyto požadavky zhotovitelem odsouhlaseny a promítnuty do zvýšení ceny díla.

b) Dílo má vady, jestliže je provedeno v rozporu s předloženými nabídkovým listem ze dne 4.8. 2017, nebo technickými normami, případně v neúplném rozsahu nebo v nižší kvalitě. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání zadavateli.

c) Zhotovitel dále přejímá závazek, že dílo bude po dobu dvaceti čtyř měsíců od jeho předání objednateli způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti (záruka na jakost).

d) Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím materiálů nebo dodržením nevhodných pokynů daných mu ke zpracování zadavatelem v případě, že ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit nevhodnost těchto materiálů a pokynů, nebo na ně zadavatele upozornil a zadavatel na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, ke kterým došlo ze zavinění zadavatele, třetí osoby či živelnou událostí.

e) Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. V záruční době se zavazuje zhotovitel bezplatně odstranit zjištěné vady do 14-ti dnů po oznámení závady (pokud se jedná o činnost podmíněné klimatickými podmínkami, lhůta se přiměřeně prodlužuje). U vad, bránících užívání díla nebo porušujících platné normy a předpisy, je zhotovitel povinen odstranit zjištěné vady neprodleně.

VIII. Ostatní ujednání:

a) Zadavatel je oprávněn kontrolovat samostatně provádění díla a v průběhu díla dávat zmocněnému pracovníkovi zhotovitele zpřesňující pokyny, dožadovat se odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním prací, nebo technologickou nekázní.

b) Zhotovitel je odpovědný za veškerá počínání všech svých pracovníků jim pověřených pro provádění díla a to po celou dobu realizace díla.

c) Zadavatel poskytne zhotoviteli zdroje potřebných energií.

d) Kontrolní dny výmalby byly dohodnuty 2 x týdně. V případě potřeby může kterákoliv ze smluvních stran svolat mimořádný kontrolní den s výzvou minimálně 1 den před datem konání.

e) V případě, že se vyskytne objektivní potřeba tuto smlouvu zpřesnit či doplnit, jsou obě smluvní strany povinny neprodleně přistoupit k jednání ve vzájemně dohodnutém termínu, přičemž je oprávněn jednat :

ve věcech smluvních: za zhotovitele – Alexandr Klier

za objednatele – Mgr. Karel Borský, ředitel

ve věcech technických: za zhotovitele – Alexandr Klier

za objednatele – Mgr. Karel Borský, Jan Zajíček, Jan Stehlík

IX. Závěrečné ustanovení:

Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí jednání, dohody a smlouvy, ať už byly učiněny v jakékoliv formě s tím, že veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012, Sb. Občanského zákoníku České republiky.

Jakákoliv změna, doplnění, či zpřesnění této smlouvy jsou možné pouze po dohodě obou stran formou dodatku ke smlouvě.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž zadavatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží vyhotovení jedno, včetně výše uvedených příloh.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran

V Mariánských Lázních dne 7.8.2017

……………………………………….. ……………………………………………..

Za zhotovitele: Za objednatele:

Alexandr Klier Mgr. Karel Borský - ředitel

# 

# Protokol o předání a převzetí

# 

2/DMaŠJML/2017

Číslo:

Smlouva o dílo ze dne 7.8.2017

Domov mládeže a ŠJ Mariánské Lázně, Klíčova 4 4167/

**Místo stavby**

**Provedení malířských prací v rozsahu uzavřené HS ze dne 7.8.2017.**

**Malířské a zednické práce v objektu Zlatý zámek.**

**Předání díla : zahájení přejímacího řízení 26.8.2017**

**ukončení přejímacího řízení 26.8.2017**

**I. Předávající ( zhotovitel)** : Klier Alexandr

K + N BAU

Malá Hleďsebe č.4

353 01 Mariánské Lázně

**II Přejímající (objednatel**): Domov mládeže a školní jídelna Mariánské Lázně

Jan Zajíček

Klíčová 167/4

353 01 Mariánské Lázně

**III. Předmět přejímacího řízení:**

Malířské práce v objektu Božena Němcová a Zlatý zámek Domova mládeže a ŠJ Mariánské Lázně, Klíčová 167/4.

**IV. Cena předávaného díla**: 50 497,- Kč bez DPH

**V. Výsledek přejímacího řízení:**

Při prohlídce na místě stavby bylo konstatováno, že provedené dílo je zhotoveno v souladu

z uzavřenou Smlouvou o dílo ze dne 7.8.2017 a v rozsahu prací vyspecifikovaných

v příloze této smlouvy.

**Při prohlídce bylo konstatováno, že dílo je provedeno v dobré kvalitě a nebyly na provedeném díle**

**zjištěny žádné zjevné vady ani nedodělky.**

V Mariánských Lázních dne: 26.8.2017

**Předávající**…………………………………….  **Přejímající**…………………………………….

**(zhotovitel)** (podpis) **(objednatel)** (podpis)