

Specifikace pronajatých prostor a Dohoda o účtování nákladů na energie mezi pronajímatelem a nájemcem restaurace v AV 229.

Pronajímatel :

Dům dětí a mládeže Praha 4 – Hobby centrum 4
Bartáková 1200/4, 140 00 Praha 4
IČO: 45241651
DIČ: CZ45241651
Jednající : PaedDr. Vladimír Bek - ředitel

a

Nájemce :

Gastro Korkorán s.r.o.
Údolní 212/1, Braník, 14700, Praha 4
IČO: 05590591
DIČ: CZ 05590591
zapsán v OR vedený městským soudem v Praze, oddíl C, 266571
jednající : Daniel Prošek

I. Specifikace pronajatých prostor

Ve výše uvedené NÁJEMNÍ SMLOUVĚ je jako předmět nájmu označen - objekt Pavilon „A“ bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití kulturně společenský objekt, který se nachází na pozemku parc. č. 1978/2 a objekt „E 2“, který se nachází na pozemku parc. č. 1979/2 a 1 parkovací místo vyčleněné na pozemku parc. č. 1978/1, vše v katastrálním území Braník. obec Praha (dále jen „**předmět nájmu**“). Přesný rozpis jednotlivých pronajatých prostor je uveden v tabulce, která je přílohou tohoto materiálu. Celkový rozsah pronajaté plochy je 395m², včetně venkovního stánku s občerstvením.

II. Podíl nájemce na provozních nákladech

A/ Spotřebu elektrické energie Pavilonu A

Nájemce je povinen zřídit vlastní odběrní místo u dodavatele služby PRE. A dodavatel jej bude přímo fakturovat za odběr el. energie v rozsahu pronajatých ploch, včetně VZT 3

B/ Náklady na provoz lapače tuků uhradí nájemce ve 100 % výši.

C/ Náklady na provoz výtahů a plošin v Pavilonu A uhradí nájemce ve 100 % výši.

D/ Náklady na odběr plynu (vytápění objektu) uhradí nájemce ve 15 % výši.

E/ Náklady na svoz splaškové kanalizace Areálu Vltavanů uhradí Pronajímatel ve 20 % výši

F/ Náklady na vodné Areálu Vltavanů uhradí Nájemce ve výši 10 % skutečných nákladů

G/ Náklady na plyn pro kuchyni uhradí Nájemce ve 100 % výši.

H/ Náklady na svoz komunálního odpadu uhradí Nájemce ve výši 40 % skutečných nákladů

III. Zúčtovací období

Zúčtovacím obdobím pro ostatní provozní náklady je kalendářní rok. Pronajímatel připraví dle faktur dodavatelů jednotlivých služeb podkladový materiál a na konci zúčtovacího období vystaví zúčtovací fakturu, do které budou zahrnuty nájemcem uhrazené zálohy na provozní náklady areálu. Nájemce bude pronajímateli **čtvrtletně na základě kvalifikovaného odhadu** hradit částku 24000,- Kč jako zálohu na ostatní provozní náklady.

Pozn. Na výše uvedené povozní náklady stanovené poměrným způsobem na základě dohody nájemce a pronajímatele nelze uplatnit odpočet DPH / pronájemce = školské zařízení /.

V Praze dne: _____

V Praze dne: _____

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Dům dětí a mládeže Praha 4 – Hobby centrum 4

Gastro Korkorán s.r.o.

PaedDr. Vladimír Bek, ředitel

Daniel Prošek