

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
543	2018	025422
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## Smlouva o nájmu

### I.

#### Smluvní strany

Pronajímatel: Město Frenštát pod Radhoštěm  
Sídlo: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Zastoupený: Mgr. Zdeňka Leščišinová, starostka města

(dále také „pronajímatel“)

Nájemce: Klub vodních sportů Laguna Nový Jičín, z.s.  
Sídlo: Novosady 10, 741 01 Nový Jičín  
IČO: 00534889  
DIČ: Nejsme plátcí DPH  
Sp. značka: L 109 vedená u Kraj. soudu v Ostravě  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Zastoupený: Jana Bajarová, ředitelka plavecké školy

(dále také „nájemce“)  
(společně také „smluvní strany“)

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem krytého bazénu v ulici U Porážky č. p. 902 ve Frenštátě pod Radhoštěm.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené prostory do užívání uživateli KVS Laguna.
3. Předmětem užívání je část objektu krytého bazénu (1/2 velkého bazénu a malý bazén).
4. Prostory uvedené v čl. II. odst. 3 se pronajímatel pronajímá nájemci za účelem zabezpečení plavecké výuky dětí mateřských, základních a ostatních škol v plavecké škole (PŠ) v období od 14.09.2018 do 30.06.2019.
5. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu, bere ho na vědomí a přijímá ho do nájmu v tom stavu, v jakém se ke dni účinnosti nachází.

### III.

#### Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou: od 14.09.2018 do 30.06.2019.
2. V době od 14.09.2018 do 30.06.2019 bude PŠ provozována v pondělí, středu a pátek ve dnech školního vyučování v době od 08:00 hodin do 12:30 hodin.
3. Změny provozu PŠ budou řešeny dle platné smlouvy.
4. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění platných předpisů. Záměr města uskutečnit toto právní jednání byl schválen RM, dne 18.07.2018 usnesení č. 2241/91/RM/2018.

4

#### IV.

### **Personální obsazení zaměstnanců PŠ „Laguna „ Nový Jičín pro bazén Frenštát pod Radhoštěm**

Odpovědnost za činnost PŠ : Jana Bajarová – ředitel PŠ  
Vlasta Žingorová – vedoucí učitelka  
Marcela Hykolová – zást. ved. učitele pro bazén ve Frenštátě p.R.  
popřípadě jiní učitelé PŠ určení vedením PŠ.

#### V.

### **Cena nájmu**

1. Cena nájmu (nájemné) činí 350,00 Kč bez DPH za jednu hodinu 1/2 velkého bazénu a celého malého bazénu, včetně pronájmu šaten.
2. Celková cena pronájmu za jeden měsíc: na základě měsíčně vykazovaných hodin správou bazénu, bude vyfakturována nájemci vždy do 15. dne následujícího měsíce. Splatnost faktury činí 14 dní od data vystavení faktury. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení celé dlužné částky.

#### VI.

### **Ostatní ujednání**

1. Nájemce používá bazén ve dnech a hodinách uvedených v této smlouvě.
2. Pronajímatel zajistí teplotu vody v bazénech v rozmezí:

velký bazén	26,5°C – 28°C
malý bazén	27,5°C – 28°C

- teplota vzduchu bude zpravidla o 1,5 stupně vyšší, než je teplota vody.
3. Součástí této smlouvy je seznam pověřených osob, pověřených učením a vedením plavecké výuky (vedoucí, zástupce). Tyto osoby odpovídají za řádné převzetí a předání pronajatých zařízení a nářadí. Osobně navštíví vedoucího OSSMSZ, kterým budou seznámeni s řádem krytého bazénu.
4. Nájemce ručí za škody, k nimž došlo během používání s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět. Škody způsobené nájemcem je nájemce povinen odstranit především uvedením věcí zpět do původního stavu, případně uhradit náklady spojené s jejich odstraněním.
5. Učitelé odpovídají za dodržování provozního řádu bazénu až do ukončení plavecké výuky.
6. Pronajímatel zajistí pořádek a čistotu ve všech prostorách a bude zajišťovat běžnou údržbu a opravy objektu na vlastní náklady.
7. Nájemce nesmí přenechat bazén nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce i pronajímatel je povinen v případě mimořádných změn při užívání krytého bazénu nahlásit přesný stav nejméně 3 pracovní dny předem. Ani jedna strana nebude považovat náhradu nebo nájem za nevyužité hodiny.
9. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu plavecké výuky a výcviku bude přítomen plavčík, který v případě úrazu poskytne první pomoc.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
11. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v plném znění.

12. Právní jednání stanovené touto smlouvou bylo v souladu s usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1802/74/RM/2017 dne 25.10.2017 schváleno starostkou města Frenštátu pod Radhoštěm.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po podpisu dvě vyhotovení a nájemce jedno.

Ve Frenštátě p. R. dne: 29.8.2018

**Město Frenštát pod Radhoštěm**

nám. Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO [redacted] 7852

\_\_\_\_\_  
Za pronajímatele

V Novém Jičíně dne: 29.8.2018

KLUB VODNÍCH SPORTŮ  
LAGUNA Nový Jičín, z.s. 3  
741 01 NOVÝ JIČÍN, NOVOSADY 10  
IČO: 244 889 TEL.: 505 707 674

[redacted]  
Za nájemce

4