



7128/BBV/2018-BBVH

Čj.: UZSVM/BBV/7185/2018-BBVH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., IČ: 69797111,
za kterou jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA, ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav,
pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
na straně jedné
(dále jen jako „Úřad“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,
zastoupený JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem,
k podpisu smlouvy pověřen XXXXXXXXXXXXX, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu
Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 1.6.2012,
IČ: 70888337, DIČ: CZ70888337
bankovní spojení: účet číslo XXXXXXXXXXXXX
na straně druhé
(dále jen jako „stavebník“)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR – ÚZSVM SŘ 079/18 Ab

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací
stavebního záměru na pozemku, který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

„Dolní Věstonice, sanace svahů pro zprovoznění silnice III/42117“

V rámci této stavební akce stavebník upraví na pozemku státu:

- **stávající silniční odvodňovací zařízení**

podle projektové dokumentace, vypracované společností Projekce iGEO, s.r.o., IČ: 06190499, se
sídlím Náměstí 28. října 1899/11, 602 00 Brno-Černá Pole, v 5/2018, pro řízení podle
stavebního zákona.

Výkres situace se zákresem pozemku dotčeného stavebním záměrem tvoří Přílohu č. 1 této
smlouvy.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen:

- **úpravou silničního odvodňovacího zařízení o výměře 3656m²**

pozemek ve vlastnictví České republiky, zapsaný na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových:

- **parcela č. 1925** - o výměře 34430m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, v k. ú. a obci Dolní Věstonice.

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž bude dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky, uvedený v článku II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením, a tato změna se bude týkat pozemku státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byl předmětný pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník jako zřizovatel silničního odvodňovacího zařízení na pozemku státu se zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčené části pozemku, s tím, že i po úpravě silničního odvodňovacího zařízení je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčené části pozemku, a to až do doby, po kterou bude pozemek státu dotčen silničním odvodňovacím zařízením. Dále stavebník bere na vědomí, že je povinen, provádět trvale údržbu a opravy silničního odvodňovacího zařízení.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází těleso komunikace, která není ve vlastnictví státu.
8. Stavebník se zavazuje, že provedením stavby nebudou dotčeny trvalé porosty na pozemku vlastníka. V případě nezbytnosti odstranění trvalých porostů se stavebník zavazuje požádat předem o udělení souhlasu vlastníka pozemku a o uzavření písemné dohody, ve které se zaváže požádat o vydání rozhodnutí přísl. orgán ochrany životního prostředí, provést kácení dřevin v rozsahu dle pravomocného rozhodnutí přísl. orgánu a nést veškeré povinnosti a náklady s tímto spojené.
9. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovi pozemku, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu části pozemku, prováděné po dobu, po kterou bude pozemek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
10. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník komunikace, kvůli níž je stavební záměr realizován.
11. Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. III. této smlouvy, zavazuje se zaplatit Úřadu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy.

12. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
13. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle č. I. této smlouvy na pozemku státu, nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele stavby vybudované na pozemku státu předkupní právo k pozemku příp. k jeho části, dotčené zrealizovaným stavebním záměrem.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do jednoho roku od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
4. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
5. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
6. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
7. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 2 vyhotovení a Úřad obdrží 2 vyhotovení.
9. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
10. Tato smlouva bude zveřejněna vlastníkem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá budoucímu oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

V Břeclavi dne

V dne

.....
 Mgr. Bc. František Čech, MPA
 ředitel odboru
 Odloučené pracoviště Břeclav

.....
 XXXXXXXXXXXXX
 vedoucí odboru majetkového
 Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Příloha č. 1: Výkres situace se zákresem pozemků dotčených stavebním záměrem.