Smlouva č.: 34/2018

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb. OZ o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

Základní škola a Mateřská

se sídlem:

zastoupená ředitelem školy: bankovní spojení:

IČO:

organizace je plátce DPH zapsaná:

škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 nám. Svobody 3/930, Praha 6,160 00 Mgr. Otou Bažantem

48133892

v RES dne 16.12.1992, čj. MČ P6-ZMČ Č.47/032003/E

dále jen podnajímatel

Občanské sdružení se sídlem zastoupená IČO:

bankovní spojení: není plátcem DPH

zapsaná v Registru živnostenec. podnikání: telefon

SK DANSPORT Praha, z.s.

Na Ostrohu 2412/30,160 00 Praha 6- Dejvice

Ing. Danielem Dvořákem

49626230

L5599 vedená u Mětského soudu v Praze, zapsáno 1. ledna 2014 605 279 179

dále jen podnájemce

uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku. ČI. 1

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnajímat níže uvedené prostory.

Podnajímány jsou tyto prostory: aula, tělocvična, hřiště

rozloha prostor: 312m2, 207 m2,648m2

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

od 17.9.2018- do 21.6.2018

ČI. 2

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou:

aula 17.9.2018-26.4.2019

tělocvična 17.9.2018 - 26.4.2019

hřiště 2. 5. 2018 - 21. 6. 2019

ČI. 3

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:

výuka volejbalové školy

ČI. 4

Podnájemce se zavazuje hradit uvedenou částku

úhradu ve výši celkem slovy:

142 350,00 Kč

stočtyřicetdvatisíctřistapadesát

aula

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| období | hodina | počet hodin | užívání | cena celkem |
| 2018 | 350,00 Kč | 114,0 | 39 900,00 | 39 900,00 |
| 2019 | 350,00 Kč | 124,5 | 43 575,00 | 43 575,00 |
|  | 83 475,00 |

tělocvična

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| období | hodina | počet hodin | užívání | cena celkem |
| 2018 | 250,00 Kč | 109,0 | 27 250,00 | 27 250,00 |
| 2019 | 250,00 Kč | 114,5 | 28 625,00 | 28 625,00 |
|  | 59 250,00 |

hřiště-měsíc

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| období | hodina | počet | užívání | cena celkem |
| 2018 | 1 500,00 Kč | 0,0 | 0,00 | 0,00 |
| 2019 | 1 500,00 Kč | 2,0 | 3 000,00 | 3 000,00 |
|  | 3 000,00 |

Podnajímatel je oprávněn vystavovat platební kalendář.

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce takto:

1. splátka do 14.12.2018 67150,00
2. splátka do 15.6.2018 75 200,00

Podnájemné bude hrazeno na účet školy č. 833061/0100 na základě daňového dokladu vystaveného podnajímatelem.

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínu opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

Podnájemné je osvobozeno od DPH.

ČI. 5

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy.

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

ČI. 6

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnajímatel obdrží jedno a podnájemce jedno.

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení §3 zákona o registru). Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu , nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Dodavatel sjednaných služeb se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získal v souvislosti s plněním smlouvy a které podléhají ochraně osobních údajů. Povinností je dodavatel vázán povinností mlčenlivosti po dobu trvání smlouvy, a také po jejím skončení. Dodavatel prohlašuje, že zavedl potřebná technická a organizační opatření pro ochranu údajů poskytnutých objednavatelem a že zpracování osobních údajů je tak prováděno v souladu s evropských nařízením GDPR.

V Praze dne

5. 9. 2018

Podnájemce:

Podnajímatel: