

Smlouva o dílo č. 33/2018

Na základě ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo na akci s názvem

„Oprava strojovny zimního stadionu Český Těšín“

Smluvní strany

Objednatel:

adresa: Správa účelových zařízení, příspěvková organizace, Svojsíkova 833, 737 01, Český Těšín

jednající prostřednictvím: Ing. Edvard Huczala - ředitel

IČ: 75107040

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 1735168319/0800

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel:

Brnofrost, spol. s r.o.

adresa: Charbulova 74, 618 00 Brno

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 3849

jednající prostřednictvím: Robert Nikodem, jednatelem společnosti

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx, technik

IČ: 44017553

DIČ: CZ44017553

bankovní spojení: ČSOB Brno

č. účtu: 135781/0300

(dále jen **Zhotovitel**)

Zhotovitel je k datu podpisu této smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny údajů v předcházejících bodech této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní průkazným způsobem bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

Článek 1

PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést a obstarat pro Objednatele realizaci prací a dodávek v rámci díla „**Oprava strojovny zimního stadionu Český Těšín**“ v rozsahu předložené nabídky ze dne 6.9.2018.
- 1.2 Místo provádění předmětu díla: **zimní stadion Český Těšín**
- 1.3 Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

Článek 2

DODACÍ LHŮTA

- 2.1 Zahájení prací na předmětu díla: ihned po podpisu této smlouvy
- 2.2 Dokončení prací na předmětu díla: do 4 týdnů od podpisu této smlouvy
- 2.3 Změna termínu dokončení díla je možná pouze
 - a) Dojde-li během výstavby ke změně rozsahu, kvality a druhu prací anebo dodávek vyvolaných Objednatelem.
 - b) Dojde-li k opožděnému odevzdání staveniště.
 - c) O dobu, kdy přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí dle článku 12.
 - d) O dobu, kdy Objednatel neposkytl součinnost se Zhotovitelem dle článku 5.

Článek 3

CENA DODÁVKY

- 3.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené nabídky Zhotovitele ze dne 6.9.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy, a činí:

a) tlaková zkouška kondenzátoru	30.000,-- Kč
b) dodávka kondenzátoru	195.000,-- Kč
c) montáž dle nabídky	690.000,-- Kč
Celkem bez DPH	915.000,-- Kč
DPH 21%	192.150,-- Kč
Celkem vč. DPH	1,107.150,-- Kč

Nabídkovou cenu je možno překročit pouze na základě změny rozsahu, kvality a druhu prací anebo dodávek vyvolaných Objednatelem anebo při změně sazeb DPH dle příslušného zákona.

Článek 4

FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

- 4.1 Provedené Dílo bude uhrazeno jednorázově na základě konečného daňového dokladu (dále jen „konečná faktura“) vystaveného Zhotovitelem po předání a převzetí díla. V případě vad a nedodělků, které sami nebo ve spojení s jinými, brání řádnému užívání díla, až po jejich odstranění. Drobné vady anebo nedodělky, které sami nebo ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla, budou Zhotovitelem odstraněny na základě dohody smluvních stran v technologicky přiměřené době, nebudou však důvodem k nepředání anebo nepřevzetí díla, nebo nezaplacení jeho ceny.
- 4.2 Splatnost faktury je 14 dnů.
- 4.3 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a bude zaslána do sídla Objednatele.
- 4.4 Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty.

Článek 5

ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 5.1 Provádět pravidelné a řádné kontroly provádění díla, v případě zjištění porušení povinností Zhotovitele daných touto smlouvou nebo závaznými právními předpisy je Objednatel povinen Zhotovitele písemně upozornit zápisem ve stavebním deníku a určit mu přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy.
- 5.2 Práce budou na stavbě řízeny a postupy řešeny operativně na úrovni jmenovaných stavbyvedoucích, dozorů investora, zmocněných zástupců stran ev. zástupci smluvních stran.

Článek 6

ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provádění díla. Jestliže tyto skutečnosti překážejí v řádném provádění díla, je Zhotovitel oprávněn jeho provádění přerušit do doby zjednání nápravy.
- 6.2 Zhotovitel povede na stavbě montážní deník, zachycující důležité okolnosti činností prováděných prací na staveništi a v montážní zóně. Deník musí být trvale přístupný technickému dozoru investora, zástupci Objednatele a orgánům Státního stavebního dohledu. Zhotovitel umožní výše zmíněným přístup na stavbu k provádění kontroly díla.
- 6.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní předpisy, zákon a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne v důsledku provádění stavby třetím osobám škoda, odpovídá Zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.

Článek 7

PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1 Provedení díla, jeho odevzdání, převzetí se uskuteční podle § 2604-2608 občanského zákoníku.
Při předání ukončeného díla bude sepsán písemný Zápis o předání a převzetí provedených prací podepsaný zástupci obou smluvních stran. V Zápisu o předání a převzetí provedených prací budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky a lhůta pro jejich odstranění.
- 7.2 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději jeden (1) kalendářní den předem, a to zápisem ve montážním deníku. Pokud se Objednatel bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, je Zhotovitel oprávněn takové konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a následnou kontrolou se zjistí, že zakryté konstrukce vykazují vady, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel.
- 7.3 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu Zápisu o předání a převzetí provedených prací dodat Objednateli nezbytné doklady.

Článek 8

GARANANCE

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinností. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu 12 měsíců ode dne podpisu Zápisu o předání a převzetí provedených prací. Na dodávky a výrobky, které mají stanovenou záruční dobu záručním listem, se vztahuje tato záruční doba. Zhotovitel předá Objednateli tyto záruční listy při převzetí díla.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady:
 - způsobené zaviněním Objednatele, vadným materiálem dodaným Objednatelem, třetí osobou nebo okolnostmi „vyšší moci“,
 - vzniklé v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů, nebo vadné údržby ze strany Objednatele,

- jestliže Objednatel bez předchozí písemné dohody se Zhotovitelem dá provést opravu na předaném zařízení (s výjimkou drobných oprav, specifikovaných v provozních předpisech nebo takových oprav, které nestrpí odkladu a k jejichž provedení není účast Zhotovitele nutná),
 - jestliže Objednatel bez souhlasu Zhotovitele provede na předaném zařízení jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny způsobily vznik konkrétní vady.
- 8.4 Objednatel je povinen vady písemně nebo mailem reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (nejpozději do 5 kalendářních dnů po té, kdy Objednatel vady zjistí). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- 8.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin nastoupit na odstranění poruchy.
- 8.6 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla provozovatel apod. je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

Článek 9

SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

- 9.1 Jestliže Zhotovitel nedokončí dílo v termínu dle smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli a Zhotovitel pak povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí.
- 9.2 Jestliže Zhotovitel neodstraní závadu reklamovanou Objednatelem v záruční lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli a Zhotovitel pak povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele se splatností faktur je Zhotovitel oprávněn požadovat a Objednatel pak povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Článek 10

VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

- 10.1 Vlastnictví k provedeným pracím, které Zhotovitel zajišťuje v místě staveniště, přechází na Objednatele postupně okamžikem jejich uhrazení Zhotoviteli.
- 10.2 Vlastnictví stavebního a montážního zařízení používaného Zhotovitelem a jeho subdodavateli ve spojitosti s dílem zůstává u Zhotovitele a jeho subdodavatelů.
- 10.3 Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o předání a převzetí díla Objednatelem.

Článek 11

POJIŠTĚNÍ

- 11.1 Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu.

Článek 12

OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST - „VYŠŠÍ MOC„

- 12.1 Zhotovitel není vystaven náhradě škody, jestliže jeho zpožděné plnění nebo jiné neplnění závazků podle smlouvy je výsledkem případu okolnosti vylučující odpovědnost - „vyšší moci„. Pokud tato „vyšší moc„ netrvá déle než šest (6) měsíců, prodlužuje se plnění závazků o dobu trvání této „vyšší moci„. V případě trvání „vyšší moci„ déle než šest (6) měsíců, je nutno řešit vzniklou situaci vzájemnou dohodou mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 12.2 Pro účely tohoto článku jsou za okolnosti „vyšší moci„ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny nebo překonány a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídaný.
- 12.3 Za okolnosti „vyšší moci„ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka a dále nepříznivé klimatické podmínky, které neumožní provádění prací závislých na klimatických podmínkách v souladu s technologickými předpisy.

- 12.4 Za okolnosti „vyšší moci“, se však nepokládají zpožděné dodávky od subdodavatelů a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 12.5 Nastane-li situace „vyšší moci“, uvědomí Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do deseti (10) kalendářních dnů objednatel o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků podle smlouvy a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad „vyšší moci“, na plnění smlouvy.

Článek 13

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1 Smluvní strana může od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou a pokud podstatné porušení písemně oznámí jedna strana druhé do 14 dnů ode dne, kdy se o porušení dozvěděla. Za podstatné porušení se mimo jiné považuje:
- 13.1.1 Jakost dodávaných prací Zhotovitelem, která nezaručuje bezvadné užívání dle stanovených parametrů.
- 13.2 Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, provede se finanční vyrovnání na základě nezávislého znaleckého posudku, dohodnutého oběma stranami. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.

Článek 14

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 V případech, které tato smlouva neřeší, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.2 Jména osob vykonávajících technický dozor zapíše Objednatel do montážního deníku nejpozději v den zahájení stavby.
- 15.3 Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemného číslovaného dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 15.4 Obě strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, vážně a určitě a že její obsah je zcela srozumitelný.
- 15.5 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
- 15.6 Správa účelových zařízení, příspěvková organizace informovala druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva a všechny její dodatky podléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a všechny její dodatky do registru smluv, Správa účelových zařízení, příspěvková organizace, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
- 15.7 Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.8 Podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.
- 15.9 Obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopise.
- 15.10 Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Českém Těšíně dne 13.9.2018

V Českém Těšíně dne 13.9.2018

.....
Ing. Edvard Huczala
ředitel

.....
Robert Nikodem
jednatel