

SMĚNNÁ SMLOUVA

Městská část Praha - Dubeč

Starodubečská 401/36

107 00 Praha 10 – Dubeč

Zastoupená: Jaroslavem Tošilem - starostou

Bankovní spojení: PPF, a.s., č. účtu 9021-0503252998/6000

IČO: 00240184

DIČ: CZ00240184

Tel./Fax: +420 272 701 821

E-mail: podatelna@praha-dubec.cz(dále též „**Městská část Praha-Dubeč**“ nebo „**první směňující**“)
na straně jedné

a

Manželé

Ing. Sergey Kornilov, r.č. [redacted] 360 01 Karlovy Vary**Liudmila Kornilova**, r.č. [redacted] 360 01 Karlovy Vary(dále též „**Ing. Sergey Kornilov a paní Liudmila Kornilova**“ nebo „**druhý směňující**“)
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

směnnou smlouvu

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je směna nemovitostí mezi prvním a druhým směňujícím, jak jsou touto smlouvou nemovitostí prvního směňujícího specifikované v čl. I. odst. 1 a druhého směňujícího specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy, dle geometrického plánu a výměry uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy.

I.

Předmět převodu a prohlášení o způsobilosti

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1215/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 410 m² v katastrálním území Dubeč, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1138. Předmětný pozemek přešel do vlastnictví obce hl. m. Prahy dle ust. § 1 zákona ČNR č. 172/91 Sb. a je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a Statutem hlavního města Prahy přímo svěřen Městské části Praha – Dubeč, která je oprávněna s ním nakládat jako vlastník.
2. Manželé, pan **Ing. Sergey Kornilov**, r.č. [redacted], bytem [redacted], 360 01 Karlovy Vary a paní **Liudmila Kornilova**, r.č. [redacted], bytem [redacted], 360 01 Karlovy Vary, prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky pozemku parc. č. 996 o výměře 571 m² v katastrálním území Dubeč, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1475.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1840-107/2016, vyhotoveným Ing. Petrem Košťálem – Geomap, dne 9.9.2016, byl ze stávajícího pozemku parc. č. 1215/1 nově oddělen mimo jiné pozemek nově označený jako parc. č. 1215/5 – o výměře 76 m² a ze stávajícího pozemku parc. č. 996 nově oddělen mimo jiné pozemek nově označený jako parc. č. 996/5 – o výměře 76 m². Souhlas s číslováním parcel potvrdil stavební odbor Úřadu Městské části Praha 15 jako příslušný

úřad dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělením ze dne 25.7.2017 číslo č.j. ÚMČ P15 35283/2017/OST/P, zn. 27898/2017/OST/PDo. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prohlášení směřujících

1. Městská část Praha - Dubeč v postavení vlastníka směřuje pozemek parc.č. 1215/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 76 m² v katastrálním území Dubeč, který byl oddělen z pozemku parc. č. 1215/1 k.ú. Dubeč na základě geometrického plánu č. 1840-107/2016 ze dne 9.9.2016 a převádí tak vlastnické právo k němu za pozemek parc.č. 996/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 76 m² v katastrálním území Dubeč, který byl oddělen z pozemku parc. č. 996, k.ú. Dubeč na základě geometrického plánu č. 1840-107/2016 ze dne 9.9.2016 do majetkového společenství manželů pana **Ing. Sergeye Kornilova** a paní **Liudmily Kornilové**.
2. Pan Ing. Sergey Kornilov a paní Liudmila Kornilová směřují pozemek parc.č. 996/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m² v katastrálním území Dubeč, který byl oddělen z pozemku parc. č. 996, k.ú. Dubeč na základě geometrického plánu č. 1840-107/2016 ze dne 9.9.2016 a převádějí tak vlastnické právo k němu za pozemek parc.č. 1215/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 76 m² v katastrálním území Dubeč, který byl oddělen z pozemku parc. č. 1215/1 k.ú. Dubeč na základě geometrického plánu č. 1840-107/2016 ze dne 9.9.2016, k němuž je v postavení vlastníka Městská část Praha - Dubeč.
3. Městská část Praha - Dubeč přijímá do svého vlastnictví pozemek parc.č. 996/5, který byl oddělen z pozemku parc. č. 996, k.ú. Dubeč na základě geometrického plánu č. 1840-107/2016 ze dne 9.9.2016.
4. Manželé pan **Ing. Sergey Kornilov** a paní **Liudmila Kornilova** přijímají do majetkového společenství manželů pozemek parc.č. 1215/5, který byl oddělen z pozemku parc. č. 1215/1 k.ú. Dubeč na základě geometrického plánu č. 1840-107/2016 ze dne 9.9.2016.
5. Výše uvedenou směnu pozemků schválilo zastupitelstvo Městské části Praha – Dubeč svým usnesením č. 16/3/1/2017 ze dne 26.9.2017.
6. K pozemku parc. č. 996 k.ú. Dubeč je na základě zástavní smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 26.3.2015 zřízeno zástavní právo smluvní ve prospěch Sberbank CZ, a.s., IČO: 250 83 325, se sídlem U Trezorky 921/2, Jinonice (dále též „banka“) na veškeré pohledávky do výše 2.700.000,- Kč s příslušenstvím vzniklé do 20.03.2049. Dle prohlášení banky ze dne 7.11.2017 banka učiní veškeré kroky potřebné k výmazu zástavního práva k pozemku parc.č. 996/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 76 m² v katastrálním území Dubeč, který byl oddělen z pozemku parc. č. 996, k.ú. Dubeč na základě geometrického plánu č. 1840-107/2016 ze dne 9.9.2016, jakmile jí bude předložen originál výpisu z katastru nemovitostí se zapsaným zástavním právem Sberbank CZ, a.s. k pozemku parc.č. 1215/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 76 m² v katastrálním území Dubeč, který byl oddělen z pozemku parc. č. 1215/1 k.ú. Dubeč na základě geometrického plánu č. 1840-107/2016 ze dne 9.9.2016. Prohlášení banky ze dne 7.11.2017 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

III.

Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitosti

1. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směřovaných nemovitostí. Takto zjištěný stav považují za stav směřovaných nemovitostí a v tomto stavu jej obě strany přijímají.

2. Smluvní strany prohlašují, že směřované nemovitosti netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovitosti či k dispozici s nemovitostí.

IV.

Prohlášení k nabytí nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy oba směřující jediným podáním. Vlastnictví k nemovitostem, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každou ze smluvních stran vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit. Podání návrhu na vklad zajistí Městská část Praha-Dubec a uhradí správní poplatek za vklad.

V.

Prohlášení o shodě ceny nemovitostí

1. Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny nemovitosti prvního směřujícího na straně jedné a nemovitosti druhého směřujícího na straně druhé jsou stejné. Po provedení směny jsou tedy smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
2. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami dne 3.1.2018.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto smlouvu s rizikem změny okolností dle ustanovení § 1764 až 1766 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „ObčZ“), a že se na tuto smlouvu nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 ObčZ. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.
4. Cena pro výpočet daně z převodu nemovitosti bude určena dle ceny platné cenové mapy k datu podpisu smlouvy, tj. 4.520,- Kč/m² * 76 m² celkem 343.520,- Kč.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k podání návrhu na vklad vlastnických práv smluvních stran ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí.

Příloha:

č. 1 - Geometrický plán č. 1840-107/2016, vyhotovený Ing. Petrem Košťálem Geomap, dne 9.9.2016

č. 2 - [redacted]

Dne 24. 8. 2018

Dne 24. 8. 2018

Dne 9. 9. 2018

[redacted]
Ing. Sergey Kornilov

[redacted]
Liudmila Kornilova

[redacted]
Městská část Praha - Dubec
Jiří Tošil
starosta MČ Praha-Dubec
[redacted]