

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu domovních kotelen č. MJ-SML/0167/2013

A. Smluvní strany:

A.1. Nájemce:

společnost: **SATEZA a.s.**
sídlo: 8. května 2948/41 A, 787 01 Šumperk
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1350
IČ: 253 50 129
DIČ: CZ25350129
zastoupení: Ing. Roman Macek
funkce: předseda představenstva
bankovní spojení:
číslo účtu:
oprávněn jednat za společnost ve věcech obchodních:
Ing. Roman Macek
tel.:

A.2 Pronajímatel:

název: **město Jeseník**
sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
IČ: 003 02 724
DIČ: CZ00302724
zastoupení: Ing. Adam Kalous
funkce: starosta města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., expozitura Jeseník
číslo účtu: 19-1520841/0100
oprávněn jednat za město ve věcech smluvních technických:
Bc. Šárka Urbanová, DiS.,
tel.: +420 584 498 138
mobil: +420 725 023 798
e-mail: sarka.urbanova@mujes.cz

se dohodly na tomto dodatku č.2 ke Smlouvě o nájmu domovních kotelen č. MJ-SML/0167/2013 ze dne 26.06.2013:

I.

Účel a předmět dodatku

Účelem a předmětem tohoto dodatku tohoto dodatku je snížení rozsahu pronajatého majetku o technologické zařízení domovní kotelny v budově bez č.p. stojící na p.č. 1075/13 „**Domovní kotelna Bezručova 26**“, zapsané na LV 10001, k.ú. Jeseník, a v návaznosti na toto snížení rozsahu pronajatého majetku snížení výše nájemného.

II.

Změna původní smlouvy

Smlouva o nájmu blokových kotelen č. MJ-SML/0167/2013 ze dne 26.06.2013 se mění následovně:

- a) V článku I. Úvodní ujednání se vypouští odrážka a)
- b) Článek V. Platby, odstavec 1 nově zní::

1. „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli počínaje 01.06.2016 nájemné za užívání Předmětu nájmu ve výši 32.125 Kč měsíčně, tj. 385.500 Kč ročně.

Měsíční nájemné za jednotlivé domovní kotelny činí:

- Domovní kotelna Tovární 5.656 Kč.
- Domovní kotelna Vodní 691 Kč.
- Domovní kotelna Seifertova 2.944 Kč.
- Domovní kotelna Bezručova 648-666 4.646 Kč.
- Domovní kotelna Bezručova 646-664 4.483 Kč.
- Domovní kotelna Halasova 3.949 Kč.
- Domovní kotelna Zeyerova 657 5.035 Kč.
- Domovní kotelna Zeyerova 655 4.721 Kč.

Výše uvedené částky jsou bez příslušné sazby daně z přidané hodnoty. K výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Za část příslušného kalendářního roku uhradí nájemce pronajímateli alikvotní část ročního nájemného uvedeného výše.“

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení původní Smlouvy o nájmu blokových kotelen č. MJ-SML/0167/2013 ze dne 26.06.2013 zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek nabývá a účinnosti k 01.06.2016 a platnosti dnem jeho uzavření.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

IV.

Doložka o schválení a zveřejnění

Prodej nemovitosti „Bezručova 26“ byl schválen na 8. zasedání Zastupitelstva města Jeseník konaném dne 25.02.2016, usnesení č. 488. Záměr města prodat byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech od 17.09.2015 do 15.10.2015. Uzavření tohoto Dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu domovních kotelen bylo schváleno Radou města Jeseníku, dne 24.10.2016, usnesením č. 2379 nadpoloviční většinou všech členů Rady města.

V Šumperku dne 8.11.2016

V Jeseníku dne 25.10.2016

Nájemce:

Pronajímatel:

Ing. Roman Macek
předseda představenstva

Ing. Adam Kalous
starosta města Jeseník