

# SMLOUVA O DÍLO

## Článek I. Smluvní strany

**objednatel:** Česká republika – Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

se sídlem: Dittrichova 329/17, Praha 2, 128 01  
IČO: 71009159

za níž jedná: MUDr. Jarmila Rážová Ph.D., ředitelka

bankovní spojení: **ČNB 2829111/0710**

kontaktní osoba  
ve věcech technických:

telefonní číslo:

e-mail:  
(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** SMILE, s.r.o.

se sídlem: nám. 28. dubna 10/40, 635 00 Brno-Bystrc  
za níž jedná: Lubomír Jelínek, jednatel  
IČO: 634 72 538  
DIČ: CZ63472538

číslo účtu:  
kontaktní osoba: Lubomír Jelínek

telefonní číslo:  
e-mail: @klimasmile.cz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u kraj. soudu v Brně, oddíl C, vložka 20113

(dále jen „zhotovitel“)  
(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

(1) **Předmětem smlouvy** je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „**dílo**“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) **Specifikace díla:**

- Provedení klimatizačního zařízení včetně přívodu elektrické energie a odvodu kondenzátu dle přiloženého schématu
- Likvidace vybouraného materiálu

(3) Místem plnění je budova objednatele:

**KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze – územní pracoviště Beroun, Politických vězňů 455, 266 01 Beroun**

Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v cenové nabídce zhotovitele ze dne 15.8.2018. Cenová nabídka je nedílnou součástí smlouvy o dílo - příloha č.1.

## **Článek III. Způsob provádění díla**

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikly.

(2) **Lhůta pro provedení díla je do 2 měsíců od účinnosti této smlouvy.** Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění.

(3) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(4) Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli i vyklizené a vyčištěné staveniště (pracoviště) nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

(5) Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud dílo není provedeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, eventuálně není-li při předání díla vyklizené a vyčištěné staveniště, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzít dílo písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### **Článek IV. Cena díla**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo na základě poptávkového řízení uhradí **cenu díla ve výši 114.200 Kč bez DPH, tj. 138.182 Kč včetně DPH** při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny nově stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- (2) Dílo je zadáno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Sjednaná cena díla tedy zahrnuje veškeré výdaje, které vzniknou zhotoviteli v souvislosti s provedením díla. Nebude-li některá komponenta díla realizována, nebude její hodnota fakturována.  
  
Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po provedení (dokončení a předání) díla. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů.  
Přílohou faktury bude oprávněnou osobou schválený soupis skutečně provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran.
- (3) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.
- (4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na kontaktní adresu příjemce faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- (5) V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené zákonem, je objednatel oprávněn ji zaslat zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s její úhradou. Nová lhůta splatnosti počne běžet znovu okamžikem doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
- (6) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V. Kontrola provádění díla**

- (1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla oprávněné připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality prováděného díla.
- (2) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.

- (3) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci prováděného díla.

#### **Článek VI. Záruka**

- (1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na 36 měsíců při dodržení pravidelných servisních prohlídek minimálně 1 x ročně a začíná plynout ode dne převzetí díla objednatelem.
- (2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijních stavů se zhotovitel zavazuje odstranit vady do 24 hodin od okamžiku oznámení vady. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.

#### **Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

- (1) Za prodlení s dokončením díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (2) Za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční době dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 250 Kč za každou vadu a každý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 500 Kč za každou vadu a každý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (3) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (5) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (6) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- (7) Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
- a) zjistí-li objednatel v průběhu prací, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků. V tom případě stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy
  - b) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
  - c) prodlení zhotovitele s provedením díla déle, než 15 kalendářních dnů
  - d) neodstranění reklamovaných vad díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit
  - e) zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, likvidace zhotovitele.

- (8) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou svých závazků o více, než třicet (30) kalendářních dnů.
- (9) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (10) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
  - c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přijímací řízení"
  - d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
  - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti** dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění podle § 5 tohoto zákona zajistí **objednatel**. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- (4) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- (6) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (7) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

- (8) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

V Praze dne 11.9.2018

V Praze dne 3.9.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D.**  
ředitelka

---

**Lubomír Jelínek**  
jednatel