



SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Střední škola hotelnictví a služeb a Vyšší odborná škola, Opava, příspěvková organizace

Tyršova 867/34, OPAVA 746 95

IČ: 72547651, DIČ: CZ72547651

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněna k uzavírání smluv: Mgr. Martin Ruský, ředitel školy
dále jako „**objednatel**“

a

Adolf Ťupa

IČ : 18471714

DIČ: CZ5509092039

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněna k uzavírání smluv: Adolf Ťupa
dále jako „**zhotovitel**“

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí za podmínek dle této smlouvy stavební práce související s „**Odstraněním havarijního stavu na systému ÚT na DM Alšova**“.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.



3. Případné změny, které vzniknou během realizace díla, se budou řešit prizváním zástupce objednatele na staveniště a odsouhlasením před započítáním prací.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV.

Termín plnění

1. Zhotovitel s odstraněním havarijního stavu započne neprodleně, a to dne **20. 8. 2018**. Předpokládáný termín dokončení prací je zhotovitelem stanoven na **10. 9. 2018**. Termín dokončení prací je možné oddálit z důvodu výskytu nepředpokládaných víceprací. Objednatel preferuje úplné odstranění havarijního stavu předmětu smlouvy a jeho následné uvedení do bezchybného stavu před dodržením výše stanoveného termínu.

V.

Cena za dílo

1. Předpokládaná cena za dílo se stanovuje na částku **95.800,- Kč bez DPH**. Tato cena je určena rozsahem prací dle odborného odhadu zhotovitele ze dne 20. 8. 2018. Případné navýšení bude předem odsouhlaseno objednatelem.
2. K ceně díla nebude při vyúčtování díla připočteno DPH, daňová povinnost bude přenesena na objednatele.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je pouze cenou předpokládanou. Výše skutečné ceny díla se může lišit, a to z následujících důvodů:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méně prací provedena,
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací;

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí bude stavební rozpočet odsouhlasený objednatelem nebo inženýrskou organizací vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě.
4. Daňový doklad bude objednatelem uhrazen řádně a včas, bude-li v termínu splatnosti částka připsána na účet zhotovitele. Splátnost se stanovuje na 30 dnů ode dne odeslání daňového dokladu.

VII.

Předání podkladů a staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli při započítání stavby staveniště, vyjádření orgánů státní správy, včetně stavebního povolení, případně ohlášení stavebních úprav (pokud jsou požadovány).
2. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na vodu a elektrickou energii v prostorách staveniště a dle dohody poskytne prostor pro zřízení staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů po provedení a předání díla.



VIII.

Podmínky provádění stavby

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na pracovišti pořádek a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé pracemi, včetně jejich odvozu a likvidace.
3. Zhotovitel umožní objednateli (tj. osoba jím pověřena) průběžnou kontrolu kvality jím prováděných prací.

IX.

Odevzdání a převzetí díla

1. Dílo bude převzato objednatelem na výzvu zhotovitele o tom, že havarijní stav byl odstraněn a předmět smlouvy je bezvadný.
2. Zhotovitel přejímá záruku za to, že předané dílo bude mít vlastnosti obvyklé pro dodávky tohoto druhu co do provedení, rozsahu a obsahu po dobu 24 měsíců od jeho předání a převzetí.
3. U předmětů, které jsou součástí díla a které mají jinou záruční dobu, platí záruční doba garantovaná výrobcem.
4. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla přístup zhotoviteli do prostoru plnění za účelem odstranění případných vad a nedodělků.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle platných ČSN s dodržáním standardních technologických postupů.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené mechanickým poškozením díla, nad rámec běžného užívání, po jeho převzetí.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, které byly způsobeny na díle při činnosti spojené s montáží předmětného díla.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že objednatel nebude plnit finanční závazky řádně a včas v souladu s touto smlouvou, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den, v němž je v prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním díla dle ust. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. V případě záručních a skrytých vad, objednatel vyzve zhotovitele a ten je povinen do 3 dnů na vlastní náklady vady odstranit jedná-li se o vady, které lze odstranit bez závislosti na počasí. Ostatní vady pak musí být odstraněny do 30 dnů. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vad, tj. do prodlení nad 7 dnů, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý týden prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel závazek vyklidit staveniště do 7 dnů po provedení a předání stavby a vznikne-li v tomto směru prodlení nad jeden týden, zavazuje se uhradit smluvní pokutu 2.500,- Kč za každý započatý týden prodlení.
5. Každá z výše uvedených forem smluvní pokuty je splatná v termínu do jednoho měsíce ode dne přijetí písemné výzvy učiněné oprávněnou smluvní stranou, a to složením na účet oprávněného nebo složením v hotovosti do pokladny oprávněného.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností, které se smluvní pokuta týká.



XI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas ve stanovených termínech dle této smlouvy předat dílo objednateli.
2. Objednatel je povinen důsledně informovat o požadavcích na zhotovení díla a dále je povinen řádně dílo po jeho dokončení převzít.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit pouze písemně na základě dohody smluvních stran.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Vztahy mezi Smluvními stranami výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky a dále zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou smluvními stranami zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje smluvními stranami použity. Smluvní strany při zpracování osobních údajů dodržují platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele www.sshsopava.cz
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel provede uveřejnění v souladu se zákonem.
6. Smlouvu si obě strany řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran.
8. Přílohou této smlouvy je předpokládaný rozpočet ze dne 20. 8. 2018.

V Opavě dne: 20. 8. 2018

V Opavě dne: 20. 8. 2018

Za objednatele:

Mgr. Martin Ruský
ředitel školy

Za zhotovitele:

Adolf Tupa
majitel