

## DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 29N15/64

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Martin Molák**

r.č. 78XXXXXXX

bytem Podolí

675 26 Želetava

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 29N15/64 ze dne 1. 6. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 7. 2015, dodatku č. 2 ze dne 10. 2. 2016, dodatku č. 3 ze dne 21. 5. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy a dodatku č. 3 odst. 2 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11 097,- Kč (slovy: jedenácttisícdevadesátsept korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny předmětu nájmu na **částku 11 059,- Kč** (slovy: jedenácttisíc padesátdevět korun českých). Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.

Na základě neměřického záznamu č. 826 došlo ke změně výměry u parcely v k.ú. **Želetava**:

Původní parcela (p.č.)	výměra (m <sup>2</sup> )	Parcela po obnově	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
st. 293/1 KN	3052	st. 293/1 KN	3033	zast.pl.

**K 1. 10. 2018** je nájemce povinen zaplatit částku **11 077,- Kč** (slovy: jedenácttisíc sedmdesátsept korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje nájemce jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy.

Nájemce jako subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Vladimír Maryška  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
pronajímatel

.....  
Martin Molák  
nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V Jihlavě dne .....

.....  
podpis

# Příloha č. 1

Nájemci:

Název	Adresa
Molák Martin	Podolí

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Želetava</b>											
zast.pl.	293		1	1	13	10002	pc/ha	2 000 000	3 033	1,0	6 066,00
zast.pl.	307		2	1	13	10002	pc/ha	2 000 000	1 166	1,0	2 332,00
část, manip.pl.	1467		31	2	14	10002	pc/ha	1 000 000	715	1,0	715,00
část, manip.pl.	1467		32	2	14	10002	pc/ha	1 000 000	970	1,0	970,00
část, manip.pl.	3475		5	2	14	10002	pc/ha	1 000 000	976	1,0	976,00
Celkem za katastr									6 860		11 059,00
<b>Celkem</b>									<b>6 860</b>		<b>11 059</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## Příloha č. 2

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Želetava</b>									
zast.pl.	293		1	1	3052	15.7.2015	23.3.2018	173	2 893,13
Celkem za katastr					3052				2 893,13
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>3052</b>				<b>2 893,13</b>

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Želetava</b>									
zast.pl.	293		1	1	3033	23.3.2018		192	3 190,88
zast.pl.	307		2	1	1166	1.6.2015		365	2 332,00
část, manip.pl.	1467		31	2	715	21.5.2018		365*	715,00
část, manip.pl.	1467		32	2	970	21.5.2018		365*	970,00
část, manip.pl.	3475		5	2	976	21.5.2018		365*	976,00
Celkem za katastr					6860				8 183,88
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>6860</b>				<b>8 183,88</b>
<b>Celkem</b>									<b>11 077</b>

\* od 1.10.2017 do 21.5.2018 pod PK 1467/1, pouze změna číslování, výměra a nájemné za tyto pozemky zůstává (viz. dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 29N15/64), tj. počet dní odpovídá celému roku.