Smlouva č.: 37/2018

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb. OZ o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 se sídlem: nám. Svobody 3/930, Praha 6,160 00

zastoupená ředitelem školy: Mgr. Otou Bažantem

IČO: 48133892

organizace je plátce DPH zapsaná:

dále jen podnajímatel

fyzická osoba podnikající:
místo podnikání:

IČO:

bankovní spojení:
není plátcem DPH

zapsaná v Registru živnostenec. podnikání
telefon

dále jen podnájemce

uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.
ČI. 1

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne
12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnajímat níže uvedené prostory.

Podnajímány jsou tyto prostory: herna, aula, tělocvična (Českomalínská 35)

rozloha prostor: 120m2, 312m2, 95m2

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

od 17.9.2018- 20.6.2019

Michael Kňažko

66084385

Zapsán v Registru živnostenského podnikání, MČ P6,

Úřad městské části, odbor živnostenský, č.j. ŽO/0051159/97/Zak/001, ev.č.350801-002348100, živnostenský list vydán v Praze 30.5.2003 777 257 172

ČI. 2

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou:

ČI. 3

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:

bojové umění- tai-či

Podnájemce se zavazuje platit podnajímateli za podnájem výše uvedených prostor

úhradu ve výši celkem 66 750,00 Kč

slovy: šsdesátšesttisícsedmsetpadesát

viz tabulka

herna PONDĚLÍ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| období | cena za podnájem/ hodina | počet hodin | celkem za celou dobu užívání | cena celkem |
| 2018 | 150,00 Kč | 39,0 | 5 850,00 | 5 850,00 |
| 2019 | 150,00 Kč | 63,0 | 9 450,00 | 9 450,00 |
|  | 15 300,00 |

herna ČTVRTEK

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| období | hodina | počet hodin | užívání | cena celkem |
| 2018 | 150,00 Kč | 42,0 | 6 300,00 | 6 300,00 |
| 2019 | 150,00 Kč | 63,0 | 9 450,00 | 9 450,00 |
|  | 15 750,00 |

aula STŘEDA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| období | hodina | počet hodin | užívání | cena celkem |
| 2018 | 300,00 Kč | 28,0 | 8 400,00 | 8 400,00 |
| 2019 | 300,00 Kč | 40,0 | 12 000,00 | 12 000,00 |
|  | 20 400,00 |

tělocvična ČM ÚTERÝ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| období | hodina | počet hodin | užívání | cena celkem |
| 2018 | 150,00 Kč | 39,0 | 5 850,00 | 5 850,00 |
| 2019 | 150,00 Kč | 63,0 | 9 450,00 | 9 450,00 |
|  | 15 300,00 |

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce takto:

1. splátka do 14.12.2018 26 400,00
2. splátka do 15.6.2019 40 350,00

Podnájemné bude hrazeno na účet školy č. 833061/0100 na základě daňového dokladu vystaveného podnajímatelem.

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínu opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

ČI. 5

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy.

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnajímatel obdrží jedno a podnájemce jedno.

ČI. 7

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 3. 9. 2018

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení §3 zákona o registru). Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu , nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Dodavatel sjednaných služeb se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získal v souvislosti s plněním smlouvy a které podléhají ochraně osobních údajů. Povinností je dodavatel vázán povinností mlčenlivosti po dobu trvání smlouvy, a také po jejím skončení. Dodavatel prohlašuje, že zavedl potřebná technická a organizační opatření pro ochranu údajů poskytnutých objednavatelem a že zpracování osobních údajů je tak prováděno v souladu s evropských nařízením GDPR.

Podnájemce

Podnajímatel