

Nájemní smlouva č.10/2018

Pronajímatel: Česko-saské přístavy s.r.o.
Se sídlem: Loubská 704/9, 405 01 Děčín
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem spis. Zn. C 19397
IČO:64618358
DIČ: CZ64618358
Zastoupená: Zdeňkem Štolem

a

Nájemce: Správa Národního parku České Švýcarsko
Se sídlem: Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
IČO: 063442477
DIČ: CZ06342477
Zastoupená: Bc. Robertem Marešem, vedoucím oddělení lesní správy

(Pronajímatel a Nájemce dále též jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“).

Smluvní strany ujednávají následující:

1 Definice

1.1. V této smlouvě „Věc“ znamená **Pronajatá plocha ke skladování dřeva (kulatiny) o výměře 2 700 m² ve střeženém areálu ČSP s.r.o. v Děčíně Loubí**. Plochy určené k pronájmu budou vyznačeny na plánu přístavu a budou nedílnou přílohou této smlouvy.

2 Prohlášení

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci.
- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že má plné právo platně pronajmout Věc Nájemci touto Smlouvou.
- 2.3. Nájemce prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy Věc prohlédl a seznámil se stavem Věci a v tomto stavu Věc do nájmu přebírá.
- 2.4. Pronajímatel prohlašuje, že Věc je bez vad.
- 2.5. Pronajímatel nezodpovídá za škody na zboží vzniklé vyšší mocí (povodně, záplavy, úder blesku apod.)
- 2.6. Pojištění zboží dle pojistné smlouvy odpovědnosti za škody ČSP s.r.o. Pojištění nad rámec této smlouvy si sjednává objednavatel individuálně.

3 Předmět Smlouvy

3.1. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat Nájemci Věc k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné.

4 Účel nájmu

4.1. Věc je pronajata za účelem skladování dřeva (kulatiny).

5 Trvání Smlouvy

5.1. Nájem ve věci je ujednan na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do **15. března 2019**.

6 Nájemné

- 6.1. Nájemce se zavazuje platit za nájem Věci nájemné ve výši 33 000 Kč bez DPH za každý kalendářní měsíc trvání nájmu, resp. poměrnou část nájemného v případě, že nájem netrvá celý kalendářní měsíc. K ceně bude připočteno DPH ve výši stanovené právními předpisy
- 6.2. Pronajímatel nemá právo zvyšovat nájemné po dobu trvání smlouvy.

7 Platební podmínky

- 7.1. Nájemce se zavazuje platit nájemné bankovním převodem na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Splatnost faktur 14 dní.

8 Převzetí Věci Nájemcem

- 8.1. Pronajímatel je povinen předat Věc Nájemci první den nájmu podle odstavce 5.2 této Smlouvy.
- 8.2. O předání a převzetí Věci bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Věci Nájemci.
- 8.3. Nájemce je povinen před zahájením smluvního vztahu se seznámit s Přístavním řádem přístavu (příloha č. 2 smlouvy), Dopravním řádem přístavu (příloha č. 3), dále je pak v průběhu naskladňování, vyskladňování a po celou dobu skladování dřeva povinen dodržovat požární a bezpečnostní předpisy dané legislativou. Nájemce plně přebírá zodpovědnost za uskladněné zboží z hlediska bezpečnosti osob, majetku nájemce i třetích osob usidlených v přístavu a ekologických škod.

9 Předání Věci zpět Pronajímateli

- 9.1. Nájemce je povinen předat Věc Pronajímateli v původním stavu nejpozději poslední den nájmu podle této Smlouvy
- 9.2. O předání Věci bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Věci Pronajímateli.

10 Výpověď nájmu

- 10.1. Smluvní strany mají právo vypovědět tuto Smlouvu z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu.
- 10.2. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 10.3. Nájem Věci končí uplynutím výpovědní doby.

11 Rozhodné právo

- 11.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2201 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

12 Kontaktní osoby

- | | | | |
|----------------------|---------------|-------------------|------------|
| 12.1. Pronajímatel : | věci obchodní | Zdeněk Štol | [redacted] |
| | věci provozní | Miroslav Meissner | [redacted] |
| | | Gerald Král | [redacted] |
| 12.2. Nájemce: | věci obchodní | Bc. Robert Mareš | [redacted] |
| | věci provozní | p. Jančík | |

13 Závěrečná ustanovení

- 13.1. V této Smlouvě, pokud z kontextu nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak, význam slova vyjadřující určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.

13.2. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.

13.3. Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy. Pronajímatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy, včetně výše nájemného.

13.4. Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

13.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis této Smlouvy.

13.6. Tato Smlouva nabývá platnosti v okamžiku jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy zajistí Nájemce.

13.7. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

Na důkaz čehož Smluvní strany připojují své podpisy

V Děčíně dne: 12.9. 2018

Zdeněk Štol – Česko-saské přístavy s.r.o .

Česko-saské přístavy s.r.o.
405 02 Děčín 1, Loubská 704/9
Obchodní útvar

V Jetřichovicích dne: 12.9. 2018

Bc. Robert Mareš – Správa Národního parku České Švýcarsko

Přílohy: č. 1 Plánek přístavu s vyznačením pronajatých ploch.
 č. 2 Přístavní řád
 č. 3 Dopravní řád

Terminál

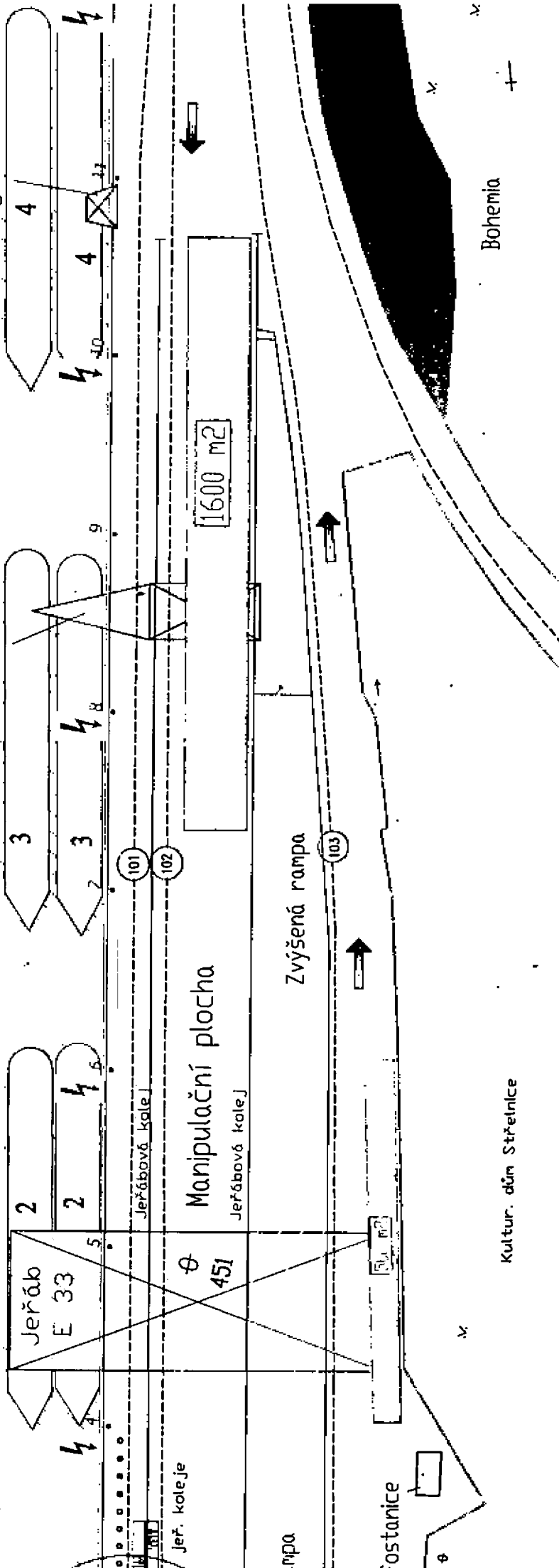
řkm 739,50

Lake 3009



Posový dopravník

Jeřáb E 30



Nové Loubí

Labe 3009



ZÁKAZ
RYBOLÓVY

Jeřáb E 36

Labe 3009



Jeřáb E 35

13,
13,

14,
14,

15,
15,

Manipulační obvod

Rampa 12

Rampa 13

650 m²

Rampa

Sklad D

Krytá rampa

Rampa

Kolejiště



3 1 2 4 6

ov 2

Kolejiště

Sefarovací obvod

ov

Dřívna

27

Přechod

Kolejiště

ov 3

