

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 1785 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín, IČ: 00304450
zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
jako vlastník služebného pozemku a budoucí povinný ze služebnosti

(dále jen „**budoucí povinný ze služebnosti**“)

a

2. Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín
IČ: 47674652
zastoupené XXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „**budoucí oprávněný ze služebnosti**“)

v tomto znění:

Čl. I.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín a k.ú. Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 14714, ostatní plocha o výměře 10 832 m², p.č. 6185, ostatní plocha o výměře 3 461 m²(dále jako „služebné pozemky“).
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že jeho záměrem je realizace umístění kanalizační stoky, a to v rámci stavby: **“Oprava kanalizace Vsetín – Luh II, sídliště”**. Budoucí oprávněný taktéž prohlašuje, že provede tuto stavbu kanalizační stoky podle schválené projektové dokumentace v rozsahu dle připojeného situačního výkresu vypracovaného projektantem Ing. Tomášem Polanským v měřítku 1:500 z 06/2018, označení výkresu D 02, a to na částech pozemků citovaných v odst. 1 tohoto článku. Nedílnou součástí této smlouvy je grafická příloha, kde je zakreslena trasa předmětné inženýrské sítě, přičemž délka plánovaného vedení inženýrské sítě činí celkem cca 111,5 bm (dále jen „stavba“).
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí skutečnost, že se na služebném pozemku p.č. 14714, k.ú. Vsetín v místě revizní šachty Š1 nachází chodník, včetně součástí a příslušenství (dále „chodník“), jehož povrch byl obnoven v rámci projektu Čistá řeka Bečva II, podprojekt 56.12 Vsetín – Nakládání s dešťovými vodami, stavební objekt 56.12-04 LUH (dále jen „Projekt“) - příjemce dotace: Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko. Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že se s Rozhodnutím o poskytnutí dotace a Podmínkami k Rozhodnutí o poskytnutí dotace, jakož i s Projektovou dokumentací důkladně seznámil a je si plně vědom jejich obsahu.

- 4) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že dle podmínek poskytnutí Dotace je budoucí povinný ze služebnosti vázán udržitelností Projektu, na nějž byla poskytnuta Dotace, a po tuto dobu je nutné, aby při případném zásahu do Projektu resp. chodníku byl Projekt resp. chodník následně uveden zcela do původního stavu, což přinejmenším znamená, že v místech, kde bude výkop veden v chodníku, bude budoucím oprávněným ze služebnosti provedeno předláždění příp. nahrazení živičného povrchu v celé šíři komunikace, že původní stavební práce a materiál budou zcela nahrazeny stejnými stavebními pracemi i materiálem, že musí být zachovány finanční náklady Projektu tzn. mj. musí být použit stejný materiál a ve stejných množstvích, (např. stejné množství podsypů, apod.).
- 5) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že na služebných pozemcích v úseku mezi revizními šachtami Š3 a Š4 stavba zasahuje do připravovaného projektu revitalizace sídliště Luh – etapa V, řešen v rámci Státního fondu rozvoje bydlení, programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích. Budoucí oprávněný ze služebnosti je tak vázán v souvislosti s připravovaným projektem stavbu zrealizovat nejpozději do konce dubna roku 2019. Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že se s Projektovou dokumentací připravovaného projektu důkladně seznámil a je si plně vědom jejich obsahu.
- 6) S odkazem na záměr budoucího oprávněného ze služebnosti, jež je specifikován v odst. 2 tohoto článku budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním pozemků specifikovaných v odst. 1) tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jejich užívání v rámci příprav a samotné realizace tohoto záměru budoucího oprávněného ze služebnosti, to však za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.
- 7) Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu existence předmětné inženýrské sítě, a to za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku **17.761 Kč (slovy: sedmnáct tisíc sedm set šedesát jedna korun českých)**, tato bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dle podmínek stanovených v dokumentu nazvaném: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.
- 8) Vzájemně dohodnutou úplatu uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti, při podpisu **smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě** na základě faktury (daňového dokladu) se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet budoucího povinného ze služebnosti, vedený u XXXXXXXXXXXXXXXX. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude částka připsána na účet budoucího povinného ze služebnosti.

Čl. II.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti, učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 90 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným ze služebnosti smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že oprávnění budoucího oprávněného ze služebnosti učinit písemnou výzvu budoucímu povinnému ze služebnosti k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.
- 3) Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pak bude učiněna ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti nejpozději do 2 let od uvedení stavby do užívání.

Čl. III.

- 1) Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy jsou následující:
 - a) Budoucí oprávněný ze služebnosti doložil oznámení příslušného stavebnímu úřadu k užívání předmětné stavby, popř. kolaudační souhlas na předmětnou stavbu.

- b) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost předat budoucímu povinnému ze služebnosti zpět pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, dle článku V. odstavce 4 písm. g) za splnění podmínek dle článku V. odstavce 4 písm. c) a d) této smlouvy.
- c) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti případnou škodu, kterou způsobil na předmětných pozemcích či škodu způsobenou třetím osobám v příčinné souvislosti s realizací stavebních prací, a povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti případně smluvní pokutu dle článku V. odstavce 7 této smlouvy.
- d) Budoucí oprávněný ze služebnosti předložil budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah předmětné služebnosti, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě předvídaná touto smlouvou budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam a nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

---text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě---

1.

Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín a k.ú. Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 14714, ostatní plocha a p.č. 6185, ostatní plocha (dále jako „Pozemky“).

2.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti **služebnost inženýrské sítě** zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat kanalizační stoku, a to v rámci stavby: **“Oprava kanalizace Vsetín – Luh II, sídliště”** (dále jako předmětné vedení) na částech pozemků specifikovaných v čl. 1 (dále jako služební pozemky), a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č..... ze dne..... s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebních pozemků oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služební pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby této inženýrské sítě.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služební pozemky za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Služebnost se zřizuje na dobu existence předmětného vedení.
- 4) Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí skutečnost, že se na služebním pozemku p.č. 14714, k.ú. Vsetín v místě revizní šachty Š1 nachází chodník, včetně součástí a příslušenství (dále „chodník“), jehož povrch byl obnoven v rámci projektu Čistá řeka Bečva II, podprojekt 56.12 Vsetín – Nakládání s dešťovými vodami, stavební objekt 56.12-04 LUH (dále jen „Projekt“) - příjemce dotace: Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že se s Rozhodnutím o poskytnutí dotace a Podmínkami k Rozhodnutí o poskytnutí dotace, jakož i s Projektovou dokumentací důkladně seznámil a je si plně vědom jejich obsahu.
- 5) Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že na služebních pozemcích v úseku mezi revizními šachtami Š3 a Š4 stavba zasahuje do připravovaného projektu revitalizace sídliště Luh – etapa V, řešen v rámci Státního fondu rozvoje bydlení, programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že se s Rozhodnutím o poskytnutí dotace a Podmínkami k Rozhodnutí o poskytnutí dotace, jakož i s Projektovou dokumentací důkladně seznámil a je si plně vědom jejich obsahu.

3.

- 1) Vstup na služební pozemky za účelem provádění prohlídky a údržby inženýrské sítě bude s povinným ze služebnosti předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služební pozemky. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést služební pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na pozemcích.
- 3) Provozování a údržba předmětného vedení bude prováděna s ohledem na to, že dotčené pozemky jsou součástí místní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání místní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba předmětného vedení prováděna takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání místní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby místní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba předmětného vedení na dotčeném pozemku budou tedy prováděny dle pokynů povinného ze služebnosti.

4.

Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost inženýrské sítě přijímá.

5.

- 1) Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti a činí částku **17.761 Kč (slovy: sedmnáct tisíc sedm set šedesát jedna korun českých)**, tato bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených v dokumentu nazvaném: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.
- 2) Vzájemně dohodnutou úplatu uhradí oprávněný ze služebnosti povinnému ze služebnosti, při podpisu **této smlouvy** na základě faktury (daňového dokladu) se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet povinného ze služebnosti, vedený u ČSOB, pobočka Vsetín, číslo účtu: 3400317/0300. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude částka připsána na účet povinného ze služebnosti.

6.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

7.

Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněnými a povinným ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

---konec textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě---

Čl. V.

- 1) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství, ve smyslu ust. § 34 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (užívání veřejného prostranství formou realizace výkopových prací). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku. Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky

města Vsetína č. 1/2013, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, je finanční odbor Městského úřadu Vsetín.

- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací se zavazuje, že dodrží podmínky specifikované v zákoně č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zejména v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na dotčených pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí mohou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikací, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci stavby:
 - a) dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
 - b) dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - c) po dokončení stavby uvést nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady,
 - d) oznámit budoucímu povinnému ze služebnosti termín zahájení prací na realizaci stavby nejpozději 20 dnů před jejich započítáním,
 - e) u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi nutno dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
 - f) dodržet podmínky, stanovené správcem komunikace.
- 4) Pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, budou budoucím oprávněným ze služebnosti před zahájením prací protokolárně převzaty a po dokončení prací protokolárně předány technickému správci komunikace. Pro realizaci stavebních prací na pozemcích, na kterých je umístěna pozemní komunikace, jsou sjednány tyto podmínky:
 - a) Před započítáním prací bude správcem komunikace odsouhlasen stav předmětného pozemku či jeho části, místa překopu a časový harmonogram prací.
 - b) Práce jsou plánovány provést v měsících březen, duben 2019.
 - c) V místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (platí i v chodníku), bude provedeno předláždění příp. nahrazení živičného povrchu v celé šíři komunikace. Hrany výkopu budou zaříznuty pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláň (pod konstrukcí vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČ.J. 20056/01-123 ze dne 30. 3. 2002 a příslušných ČSN. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Technický správce komunikací (Technické služby města Vsetína p.o.) je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živičného krytu příp. dlažby, případně provést hutnicí zkoušku na vaši žádost. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 20 cm na každou stranu, tj. bude již zaříznuta širší než vlastní výkop o tyto míry. Všechny živičné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natahovací pásy, zadrčení). Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení. Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena. Prostranství bude zajištěno podle obecných předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením.
 - d) Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Komunikace bude průběžně čištěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna budoucím oprávněným. Dojde-li při výkopu k poškození nebo ke snížení stability obrub nebo vpustí, budou znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými. Poškozené prvky dlažby budou nahrazeny nepoškozenými stejného typu a barevnosti. Skladba dlažby bude odpovídat původnímu řešení (vzor i barevnost). Poškozené vodorovné dopravní značení bude obnoveno.
 - e) Datem převzetí konečné úpravy překopu pracovníkem správce a sepsáním zápisu o převzetí započne plynout lhůta 5 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen místo sledovat a neprodleně opravovat případné závady. V případě prokazatelného nedodržení stanovených podmínek je vlastník komunikace oprávněn tuto dobu přiměřeně prodloužit.

- f) Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen se předem přesvědčit, zda při provádění prací nebudou dotčena jiná zařízení umístěná v tělese komunikace, jako např. telekomunikační zařízení, energetické, vodovodní a plynovodní sítě, případně se správci těchto zařízení uzavřít odpovídající dohodu.
- g) Pro provedení konečné úpravy pozemní komunikace (živičná, předláždění apod.) bude tato komunikace protokolárně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol hutní zkoušky oprávněný ze služebnosti neprodleně po skončení prací předá povinnému ze služebnosti prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku MěÚ Vsetín. Datem protokolárního převzetí konečné úpravy komunikace pracovníkem správce komunikace započne plynout záruční doba o délce 5 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný ze služebnosti za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen dotčenou část místní komunikace sledovat a neprodleně opravovat případné závady na vlastní náklady.
- h) Závady odstraní budoucí oprávněný ze služebnosti ihned svým nákladem dle pokynů budoucího povinného ze služebnosti s tím, že závady budou odstraněny ve lhůtě 4pracovních dnů ode dne obdržení výzvy od budoucího povinného ze služebnosti k odstranění závady.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že do otevřeného výkopu nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Toto vedení bude rovněž zpoplatněno dle „Pravidel na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez souhlasu města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy, s tím, že budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný v takovém případě uděluje plnou moc budoucímu povinnému za účelem výmazu práv v katastru nemovitostí.
- 6) V místech, kde je výkop veden ve veřejné zeleni, bude proveden podle podmínek dle ČSN 83 90 61 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Budoucí oprávněný ze služebnosti, nebo jeho dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započítím prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení či nedodržení povinnosti oprávněného ze služebnosti, tento uhradí:
- a) při prodlení s úhradou úplaty za zřízení služebnosti smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení;
 - b) v případě prodlení s odstraňováním vady v záruční lhůtě (čl. V odst. 4 písm. g) a h) této smlouvy) smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu, a to za každý den prodlení;
 - c) v případě prodlení budoucího oprávněného s realizací stavby do konce dubna 2018 podle čl. V odst. 4 písm. b) této smlouvy je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti náhradu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení,
 - d) v případě prodlení budoucího oprávněného s uvedením komunikace resp. Projektu do původního stavu podle čl. V odst. 4 písm. b) této smlouvy a dle Projektové dokumentace je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti náhradu ve výši odvodu či jakékoliv jiné platby, kterou byl povinen uhradit budoucí povinný ze služebnosti v souvislosti s porušením podmínek poskytnutí Dotace resp. zásahu do komunikace resp. Projektu v souvislosti se zásahem budoucího oprávněného ze služebnosti do komunikace resp. Projektu dle této smlouvy. Tuto platbu je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti bez odkladu nejpozději do sedmi (7) dnů po výzvě budoucího povinného ze služebnosti a v případě prodlení se splněním této povinnosti je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit budoucímu povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - e) při nedodržení ostatních smluvních podmínek stanovených v čl. V odst. 4. této smlouvy smluvní pokutu 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto podmínek.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo budoucího povinného ze služebnosti vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.

- 9) V případě, že budoucí oprávněný ze služebnosti nezačne s odstraňováním vady ani do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování budoucím povinným ze služebnosti.

Čl. VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že výše úplaty za zřízení služebnosti je touto smlouvou sjednána ve vazbě na předpokládaný rozsah služebnosti (čl. I. odst. 2), zjistí-li se při zaměření skutečného stavu po realizaci záměru oprávněného, že rozsah služebnosti je odlišný, než jak je předvídáno touto smlouvou, zavazuje se oprávněný ze služebnosti, že v rámci úhrady doplatku úplaty dle čl. I. odst. 5) písm. b) této smlouvy, zaplatí doplatek úhrady za zřízení služebnosti zvýšený nebo snížený o částku odpovídající tomuto změněnému rozsahu služebnosti, oceněný podle „Pravidel na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválených Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.
- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že odst. 1 tohoto článku se uplatní pouze v případě změn vyvolaných objektivními okolnostmi, které žádná ze stran nemohla při uzavření této smlouvy ovlivnit nebo předpokládat.
- 3) Geometrický plán zmiňovaný v Čl. 2 smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vypracován na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné sítě a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit grafická příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. VII.

- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 24. 7. 2018 pod bodem 10/82/RM/2018.
- 2) Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).

Čl. VIII.

- 1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči budoucímu povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 3) Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy: - trasa zakreslená do kopie katastrální mapy

Ve Vsetíně dne 6.9.2018

Ve Vsetíně dne 29.8.2018

.....
za město Vsetín
Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta
budoucí povinný z věcného břemene

.....
za Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
XXXXXXXXXXXXX, ředitel společnosti
budoucí oprávněný z věcného břemene