

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů


## I.

### Smluvní strany

Objednatel:

**Česká republika – Generální finanční ředitelství**

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22

zastoupená  vedoucí Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích

IČO: 720 80 043

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice

číslo účtu: 

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství

Sekce ekonomiky

Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích

Mánesova 3a, České Budějovice, PSČ: 371 87

(dále jen „objednatel“)

**Jan Černý**

s místem podnikání Zvěrkovice 39, Temelín, PSČ: 375 01

IČO: 72129603

DIČ: 8102241257

bankovní spojení Moneta Money Bank a.s.

číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení o veřejné zakázce s názvem „Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Týně nad Vltavou – výměna střešních oken 2/2016“ a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo:

## II.


### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě střešních oken, a to výměnou 11 ks dřevěných střešních oken v budově Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územního pracoviště v Týně nad Vltavou, Nádražní 235, Týn nad Vltavou (dále jen „územní pracoviště“ nebo též „objekt objednatele“) a prací s výměnou související v rozsahu dle přílohy č. 1 k této smlouvě a dle odst. 2. a 3 tohoto článku (dále jen „dílo“). Zhotovitel se dále zavazuje provést na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidaci odpadů vzniklých prováděním díla a zajištění bezpečnostních předpisů v průběhu realizace díla.
2. Oprava spočívá ve výměně 11 ks dřevěných střešních oken (8 ks o velikosti 64 x 118 cm, 1 ks o velikosti 78 x 118 cm, 2 ks o velikosti 66 x 118 cm), kdy tato okna musí splňovat zejména tyto parametry:
  - součinitel prostupu tepla celého okna max.  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,

- dřevěný profil lepený vícevrstvý,
  - vodotěsnost dle ČSN EN 12208,
  - zatížení větrem dle ČSN EN 12210,
  - okna umožní polohu kliky v pozici tzv. mikroventilace.
3. Oprava dále spočívá v pracích souvisejících s výměnou střešních oken, kdy tyto práce zahrnují zejména povrchovou úpravu dřeva, vybourání stávajících střešních oken včetně sádkartonového ostění, osazení a montáž nových oken, stavební napojení na stávající střešní taškovou krytinu včetně oplechování z pozinkovaného plechu, montáž nového sádkartonového ostění a provedení malby v části nového ostění.
  4. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek podle ustanovení čl. III. této smlouvy.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, a to ve výši 259 500,- Kč bez DPH, tj. 313 995,- Kč včetně DPH.
2. Při stanovení ceny za dílo vycházely smluvní strany z cenové nabídky zhotovitele, která je obsahem přílohy č. 2 k této smlouvě.
3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
4. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou konečnou, která zahrnuje všechny úkony související s plněním díla, veškeré režijní položky, administrativní činnost zhotovitele a jiné náklady zhotovitele, jež jsou s plněním díla spojené.
5. Po písemném předání a převzetí řádně provedeného díla vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), který musí obsahovat zejména následující náležitosti:
  - a) označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo;
  - b) název a sídlo objednatele:  
Česká republika – Generální finanční ředitelství  
Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22
  - c) místo plnění;
  - d) jméno a místo podnikání zhotovitele;
  - e) identifikační číslo objednatele a zhotovitele;
  - f) údaj o zápisu zhotovitele do rejstříku (v souladu s ustanovením § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů);
  - g) den předání díla;
  - h) den odeslání daňového dokladu (faktury) a lhůtu jeho splatnosti;
  - i) označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele, na který má být plněno;
  - j) cena za dílo;
6. Objednatel se zavazuje zaplatit daňový doklad (fakturu) vystavený zhotovitelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy do 21 dnů ode dne jeho doručení objednateli na adresu pro doručování uvedenou v čl. I. této smlouvy nebo na e-mailovou adresu 
7. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. V případě, že daňový doklad nebude

tyto náležitosti obsahovat, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli na adresu pro doručování uvedenou v čl. I. této smlouvy nebo na e-mailovou adresu



#### **IV.**

##### **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30. 11. 2016.
2. Zhotovitel se zavazuje předat plně a řádně dokončené a funkční dílo bez vad a nedodělků v celém rozsahu. Dílo lze dokončit i před termínem určeným k dokončení, přičemž dokončením díla se rozumí jeho realizace v požadované kvalitě a rozsahu vč. kompletního předání objednateli. Dílo nebude předáno, pokud nebudou odstraněny vady reklamované objednatelem.
3. V případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce na díle z důvodů stojících na straně objednatele, prodlužuje se o tuto dobu i termín dokončení a předání díla.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně písemně objednatel vyrozumět o jakékoliv překážce v plnění smlouvy s přesným vymezením této překážky, její příčiny a doby, kdy nastala a uvedením, zda tato překážka má dopad na plnění zhotovitele dle smlouvy (např. posun termínu plnění) a pokud ano, tak v jakém rozsahu. Zhotovitel má v tomto případě taktéž povinnost navrhnout objednateli další postup. Do dosažení písemné dohody je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tímto účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případné zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit a provádět dílo řádným způsobem.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům, závazným technickým normám a při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN.
2. Objednatel předá zhotoviteli prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem provádění díla (dále jen „staveniště“) zápisem do stavebního deníku.
3. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj vody, umožní použití sociálního zařízení pro zaměstnance zhotovitele a poskytne prostor pro umístění materiálu.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provádění díla podle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat při provádění prací provozní podmínky tak, aby nebyl omezen plynulý chod územního pracoviště a jeho okolí.
7. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla zásadně osobami bezúhonnými, u kterých je dána záruka, že budou práce vykonávat profesionálně.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a předpisy ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce vlastních zaměstnanců.
9. Zhotovitel je povinen respektovat provozní řád, požární směrnici objektu objednatele, platnou směrnici k zajištění a organizaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, platnou směrnici pro zajištění a organizaci požární ochrany, platnou směrnici o nakládání s odpady a jiné interní předpisy objednatele, které svým obsahem souvisejí s předmětem této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti úrazu třetích osob. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost a protipožárních opatření.
11. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla v objektu objednatele tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele.
12. Zhotovitel bude na staveništi dodržovat a zajišťovat úklid a pořádek, včetně odvozu odpadu na skládku, a to plně na své náklady.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, je toto povinen bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Do dosažení písemné dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
14. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, kde budou zachyceny podstatné skutečnosti týkající se prováděného díla.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla. Objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na svůj náklad vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem.
16. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy na majetku objednatele. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním díla dozví, a to i po skončení účinnosti této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle věty první se vztahuje také na zaměstnance zhotovitele provádějící dílo.

18. Veškeré vícepráce (méněpráce) znamenají změnu smlouvy a musí být proto písemně dohodnuty smluvními stranami na samostatných listech jako dodatky k této smlouvě.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Řádně dokončené dílo bude předáno a převzato písemným zápisem v objektu objednatele uvedeném v čl. II. této smlouvy. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel osobně či telefonicky alespoň 3 dny předem, nejpozději však tak, aby dílo bylo předáno alespoň poslední den dohodnuté lhůty pro provedení díla uvedené v čl. IV. této smlouvy. Dílo bude předáno bez množstevních a kvalitativních vad.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla doklady, které jsou nutné k převzetí a řádnému užívání díla, a to zejména veškeré atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů, příslušné revizní zprávy, zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN, záruční listy k dodanému materiálu, doklad o odborné likvidaci odpadu a originál stavebního deníku. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli budou vyhotoveny v českém jazyce.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou, technickými podmínkami a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí.
4. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
5. Ve lhůtě pro ukončení provádění díla uvedené v článku IV. této smlouvy je zhotovitel povinen vyčistit, uklidit a plně vyklidit staveniště a okolí dotčené prováděním díla či činností zhotovitele.

## **VII.**

### **Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce a na dodaný materiál po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla podle čl. VI. této smlouvy.
2. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za dílo, oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Každá reklamáce bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli obchodním dopisem nebo e-mailem.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit u objednatele k odstranění reklamované vady díla do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení objednatelem s tím, že o rozsahu a způsobu odstranění vady informuje objednatel. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu díla do 14 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
5. Odpovědnost za vady na provedenou práci a dodaný materiál se řídí obecně závaznými právními předpisy.

6. Vypořádáním nároků objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

### VIII.

#### Sankční ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje při prodlení se splněním povinnosti podle čl. VII. odst. 3. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den a každý případ prodlení.
3. Zhotovitel je oprávněn v případě prodlení s placením ceny za dílo dle čl. III. této smlouvy požadovat po objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody vzniklé jí v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou, jejíž výše není limitována výší smluvní pokuty.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

### IX.

#### Kontaktní osoby

1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat:

##### Za objednatele:

- a) ve věcech smluvních [REDACTED], vedoucí Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích, tel. [REDACTED]
- b) ve věcech technických a ve věcech převzetí díla [REDACTED], tel. [REDACTED] [REDACTED], a [REDACTED] tel. [REDACTED]. Tito zaměstnanci objednatele jsou oprávněni k provádění kontroly díla, a dále k závazným projednáváním technických problémů se zhotovitelem vzniklých z právních vztahů podle této smlouvy. Jejich ústní a písemné pokyny se považují za pokyny objednatele.

##### Za zhotovitele:

- a) ve věcech smluvních [REDACTED], tel. [REDACTED]
  - b) ve věcech technických a ve věcech předání díla [REDACTED], tel. [REDACTED]
2. Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatele ve věcech technických jsou oprávněny jménem zhotovitele a objednatele sepsat, podepsat a mimo toho také uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad.
  3. O všech změnách kontaktních osob a spojení, které jsou uvedeny v odst. 1. tohoto článku se budou smluvní strany neprodleně písemně informovat. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

### X.

## **Odstoupení od smlouvy**

1. V případě opakovaného nebo zvlášť závažného porušení ustanovení této smlouvy je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zhotovitele (postačí upozornění ústní) od této smlouvy odstoupit.
2. Za zvlášť závazné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - a) postup zhotovitele při zhotovení díla je v rozporu s pokyny objednatele;
  - b) neodstranění vad díla;
  - c) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů;
  - d) nedodržení nejvýše přípustné ceny díla ve smyslu této smlouvy při zachování kvalitativních ukazatelů;
  - e) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li smlouvě, takové práce musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem vadné práce neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.

## **XI.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se současným stavem objektu, možnostmi staveniště, se všemi podklady a okolnostmi a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny, a veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla. Objednatel nebude zhotoviteli hradit náklady a vícepráce vzniklé z neznalosti místa plnění, existujícího zařízení nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel dále potvrzuje, že cena za dílo uvedená v čl. III. této smlouvy je stanovena v cenové úrovni k datu celkového předání díla a obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
4. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
5. Zhotovitel nesmí osadit žádné informační a propagační tabule bez předchozího souhlasu objednatele.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dodanému materiálu okamžikem jeho pevného zapracování do stavby.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva představuje dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Práva a povinnosti stanovená v této smlouvě a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu „Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Týně nad


Vltavou – výměna střešních oken 2/2016“ (dále jen „zadávací dokumentace“) jsou pro smluvní strany závazná.

2. Pokud se práva a povinnosti stanovená v této smlouvě, resp. v zadávací dokumentaci, odchyľují od ustanovení příslušného zákona, která nemají donucující povahu, mají přednost práva a povinnosti stanovená touto smlouvou či v zadávací dokumentaci. V záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označené pořadovými čísly a řádně podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Ke změnám a dodatkům uzavřených jiným způsobem, než který je uveden ve větě první tohoto odstavce, nebude brán zřetel.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace prostor; příloha č. 2 – Cenová nabídka.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz tohoto připojují své podpisy. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem či vůči jakémoliv třetí osobě a zmařit tak její účel.

V Českých Budějovicích dne 5. 9. 2016

Ve Zvěrkovicích dne 5. 9. 2016

.....  
Česká republika – Generální finanční  
ředitelství

  
vedoucí Oddělení hospodářské správy  
v Českých Budějovicích

.....  
Jan Černý