



SML 2012/059/1


Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 16.5.2012


I. Smluvní strany

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
zastoupená **Milanem Marušíkem**, starostou
sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. pro platby nájemného: 
VS pro platby nájemného: 0221000198
č. ú. pro platby služeb: 
VS pro platby služeb: 0321000198
(dále jen „**pronajímatel**“ nebo také „**postoupená strana**“)

a

Nájemce: **ITC Services s.r.o.**
zastoupená **p. Jiřím Tyllerem**, jednatelem
sídlem: Harmonická 1384/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
IČO: 02091674
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 214363
bankovní spojení: Fio Banka, a.s.
č. ú.: 
datová schránka: sa4j2g
(dále jen „**nájemce**“ nebo také „**postupník**“)

a

Jiří Tyller, 
sídlem: Na Bělidle 527/40, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 87648831
(dále jen „**původní nájemce**“ nebo také „**postupitel**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Dne 16.5.2012 byla mezi původním nájemcem a pronajímatelem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“) umístěných v 1. NP budovy č. p. 3287, která je součástí pozemků p. č. 4635/12 a p. č. 4635/330, oba v k. ú. Modřany, na adrese: ul. Platónova, Praha 4 – Modřany, vše zapsáno na LV 2336, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí pronajímateli.
2. Dne 25. září 2013 byl p. Jiří Tyller zapsán jako jednatel společnosti ITC Services s.r.o., sídlem Harmonická 1384/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 02091674.

3. Pronajímatel zveřejnil v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr změnit smlouvu na úřední desce ve dnech od 10.7.2018 až 26.7.2018.

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce jako postupník účinností tohoto dodatku vstupuje do práv a povinností původního nájemce jako postupitele vyplývajících ze Smlouvy a tím postupník nahrazuje postupitele v právním postavení nájemce.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že veškerá ustanovení Smlouvy se nadále aplikují na postupníka. Postupník s tímto souhlasí a přebírá veškerá práva a povinnosti z toho vyplývající.
3. Pronajímatel jako postoupená strana prohlašuje, že s postoupením práv a povinností z postupitele na postupníka souhlasí.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se vyhotovuje v **pěti stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž postupitel obdrží jeden, postupník jeden a postoupená strana tři stejnopisy.
2. Práva a povinnosti neuvedené ve smlouvě ve znění pozdějších dodatků se řídí občanským zákoníkem.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1.9.2018, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Za postoupenou stranu:

Za postupitele:

.....
Milan Marušík
starosta

.....
Jiří Tyller

Za postupníka:

V Praze dne

.....
Jiří Tyller
Jednatel

Milan Marušík
starosta

Mgr. Jan Marhoul, B.A.
1. zástupce starosty