

001

Dodatek č. 12
ke Smlouvě o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni
na Slovanech a Sportovního areálu Prokopávka ze dne 3. 9. 2002

uzavřený na základě usnesení Rady města Plzně č. 1001 ze dne 6. 9. 2018

Čl. I
Smluvní strany

1. Pronajímatel: **statutární město Plzeň**
IČ: 00075370
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň-město
číslo účtu: 19-1120311/0100
zastoupený: Mgr. Pavlem Šindelářem, náměstkem primátora na základě plné moci č.j. ZM-155/2014 ze dne 7. 11. 2014

za pronajímatele je ve věcech z této smlouvy vyplývajících oprávněn jednat:

ODBOR SPRÁVY INFRASTRUKTURY MAGISTRÁTU MĚSTA PLZNĚ
adresa: Palackého nám. 6, Plzeň, PSČ 306 32

a

2. nájemce: **TJ Lokomotiva Plzeň z.s.**
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeným u Krajského soudu v Plzni, oddíl L, vložka 51
IČ: 40525724
sídlo: Úslavská 2357/75, Plzeň, PSČ 326 00
zastoupený: předsedou Pavlem Froňkem,
(dále jen jako „nájemce“)

Čl. II.
PŘEDMĚT DODATKU

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 3. 9. 2002 smlouvu o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech. Následně došlo postupně mezi smluvními stranami k uzavření dodatků č. 1 - 11 k této smlouvě s tím, že dodatkem č. 8 se změnil název smlouvy na Smlouvu o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech a Sportovního areálu Prokopávka (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se nyní dohodly na následujících změnách Smlouvy:

a) U předmětu nájmu specifikovaného v Čl. 1 odst. 1 část označená „Sportovní hala Slovany“ Smlouvy dochází k aktualizaci výměr některých pozemků tvořících předmět nájmu,

a to z důvodu dostavby víceúčelové sportovní haly. Za tímto účelem se mění znění Čl. 1 Smlouvy tak, že v Čl. 1 odstavce 1 v části označené „Sportovní hala Slovany“ nově zní:

„1. Pronajímatel – město Plzeň je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

Sportovní hala Slovany:

pozemků:

nově vzniklého pozemku p.č. 1892/10 o výměře 2 452 m² ostatní plocha – sportovní plocha, a to na základě geometrického plánu č. 11294 – 299 / 2018 ze dne 17. 8. 2018, zpracovaného Ing. Josefem Zelenkou (dále jen GP).

p.č. 1892/16 o výměře 4 020 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2348 (budova sportovní haly)

p.č. 1892/17 o výměře 1070 m² ostatní plocha – ostatní komunikace

nově vzniklého pozemku p.č. 1892/24 o výměře 4 417 m² zastavěná plocha, občanská vybavenost, a to na základě GP, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e (tréninková hala)

nově vzniklého pozemku p.č. 1892/25 o výměře 4 022 m² ostatní plocha, ostatní komunikace, a to na základě GP.

nově vzniklého pozemku p.č. 1902/54 o výměře 744 m² ostatní plocha – zeleň, a to na základě GP.

stavby:

bez č.p./č.e – tenisová hala na pozemku parc. č. 1892/18

vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Plzeň, katastrální území Plzeň u Katastrálního úřadu Plzeň-město (dále jen „Sportovní hala Slovany“).

Aktuální předmět nájmu části označené „Sportovní hala Slovany“ je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku. Přílohou č. 2 je geometrický plán č. 11294 – 299 / 2018 ze dne 17. 8. 2018, zpracovaný Ing. Josefem Zelenkou.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy včetně výše nájemného se nemění.

Čl. III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Účastníci prohlašují, že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Vůle města k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 1001 ze dne 6. 9. 2018.
3. Tento dodatek obsahuje 3 strany psaného textu a je vyhotoven ve čtyřech výtiscích stejného znění a významu, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

4. Záměr města uzavřít tento dodatek byl zveřejněn v mázhauzu radnice od 20. srpna 2018 do 5. září 2018.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Příloha č. 1: grafické znázornění předmětu nájmu – Sportovní hala Slovany

Příloha č. 2: geometrický plán č. 11294 – 299 / 2018 ze dne 17. 8. 2018

Příloha č. 3: usnesení RMP č. 1001 ze dne 6. 9. 2018

Příloha č. 4: plná moc č.j. ZM-155/2014 ze dne 7. 11. 2014

11-09-2018

V Plzni dne

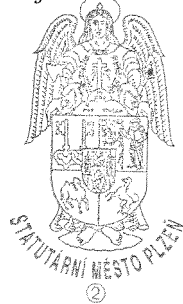
7.9.2018

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň

Mgr. Pavel Sýndelář
náměstek primátora města Plzně
na základě/plné moci
č.j. ZM-155/2014 ze dne 7. 11. 2014

pronajímatel



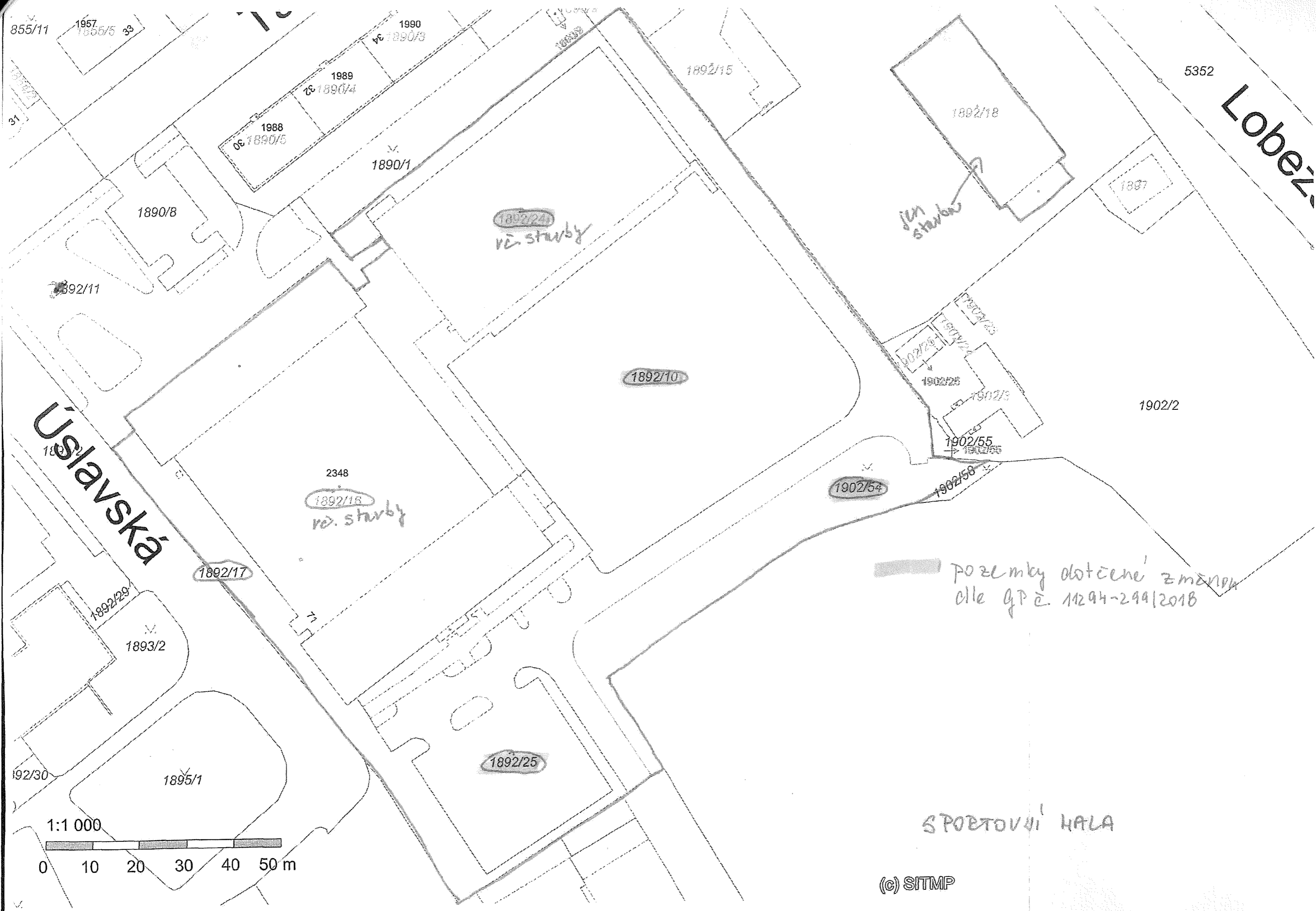
.....
TJ Lokomotiva Plzeň z.s.

Pavel Froněk
předseda

nájemce

TJ LOKOMOTIVA PLZEŇ, z.s.

Úslavská 75
326 00 Plzeň
IČO: 405 25 724



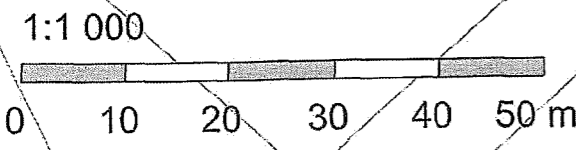
Úslavská

Lobež

pozemky dotčené změnou cíle GP č. 11294-299/2018

SPORTOVNÍ HALA

(c) SITMP



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dflu		Označení dflu
											ha	m2			
1892/10	42	95	ost.pl. sport.pl.	1892/10	24	52	ost.pl. sport.pl.		2	1892/10		1	23	13	a
										1892/10		1		22	b
										1892/24		1		31	c
										1892/24		1		61	d
										1892/25		1		23	e
										1892/25		1		2	f
										24	52				
1892/24	27	49	zast.pl.	1892/24	44	17	zast.pl.	bez č.p. obč.vyb.	2	1892/10		1	17	59	g
										1892/24		1	26	58	h
1892/25	34	36	ost.pl. ost.kom.	1892/25	40	22	ost.pl. ost.kom.		2	1892/10		1		73	i
										1892/10		1	1	27	j
										1892/25		1	34	05	k
										1902/54		1	4	17	l
1902/54	11	55	ost.pl. zeleň	1902/54	7	44	ost.pl. zeleň		2	1892/25		1		6	m
										1902/54		1	7	38	n
	1	16	35		1	16	35								

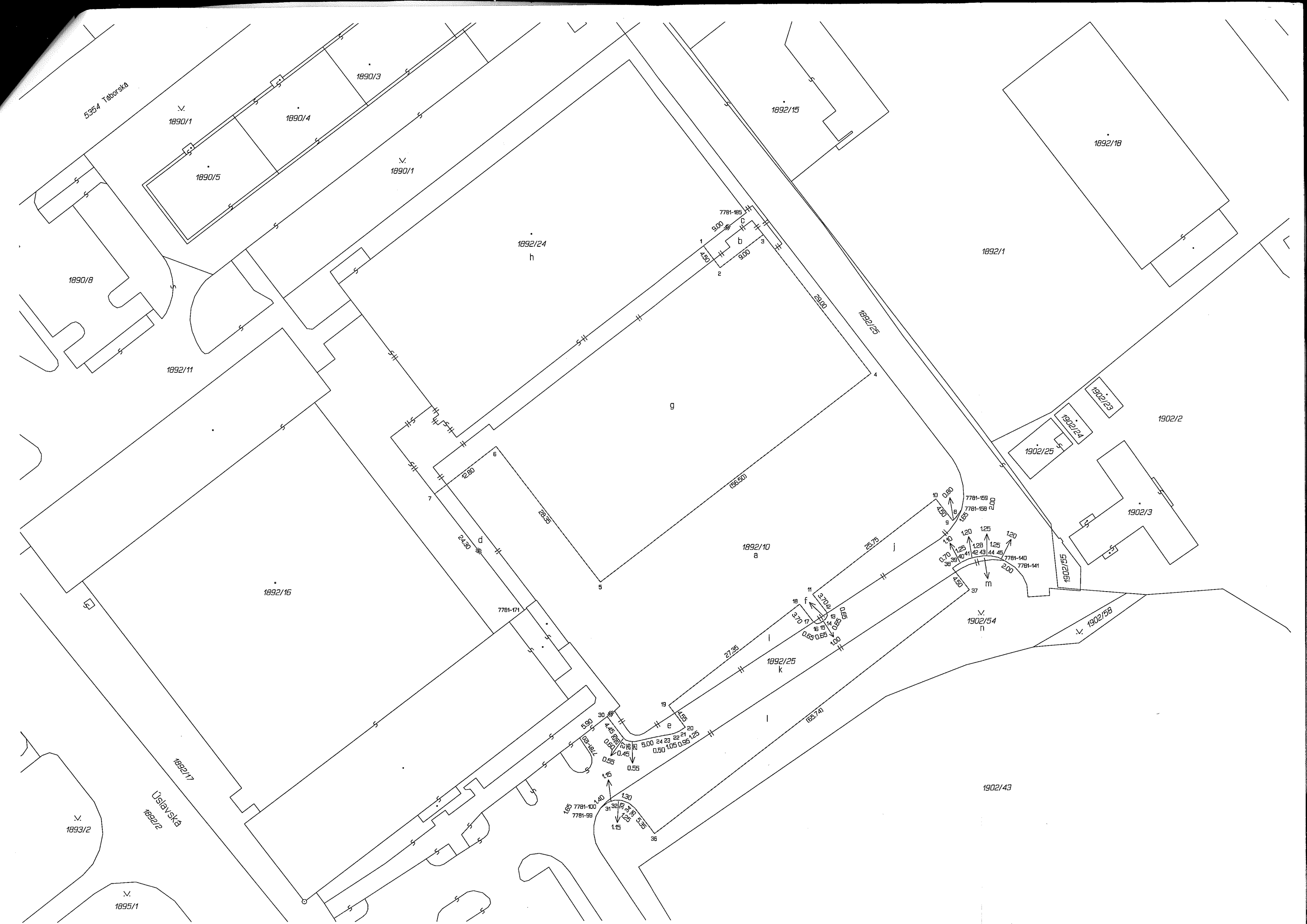
<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 5px 0 0 0;">pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy v KN, rozdělení pozemků a změny hranice pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr : Jméno, příjmení : Ing. Josef Zelenka	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr : Jméno, příjmení :
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1316/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů :
	Dne : 17. srpna 2018 Číslo : 430 / 2018	Dne : Číslo :
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel : Ing. Josef Zelenka	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu : 11294 - 299 / 2018		
Okres : Plzeň - město		
Obec : Plzeň		
Kat. území : Plzeň		
Mapový list : Plzeň 8 - 5 / 23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem zdmí a bet.obrubníky		

Seznam souřadnic pro zápis do KN

Souřadnicový systém (S-JTSK)

č. bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1	821084.09	1070798.68	3	roh budovy
2	821081.35	1070802.28	3	roh budovy
3	821074.19	1070796.85	3	roh budovy
4	821056.57	1070819.88	3	roh budovy
5	821101.47	1070854.18	3	roh budovy
6	821118.65	1070831.64	3	roh budovy
7	821128.85	1070839.47	3	roh budovy
8	821042.65	1070843.78	3	bet.obrubník
9	821043.22	1070844.35	3	bet.obrubník
10	821045.96	1070840.76	3	bet.obrubník
11	821066.45	1070856.39	3	bet.obrubník
12	821064.18	1070859.33	3	bet.obrubník
13	821064.02	1070859.95	3	bet.obrubník
14	821064.33	1070860.52	3	bet.obrubník
15	821065.14	1070861.12	3	bet.obrubník
16	821065.75	1070861.29	3	bet.obrubník
17	821066.33	1070860.99	3	bet.obrubník
18	821068.59	1070858.04	3	bet.obrubník
19	821090.32	1070874.63	3	bet.obrubník
20	821087.58	1070878.26	3	bet.obrubník
21	821088.63	1070878.91	3	bet.obrubník
22	821089.50	1070879.25	3	bet.obrubník
23	821090.53	1070879.50	3	bet.obrubník
24	821091.03	1070879.55	3	bet.obrubník
25	821095.91	1070880.58	3	bet.obrubník
26	821096.45	1070880.55	3	bet.obrubník
27	821096.92	1070880.49	3	bet.obrubník
28	821097.43	1070880.31	3	bet.obrubník
29	821097.85	1070879.90	3	bet.obrubník
30	821100.45	1070876.42	3	bet.obrubník
31	821100.39	1070890.63	3	bet.obrubník
32	821099.29	1070890.24	3	bet.obrubník
33	821098.13	1070890.32	3	bet.obrubník
34	821096.94	1070890.77	3	bet.obrubník
35	821096.00	1070891.57	3	bet.obrubník
36	821092.74	1070895.84	3	bet.obrubník
37	821040.56	1070855.86	3	bet.obrubník
38	821043.27	1070852.27	3	bet.obrubník
39	821042.72	1070851.83	3	bet.obrubník
40	821041.78	1070851.23	3	bet.obrubník
41	821040.61	1070850.72	3	bet.obrubník
42	821039.46	1070850.40	3	bet.obrubník
43	821038.20	1070850.23	3	bet.obrubník
44	821036.96	1070850.24	3	bet.obrubník
45	821035.72	1070850.46	3	bet.obrubník
7781-99	821102.35	1070892.89	3	bet.obrubník
7781-100	821101.59	1070891.54	3	bet.obrubník
7781-120	821105.00	1070879.91	3	bet.obrubník
7781-140	821034.66	1070851.02	3	bet.obrubník
7781-141	821032.95	1070852.11	3	bet.obrubník

č. bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
7781-158	821041.71	1070842.48	3	bet.obrubník
7781-159	821041.39	1070840.53	3	bet.obrubník
7781-171	821114.09	1070858.76	3	roh budovy
7781-185	821076.94	1070793.21	3	roh budovy



5354 Taborska

v.
1890/1

1890/4

1890/3

1890/5

v.
1890/1

1892/15

1892/18

1892/24
h

1892/1

1890/8

1892/11

g

1902/2

1892/16

1892/10
a

1902/3

7781-171

v.
1902/54
n

v.
1902/58

1892/17
Ušlavska
1892/2

v.
1893/2

1902/43

v.
1895/1

1890/1

1890/4

1890/3

1890/5

v.
1890/1

1892/15

1892/18

1892/24
h

1892/1

1890/8

1892/11

g

1902/2

1892/16

1892/10
a

1902/3

7781-171

v.
1902/54
n

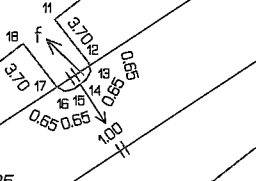
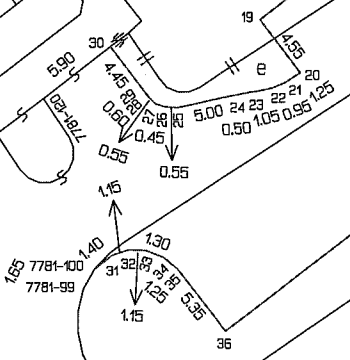
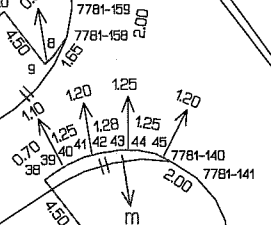
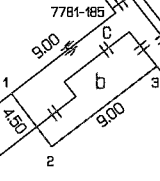
v.
1902/58

1892/17
Ušlavska
1892/2

v.
1893/2

1902/43

v.
1895/1



č. 1001

I. Bere na vědomí

1. Smlouvu o nájmu č. 2007/000468 ze dne 3. 9. 2002 ve znění pozdějších dodatků uzavřené s TJ Lokomotiva Plzeň z. s., IČ 40525724, se sídlem Úslavská 75, 326 00 Plzeň.
2. Důvodovou zprávu ve věci uzavření dodatku č. 12 ke smlouvě o nájmu č. 2007/000468 ze dne 3. 9. 2002 ve znění pozdějších dodatků uzavřené s TJ Lokomotiva Plzeň z. s., ve smyslu aktualizace předmětu nájmu a schválení ceníku pro novou víceúčelovou sportovní halu.

II. Schvaluje

1. Uzavření dodatku č. 12 ke smlouvě o nájmu č. 2007/000468 ze dne 3. 9. 2002 ve znění pozdějších dodatků uzavřené s TJ Lokomotiva Plzeň z. s., IČ 40525724, se sídlem Úslavská 75, 326 00 Plzeň, ve smyslu aktualizace předmětu nájmu specifikovaného v Čl. 1 Odst. 1 v části označené „Sportovní hala Slovany“ z důvodu dokončení dostavby třetí víceúčelové sportovní haly v tomto areálu.
Návrh dodatku č. 12 k této smlouvě je uveden v příloze č. 1 tohoto usnesení.
2. Využití části stávajícího ceníku Městské sportovní haly v Plzni na Slovanech označené jako „Ceník – městská sportovní hala Slovany“ schváleného RMP dne 30. 6. 2016 usnesením č. 788 i pro tréninkovou halu č. 3 v areálu městské sportovní haly Plzeň Slovany s účinností od 10. 9. 2018.

III. Ukládá

tajemníkovi MMP

1. Zajistit vypracování a uzavření dodatku č. 12 ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě ze dne 3. 9. 2002, ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.
2. Informovat nájemce o novém využití ceníku ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 15. 9. 2018

Zodpovídá: Ing. Krupičková, MBA



V Plzni dne 7. listopadu 2014
Č. j.: ZM – 155/2014

Primátor města Plzně

PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje pana

Mgr. Pavla Šindeláře,

technického náměstka primátora statutárního města Plzně, k podpisu

- nájemních smluv na pronájem a pachtovních smluv na propachtování majetku statutárního města Plzně svěřeného do správy Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady města Plzně.

Tato plná moc pozbývá platnosti dnem ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Plzně po volbách do zastupitelstev obcí nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z funkce náměstka primátora města Plzně.



Marťin Zrzávecký