

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ

Číslo smlouvy: OP0120180013

Pronajímatel:
Jméno: **ZŠ Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvková organizace**
Adresa: Gen. Píky 13A, 702 00 Ostrava
Zastoupen: Mgr. Janem Veselým, ředitelem školy
Telefon: 596 612 102
Bank.spojení: KB Ostrava
Číslo účtu:
IČO: 70933928
VS: 20180013 KS: 308
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu PR87

Nájemce:
Jméno: **Tělovýchovná jednota Ostrava**
Adresa: Varenská 40a, 702 Ostrava
Zastoupen:
Bank.spojení:
Číslo účtu:
Kontakt: tel.
IČO: 00561916
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, L98

uzavírají na základě zák. 89/2012 Sb., oddíl 3, pododdíl 1, § 2201- § 2234 tuto smlouvu o užívání sportoviště (bazénu) a prostor zázemí:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat pro potřeby nájemce ve sjednanou dobu za účelem užívání sportoviště část nebytových prostor, sestávající z místností VELKÉ a MALÉ TĚLOCVIČNY, který jsou umístěny v Zákl. škole Gen. Píky a dále užívání sociálního zařízení, šaten a chodeb a závazek nájemce popsané prostory v určenou dobu užívat a za služby zaplatit.

Místnosti budou používány pro účely: VOLEJBAL

Den:	MT čas:	VT čas:
PONDĚLÍ	XXX	16.00-17.30
STŘEDA	XXX	15.30-17.30
ČTVRTEK	XXX	15.30-17.30
PÁTEK	15.30-17.30	XXX

II. DOBA PLNĚNÍ

Nájem je uzavřen na dobu určitou od **10.9.2018 do 21.6.2019**

V tomto případě končí nájemní poměr uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo výpovědí, která může být dána z důvodů stanovených § 2228, §2229 a § 2232 zák. č. 89/2012 Sb. a to:

- pokud nájemce užívá nebytových prostor v rozporu se smlouvou
- nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem.
- nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytových prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
- nájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele

Oba účastníci se dohodli, že v případě porušení kteréhokoliv z výše uvedených důvodů, končí platnost této smlouvy okamžikem prokazatelného zjištění konkrétního porušení takové povinnosti pronajímatelem. Pronajímatel je v takovém případě povinen vyvinout úsilí o doručení informace o této skutečnosti nájemci.

III. CENA PLNĚNÍ

Výše ceny za užívání tělocvičen a ostatních prostor dle čl I této smlouvy je smluvní.

Sazba za 1 hod velké tělocvičny činí 220,- Kč vč. DPH

PO	10.09.	-	17.12.	2018	14 x 1,5 =	21,0 hodin x 220 =	4 620 Kč
PO	07.01.	-	17.06.	2019	22 x 1,5 =	33,0 hodin x 220 =	7 260 Kč
ST	12.09.	-	19.12.	2018	15 x 2,0 =	30,0 hodin x 220 =	6 600 Kč
ST	09.01.	-	19.06.	2019	21 x 2,0 =	42,0 hodin x 220 =	9 240 Kč
ČT	13.09.	-	20.12.	2018	15 x 2,0 =	30,0 hodin x 220 =	6 600 Kč
ČT	10.01.	-	20.06.	2019	22 x 2,0 =	44,0 hodin x 220 =	9 680 Kč

Sazba za 1 hod malé tělocvičny činí 200,- Kč vč. DPH

PÁ	14.09.	-	14.12.	2018	13 x 2,0 =	26,0 hodin x 200 =	5 200 Kč
PÁ	04.01.	-	21.06.	2019	22 x 2,0 =	44,0 hodin x 200 =	8 800 Kč

Celková částka pronájmu činí 58.000,- Kč vč. DPH

Splatnost za září-prosinec	23.020,00 Kč	do 31. 10. 2018
Splatnost za leden-červen	34.980,00 Kč	do 30. 04. 2019

Nájemce uhradí výše uvedené částky na základě uzavřené smlouvy.

Vyúčtovací faktury budou vystaveny nejpozději do 31.12.2018 v případě nájemného za období 09-12/2018 a do 30.6.2019 v případě nájemného za období 01-06/2019.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Nájemce je povinen dodržovat řád platný pro objekt, zodpovídá za pořádek, disciplínu, hospodárné využívání a zacházení s majetkem pronajatého objektu.

Nájemce se zavazuje:

1. Dodržovat začátek a konec doby pronájmu podle smlouvy.

2. Zákaz parkování osobních vozidel na pozemku školy, umístování jízdních kol a motocyklů v prostorách školy.
3. Udržování pořádku a čistoty na WC, sociálním zařízení a šatnách.
4. Zákaz znečišťování TV zařízení a pozemku školy.
5. Vstup do tělocvičného traktu jen po přezutí do sportovní obuvi s podrážkou nepoškozující povrchy v prostorách školy.
6. Vstup do prostorů jen s vedoucím nebo zástupcem, a to 15 minut před začátkem doby pronájmu. Vedoucí zodpovídá za kázeň svých svěřenců a všechny škody, které jeho svěřenci nebo on sám způsobí.
7. Vedoucí nebo jeho zástupce odchází z prostor školy jako poslední nejdéle však 30 minut po konci doby pronájmu.
8. Vedoucí si převezme po předchozí kontrole stav TV zařízení po předchozí složce a závady zapíše do provozního sešitu.
9. Škola neručí za odložené věci a případné ztráty. Vedoucí zodpovídá za uzamykání šaten.
10. Platí zákaz vstupu svěřenců do nářadovny bez dozoru vedoucího.
11. Při prvním porušení smlouvy bude organizace napomenuta, při opětovném porušení bude organizaci smlouva vypovězena.
12. Dále je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.
Světelná tabule a počítačla skóre nejsou součástí pronájmu.
Škody vzniklé na zařízení je nájemce povinen uhradit či uvést poškozené věci do původního stavu.

Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí pronajímatel.

Součástí této smlouvy je příloha – plánovací kalendář šk. roku 2018/2019.

V Ostravě dne : 7.9.2018

za pronajímatele:

za nájemce:

Mgr. Jan Veselý
ředitel školy