

MMOPP00EITSN

DODATEK Č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Slezský fotbalový club Opava a.s.**
Se sídlem: **Lípová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **25835912, CZ25835912**
Zapsán: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 2192**
ID datové schránky: **mhpgbya**
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 27.09.2005 Nájemní smlouvu, kdy práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této nájemní smlouvy byly smluvními stranami změněny uzavřením nové Nájemní smlouvy ze dne 29.06.2011 (PID: MMOPP00BYNJP), aniž by původní nájemní smlouva zanikla (tzn. kumulativní novace), na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání nemovitosti a zařízení a vybavení těchto nemovitostí specifikované v přílohách výše uvedené smlouvy (dále také jen „**předmět nájmu**“) a k níž byl dne 04.06.2012 sjednán dodatek č. 1, dne 12.03.2013 dodatek č. 2, dne 06.06.2014 dodatek č. 3 a dne 28.03.2018 dodatek č. 4 (dále také jen „**Smlouva**“).

Článek III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, že článek X. Smlouvy se doplňuje o nové odstavce 14 a 15 tohoto znění:

„14. Smluvní strany se dohodly, že – nebude-li výslovně dohodnuto jinak – pokud nájemce provede změnu či úpravu předmětu nájmu podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy a účelně vynaložené náklady na takovou změnu či úpravu v jednotlivém případě nepřesáhnou částku 1.000.000,00 Kč bez DPH, nájemce nemá právo a nesmí po pronajímateli požadovat ani úhradu nákladů spojených či souvisejících s provedením předmětných změn či úprav předmětu nájmu, ani protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu v důsledku provedených změn či úprav předmětu nájmu, a to ani po skončení nájmu.

15. V případě, že nájemce provede podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy změnu či úpravu předmětu nájmu mající charakter technického zhodnocení dle § 33 zákona o daních z příjmů, potom je nájemce oprávněn odepisovat toto technické zhodnocení dle zákona o daních z příjmů. Pronajímatel o hodnotu technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu pro účely svého odepisování. Nájemce je povinen ihned po ukončení nájmu písemně sdělit pronajímateli zůstatkovou cenu odepisovaného technického zhodnocení.“

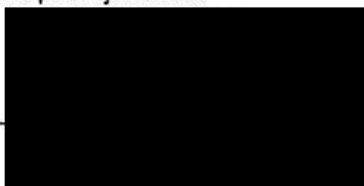
Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku statutární město Opava. Nezjistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 18.7.2018, číslo usnesení 3327/88 RM 18

V Opavě dne 12 -09- 2018

Za pronajímatele:



V Opavě dne 14 -09- 2018

Za nájemce:

