

2018/09/15/10405

VKM/18/090

## Smlouva o nájmu movitých věcí vč. instalace a deinstalace

uzavřená na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č.17R-749/2018 ze dne 5.9.2018

Pronajímatel

TPC spol.s r.o.

se sídlem: Průmyslová 1137, 506 01 Jičín

zapsaná v OR u KS Hradec Králové pol.č.10536,oddíl C

jednající: Tomášem Bartoněm, jednatelem společnosti

IČ: 25257129

bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen "pronajímatel" na straně jedné)

a

Nájemce

**městská část Praha 4**

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

zastoupená: Ing. Michalem Kárníkem, tajemníkem Úřadu městské části Praha 4

IČ:00063584

bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen "nájemce" na straně druhé)

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu o nájmu

### I.

Tato smlouva se vztahuje na nájem věcí, stanovených v článku II. této smlouvy a na rozsah činností uvedených v příloze č.2 této smlouvy a na instalaci volebního programu do jednotlivých notebooků.

### II.

Smluvní strany souhlasí s tím, že předmětem nájmu je **137 ks notebooků a 137 laserových tiskáren** (podrobná specifikace věcí movitých je stanovena v příloze č. 2 této smlouvy) vč. instalace volebního programu do všech 137 kusů.

V případě 2.kola je předmětem nájmu pouze 5 ks notebooků a 5 ks laserových tiskáren vč. instalace volebního programu .

Notebook: Lenovo V330-15IKB Black, Intel, 15,6", RAM 4 GB, SSD 128GB, Win.CZ,  
myš Genius DX-110

Tiskárna: Laserová Samsung SL-M2026 20 ppm 1200x 1200+ toner

(dle přílohy č.1-cenová nabídka)

Nájemce se zavazuje, že bude věci používat s péčí dobrého hospodáře a že za používání a užívání těchto věcí bude platit pronajímateli nájemné stanovené touto smlouvou.

Doručení a instalace technického vybavení v termínu od 8,00 do 14,00 hod. 5.10.2018 přímo na volební okrsky.

Instalace volebního programu bude probíhat od 14,00 hod. do 22,00 hod. 5.10.2018 za přítomnosti zapisovatele.

V případě 2.kola doručení a instalace technického vybavení vč. instalace volebního programu do 8,00 hod.13.10.2018 pro ČSÚ na Táborskou čp.500.

Deinstalace a odvoz technického vybavení: nejrychleji po skončení voleb, nejpozději do 17,00 hod. 7.10.2018 (neděle)

Technika musí být pojištěna pro případ poškození při transportu, případně proti krádeži z volebních místností.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel předá předmět nájmu nájemci v řádném stavu a nájemce se zavazuje používat předmět nájmu jako dobrý hospodář.

### IV.

Doba nájmu předmětu uvedeného v bodu II. této smlouvy je od 5.10.2018. do 7.10.2018.

V případě 2.kola voleb do senátu 13.10.2018.

Smluvní strany souhlasí s tím, že nájemce zaplatí za pronajaté věci jednorázové nájemné v částce:

1.kolo:

615 905,- Kč bez DPH

129 340,- Kč DPH

**745 245,- Kč s DPH**

2.kolo

18 775,- Kč bez DPH

3 943- Kč DPH

**22 718,- Kč s DPH**

Veškerá doprava je zahrnuta v ceně a nebudou účtovány žádné dodatečné náklady za opotřebení a spotřební materiál.

Pronajímatel vystaví nájemci na uvedenou částku daňový doklad se splatností 30 dní a předá mu ho následný den po skončení nájmu. Zaplacením se rozumí připsání peněz na účet pronajímatele. V případě, že nájemce bude v prodlení s platbou, dohodly se obě smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení. Nájemné bude zaplaceno převodem na účet pronajímatele. Číslo účtu pronajímatele, na který má být nájemné zaplaceno, uvede pronajímatel na daňovém dokladu.

### V.

Smluvní strany souhlasí s tím, že pronajímatel odpovídá za všechny vady pronajaté věci, které brání jejímu řádnému používání. Pronajímatel odpovídá i za právní vady na pronajatých věcech, a to podle ustanovení zákona o odpovědnosti pronajímatele za právní vady.

## VI.

Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájmu podle této smlouvy nebude na pronajatých věcech provádět žádné změny nebo práce, s výjimkou případů, kdy nájemce bude s takovými pracemi souhlasit. Nájemce má právo na poměrné snížení nájemného v případě, že změny provedené podle předcházejícího odstavce tohoto článku snižují v určité míře používání věci nájemcem.

## VII.

Smluvní strany souhlasí s tím, že po dobu nájmu je nájemce povinen, a to bez zbytečného odkladu, informovat pronajímatele o každé vadě pronajaté věci. V případě nepodání této informace ztrácí nájemce nárok na náhradu škody, jež by mu vznikla z důvodu vady, a je povinen nahradit škodu, kterou by z tohoto důvodu utrpěl pronajímatel.

## VIII.

V případě výskytu vad na pronajatých věcech, pronajímatel na výzvu nájemce vadu odstraní, je-li to možné, nebo není-li to možné, nahradí věc s vadami věcí bez vad tak, aby byl zajištěn řádný průběh akce, na kterou jsou zařízení pronajata. Hot-line s reakčním časem do 30 min. po celou dobu konání voleb.

## IX.

Smluvní strany souhlasí s tím, že pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce, přes upozornění pronajímatele, používá věc v rozporu se smlouvou nebo jejím záměrem nebo zanedbává její údržbu, a vzniká nebezpečí značné škody pro pronajímatele.

## X.

Smluvní strany souhlasí s tím, že nájemce nebude pronajaté věci dávat do podnájmu třetím osobám.

## XI.

Smluvní strany souhlasí s tím, že nájem je na dobu určitou od 5.10. 2018 do 7.10.2018, v případě 2.kola voleb do senátu 13.10.2018

V případě, že nájemce po uplynutí lhůty z prvního odstavce tohoto článku bude pokračovat v používání předmětu nájmu (nebo některých jeho částí) a pronajímatel proti tomu nemá námitek, považuje se za uzavřenou nová smlouva o nájmu na dobu určitou za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny v této smlouvě, tj. s dobou nájmu 3 dny.

## XII.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že po ukončení této smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajímateli nepoškozenou pronajatou věc. Nájemce neodpovídá za opotřebení věci v důsledku jejího řádného používání, ani za poškození, která vyplývají z jejího časového opotřebení. V případě, že pronajatá věc, nebo její části budou vráceny poškozené, nebo zničené, zavazuje se nájemce zaplatit za poškozenou nebo zničenou věc (nebo její část) pronajímateli cenu tak, jak je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy. V tomto případě se věc, která je

předmětem nájmu, nebo její část, stává po úplném zaplacení této částky, majetkem nájemce. Tímto ujednáním není nijak dotčeno plnění vyplývající z výše uvedené smlouvy o nájmu.

### XIII.

Smlouva byla sepsána v 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení, Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

V Jičíně dne: 10.9.2018

V Praze dne: 12.9.2018



**pronajímatel**

Tomáš Bartoň  
jednatel společnosti



**nájemce**

Ing. Michal Kárník  
tajemník ÚMČ Praha 4

Příloha č.1 smlouvy: cenová nabídka  
Příloha č.2 smlouvy: technická specifikace



Dodavatel:

**TPC spol. s r.o.**

Pražská 1470/18b  
102 00 Praha 15  
Česká republika  
IČO: 25257129  
DIČ: CZ25257129

Tel: +420 [redacted]  
Fax: +420 [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Internet: www.tpc.cz

Banka:

č.ú.: [redacted]

BIC: [redacted] IBAN: [redacted]

Firma zapsána v OR u KS Hr. Králové, oddíl C, vložka 10536

Odběratel č.: 22434

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**

Antala Staška 2059/80b  
140 46 Praha 4

Česká republika

IČO: 00063584  
DIČ: CZ00063584

Datum vystavení: 23.08.2018

Vystavil: [redacted]

Platební podmínky: splatnost 30 dní

Platnost nabídky: 12.09.2018

Termín dodávky: 05.10.2018

- Poznámka:** Nájem IT techniky pro účel voleb do Zastupitelstva MČ Praha 4.:
- pronájem 137 notebooků + myš + 137 ks laserových tiskáren
  - nebudou účtovány žádné dodatečné náklady za opotřebení a spotřební materiál
  - hot-line s reakčním časem do 30 min. po celou dobu konání voleb
  - pojištění proti odcizení pronajatého zboží do výše 3 mil. Kč.
  - zkušenosti z předchozích voleb již od roku 2002
  - pomoc při vytváření optimalizované instalace a testování tiskáren
  - instalaci všech PC dle zadání objednavatele, instalace PDF Reader a dalších programů.
  - rozvoz a instalace sestav na volební okrsky
  - instalace volebního programu
  - svoz sestav a jejich následná reinstalace

Artikl	Název Poznámka	Počet MJ	Cena/MJ bez DPH	Celkem bez DPH	DPH (%)
PDZ0191	Pronájem zařízení - notebook Lenovo V330-15IKB, Intel, 15.6", RAM 4GB, SSD 128GB, Wlr. C.Z., myš Genius DX-110	137,00 ks	2 890,00	395 930,00	21
PDZ0193	Pronájem zařízení - tiskárna Laserová tiskárna Samsung SL-M2026 20 ppm 1200x1200, USB, včetně toneru	137,00 ks	475,00	65 075,00	21
PDZ0174	Servisní práce atypická-programov.,konfig. systému Instalace, doprava, zapojení na místě, pojištění, hot-line, svoz	1,00 ks	154 900,00	154 900,00	21
PDZ0191	Pronájem zařízení - notebook Lenovo V330-15IKB- druhé kolo	5,00 ks	2 800,00	14 000,00	21
PDZ0193	Pronájem zařízení - tiskárna Laserová tiskárna Samsung SL-M2026 - druhé kolo	5,00 ks	475,00	2 375,00	21
PDZ0174	Servisní práce atypická-programov.,konfig. systému Instalace a zapojení - druhé kolo.	1,00 ks	2 400,00	2 400,00	21

Základ celkem: 634 680,00 Kč

DPH celkem: 133 282,80 Kč

**Celkem za nabídku: 767 963,00 Kč**

Jedná se o nabídku, finální fakturovaná částka bude odpovídat skutečně spotřebovanému materiálu a provedeným pracím s max. navýšením 10% bez předchozího souhlasu odběratele. Nabídka je platná ke dni jejího vystavení, pokud není uvedeno jinak (viz.výše).



## Příloha č. 2 smlouvy: technická specifikace

### **Notebook + příslušenství**

- min.14" obrazovka, klávesnice s českými znaky a numerickou klávesnicí (může být řešeno externí USB klávesnicí s českými znaky a numerickou klávesnicí)
- min. 2 GB RAM, procesor k tomu adekvátní
- min. 3 USB porty - pro připojení externího nosiče dat, tiskárny a myši
- min. 4 USB porty nebo adekvátní USB hub v případě, že bude použita externí klávesnice
- optická nebo laserová USB myš s 2 tlačítky a rolovacím kolečkem, délka kabelu min. 1,5 m
- v případě použití externí klávesnice musí již být rozbalená a připravená k použití
- předinstalovaný ovládač dodávané tiskárny v OS notebooku, PDF Reader, případně freeware Kancelářský balík OpenOffice
- nastavení profilu operačního systému bez nutnosti přihlášení, vypnuté spořiče a vypínání notebooku při delší nečinnosti, s administrátorskými právy a možností instalace software pro zpracování výsledků voleb

### **Tiskárna + příslušenství**

- laserová černobílá formátu A4
- rozlišení tisku 600 dpi
- toner schopný vytisknout min. 200 bezvadných stran
- kompatibilní s operačním systémem v notebooku
- napájecí a USB kabel musí být součástí dodávky

