

Kohesní smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) za podmínek rámcové smlouvy ze dne 8. 1. 2018. Podmínky navrhuje Objednatel, Zhotovitel je přijímá a bere za své.

1. Smluvní strany

1.1 TRUST ENERGY s.r.o.

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Chlumova 206/21, PSČ 13000

Identifikační číslo: 24760561

zapsaná pod značkou C 172079 a vedená u Městského soudu v Praze, jednajícím jednatelem Mgr. Romanem Markem (dále jen „Objednatel“)

a

1.2 Výzkumný ústav balneologický v.v.i.

Sídlo: Prosek 174, Mšené-lázně, 41119

IČ: 86652061

zapsaný v Rejstříku vvi vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

Jednající: Ing. Františkem Ochem, ředitelem ústavu (dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „Smluvní strany“ či jako „Strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“ či jako „Strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kohesní smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

2. Předmět smlouvy a předmět Díla

2.1 Předmětem Smlouvy je hodnocení - Certifikát „Místo pro zdravý život 2018“ pro RD 4, 7, 9 – 23, 28, 31 - 36 (dále jen „Dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést na své vlastní náklady a na svou odpovědnost ve prospěch Objednatele Dílo podle podmínek této Smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo ve sjednaném termínu od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla specifikovanou v dále této Smlouvě.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu Díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení Díla v rozsahu a za podmínek této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

3. Povinnosti zhotovitele při provádění Díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto Smlouvou.

3.2 Zhotovitel se zavazuje prostřednictvím Objednatele a na základě jeho podkladů seznámit se s místem plnění, kde bude probíhat certifikace v souladu s touto Smlouvou. Dále se zavazuje provést a řádně a včas dokončit Dílo a předat jej Objednateli v souladu s touto Smlouvou.

3.3 Zhotovitel musí při provádění Díla použít materiály a způsob práce, které jsou technicky bezchybné a v souladu s nejlepší výzkumnou a inženýrskou praxí a dodržovat stanovené standardy kvality. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Dílo bylo prováděno vyškoleným, spolehlivým a plně profesionálními kvalifikovanými pracovníky, kteří zajistí provedení Díla bezchybně.

4. Povinnosti Objednatele

4.1 Po podpisu této kohesní smlouvy je Objednatel povinen předat Zhotoviteli Místo plnění, podkladové materiály a umožnit Zhotoviteli přístup k datu zahájení provádění Díla.

4.2 Bez ohledu na ustanovení tohoto článku je Objednatel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve Smlouvě.

5. Místo plnění

5.1 Zpracování Certifikátů bude probíhat pro objekty na adrese Zlonín (dále jen „Místo plnění“). Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s Místem plnění a prohlašuje, že Místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje provedení a dokončení Díla

6. Termín plnění

6.1 Provádění a zpracování Díla začne dnem podpisu této kohesní smlouvy

6.2 Zhotovení a předání Díla podle této smlouvy bude provedeno do 10. 9. 2018

7. Cena Díla

7.1 Konečná celková cena za řádné a včasné provedení Díla a dokončení a předání Díla bez jakýchkoliv vad Zhotovitelem Objednateli činí podle dohody Stran této Smlouvy částku 78 000,- Kč (slovy: sedmdesátosm tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „Cena Díla“). Cena Díla bude navýšena o daň z přidané



hodnoty (DPH), která bude účtována ve výši dle platných právních předpisů (uplatní se pouze u plátců DPH).

7.2 Cena Díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.

7.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že Cena Díla se vztahuje na veškeré náklady Zhotovitele nutné pro řádné provedení Díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad.

7.4 Cena díla bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě Zhotovitelem vystavené faktury, se splatností 20 dní, která bude doručena na adresu sídla Objednatele. Zhotovitel je oprávněn takovou fakturu vystavit až po řádném předání Díla dle této Smlouvy.

8. Vlastnictví Díla

8.1 Vlastnické právo Díla přejde na Objednatele okamžikem jeho protokolárního předání Objednateli Zhotovitelem.

8.2 Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese až do doby předání a převzetí Díla Objednatelem Zhotovitel.

9. Sankční ujednání

9.1 V případě porušení závazku Zhotovitele s předáním zcela bezvadného a dokončeného Díla v Termínu plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0.01 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevyklučuje nárok Objednatele na náhradu škody z takového prodlení.

9.2 V případě porušení závazku Objednatele zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.01 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevyklučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody z takového prodlení

9.3 Smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná do 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejímu zaplacení, a to na účet uvedený v takové výzvě.

10. Odstoupení od Smlouvy

10.1 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy v případě, pokud

a) Zhotovitel po písemném upozornění Objednatele v přiměřeně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla, anebo Dílo nezačne provádět řádným způsobem; anebo



b) Zhotovitel je v prodlení s termínem plnění Díla po dobu delší než 30 dnů.

10.2 Odstoupení od Smlouvy Objednatelem nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Zhotovitele dle podmínek této Smlouvy.

10.3 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy také v případě, že druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace nebo se Zhotovitel ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

11. Předání a převzetí Díla

11.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným a bezvadným provedením a předáním Objednateli v Místě plnění.

11.2 V den převzetí Díla budou Objednateli Zhotovitelem předány veškeré doklady potřebné k řádnému užívání Díla, jakož i veškeré zbývající či náhradní materiály a vybavení k zabudování do předmětu Díla v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy.

11.3 Písemným převzetím Díla přechází nebezpečí škody na Díle ze Zhotovitele na Objednatele. Tímto ustanovením nejsou nijak dotčeny nároky Objednatele vyplývající z vadného plnění a z práv za záruku za jakost.

12. Změny předmětu díla

12.1 Jakékoliv změny v předmětu Díla oproti této Smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny oběma Smluvními stranami.

12.2 Odsouhlasené změny v předmětu Díla představují změnu této kohesní Smlouvy, jež může být učiněna pouze dodatky chronologicky číslovanými a datovanými a výslovně se odvolávajícími na tuto kohesní Smlouvu.

13. Duševní vlastnictví

13.1 Pokud Zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

13.2 Veškeré písemné informace, výkresy a elektronické záznamy, které Zhotovitel obdržel od Objednatele, a veškeré kopie se považují za výlučné vlastnictví Objednatele a budou Zhotovitelem vráceny při předání Díla.



13.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy oprávnění, tj. licenci, užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této Smlouvy i jejími případnými změnami a které je nebo bude chráněno autorským právem v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, včetně úprav jeho názvu, a dále oprávnění převést jakékoliv z výše uvedených práv na třetí osoby (bez nutnosti získání souhlasu Zhotovitele).

14. Závěrečná ustanovení

14.1 Platnost a účinnost této Smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

14.2 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy dle ust. § 576 Občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr Stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

14.3 Práva Objednatele a Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy se promlčí ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno příslušnou Smluvní stranou poprvé.

14.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

14.5 Veškeré přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její nedílnou součást. V případě rozporu znění této Smlouvy se zněním příloh k této Smlouvě mají ustanovení této Smlouvy přednost.

14.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně



nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 22. 8. 2018

Za Objednatele:

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Roman Marek

Funkce: jednatel společnosti

Za Zhotovitele:

Podpis: _____

Jméno: Ing. František Och

Funkce: ředitel

Výzkumný ústav balneologický, v.v.i.



Prosek 174
411 19 Mšené-lázně
IČ: 866 52 061
DIČ: CZ86652061