

Příloha č. 2 usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-096-015-16

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4

zastoupena: PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou

IČO/DIČ: 00231151/ CZ 00231151



(dále jako „objednatel“)

a

BROS BAU s.r.o.

se sídlem: Praha 9 - Hrdlořezy, Hrdlořezská 32/3, PSČ 19000

zastoupena: Ing. Vladimírem Stránským, jednatelem společnosti

IČO/DIČ: 274 13 063 / CZ27413063



zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 111571

(dále jako „zhotovitel“)

uzavírají na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce objektu Těšíkova pro Adiktologické centrum“,
2. V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

II. Předmět a účel

1. Adiktologická ambulance bude zřízena v prostorách bývalé prodejny. Nově bude zřízeno venkovní schodiště šířky 1200 mm, které bude sloužit výhradně pro adiktologickou ambulanci. Schodiště bude z ocelových válcovaných nosníků, schodišťové stupně z pororoštů, zábradlí ocelové s dřevěným madlem. Objekt se nachází v ulici Těšíkova 986/4, Praha 12, k.ú. Kamýk, parc. č. 1859/217
2. Stavební úpravy budou minimální – úprava dispozice, změna užívání – nové sociální zařízení, denní místnost, nový vstup do čekárny, nové přístupové schodiště, nové instalace vody, kanalizace a elektroinstalace. Topení je stávající teplovodní, zdroj tepla je výměník ve vedlejší budově.
 - Bourací práce, výkopové práce, zdravotnická, elektromontáže, truhlářské konstrukce, zámečnické konstrukce, povlakové podlahy, obklady.
 - Nové konstrukce: zemní práce, svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, izolace, skládané podlahy, obklady, malby, tapety.

3. Veškeré demontáže, montáže, stavební úpravy, elektroinstalace a další, se budou řídit dle celkové projektové dokumentace včetně jejich příloh a výkresů, dále **nabídkovým rozpočtem** – viz příloha č. 1 této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v celém rozsahu seznámil s celkovou projektovou dokumentací, jež byla ke stažení na webových stránkách objednatele www.praha12.cz, sekce veřejné zakázky, podsekce veřejné zakázky malého rozsahu – název: „Rekonstrukce objektu Těšíkova pro Adiktologické centrum“ (dále též jen jako „projektová dokumentace“). Oproti projektové dokumentaci není součástí díla odstranění azbestu ze vzduchotechnického potrubí a jeho následná likvidace.
4. Objednatel si vyhrazuje upravit rozsah prací v rozsahu 10% celkové ceny díla bez DPH, bez nutnosti uzavírat zvláštní dodatek k této smlouvě.

III. Doba plnění, místo plnění a předání díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do tří dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Místo plnění je na adrese Těšíkova 986/4, Praha 12, (dále jen „místo plnění“).
3. Zhotovitel je povinen provést (dokončit a předat) dílo **nejpozději do 20. 12. 2016**.
4. Po provedení díla ve smyslu odst. 3 tohoto článku sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude vykazovat při předání díla vady, je objednatel oprávněn dle své volby:
 - a) odmítnout převzetí díla, nebude-li sloužit svému účelu,
 - b) převzít dílo s výhradami podle § 2605 občanského zákoníku a vymežit výhrady, které objednatel vůči dílu uplatňuje do tohoto protokolu, vč. volby nároku z vadného plnění, ve smyslu článku XI. této smlouvy.
5. Zhotovitel (případně jím pověřená osoba) je povinen nejpozději 2 dny před zamýšleným předáváním díla vyzvat písemně oprávněnou osobu objednatele ke kontrole úplného dokončení díla a nejpozději ke dni předání díla předat této osobě dokumenty:
 - a) soupis všech provedených prací včetně dodaného materiálu
 - b) základní pokyny pro uživatele předmětu díla vč. popisu běžných údržbových postupů pro technická zařízení a výrobky, které jsou součástí předávaného díla, certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení, originály revizních zpráv, katalogové listy apod.,
 - c) seznam technického vybavení a výrobků, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou od komplexní záruky za jakost díla včetně záručního listu,
 - d) originály montážního deníku ve smyslu článku VIII. odst. 5 této smlouvy.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele jako cena pevná, úplná, nepřekročitelná a činí 1.680.058,26 Kč bez DPH, slovy jeden milión šest set osmdesát tisíc padesát osm a 26/100 korun českých. ,
2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením, předáním a převzetím díla a zisk zhotovitele.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě jediného daňového dokladu (dále jen „faktury“), přičemž zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit nejdříve následující den po oboustranném podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že budou při předání a převzetí díla objednatelem zjištěny zjevné vady, bude objednatelem uhrazeno 90 % z celkové ceny díla. Část ceny díla, ve výši 10% z celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazena po odstranění těchto zjištěných zjevných vad, případně bude část této ceny použita jako sleva z ceny díla ve smyslu článek XI. této smlouvy.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti 30 dnů, přílohy požadované touto smlouvou s podpisy oprávněných osob za obě strany. Faktura musí být označena názvem „Rekonstrukce objektu Těšíkova pro Adiktologické centrum“.
3. V případě, že nebude mít faktura vystavená zhotovitelem výše uvedené náležitosti, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba splatnosti a objednatel není v takovém případě v prodlení se zaplacením platby. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nové řádně opravené faktury objednateli.

VI. Předání místa plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění jednorázově.
2. Zhotovitel (případně jím pověřená osoba) je povinen místo plnění od objednatele na výzvu oprávněné osoby objednatele převzít nejpozději do 2 dnů od doručení výzvy; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel (případně jím pověřená osoba) a oprávněná osoba objednatele vyhotoví a podepíše protokol o předání místa plnění.
4. Zhotovitel odpovídá za místo plnění od okamžiku podpisu protokolu o předání místa plnění až do úplného předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění a uvést jej do bezvadného stavu nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla. O vyklizení místa plnění a o jeho uvedení do výše uvedeného stavu bude zhotovitelem (případně jím pověřenou osobou) a oprávněnou osobou objednatele sepsán samostatný protokol.

VII. Povinnosti zhotovitele ve vztahu k místu plnění

1. Zhotovitel bude používat místo plnění pouze k účelům provádění díla dle této smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen získat na své náklady všechna práva vstupu nebo vjezdu, potřebná v souvislosti s přístupem na místo plnění, pokud již nebyla získána.
3. Veškeré přívody elektrické energie musí být instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných platných právních předpisů.
4. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit oprávněné osobě objednatele přístup na místo plnění.
5. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla v místě plnění i v jeho okolí pořádek, omezit prašnost a nadměrně neznečišťovat místo plnění. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid místa plnění. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný materiál a odpad, který se nahromadí během provádění díla. Odpad je zhotovitel povinen třídit a ukládat do svých kontejnerů umístěných v místech ve

vyhrazeném prostoru v místě plnění. Odvoz kontejnerů zajišťuje zhotovitel na svůj náklad. Opakované porušení této povinnosti, na které byl zhotovitel upozorněn zápisem do montážního deníku, bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy

6. Zhotovitel (případně jím pověřená osoba) je povinen v případě plánování jakýchkoliv prací zasahujících do provozu objednatele projednat vždy předem jejich postup s oprávněnou osobou objednatele, a to nejpozději 1 den před jejich zahájením.
7. Zhotovitel je odpovědný za škodu na věcech objednatele a třetích osob, které se nacházejí či budou nacházet na místě plnění.

VIII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo včas a řádně, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami, v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele učiněnými prostřednictvím oprávněné osoby objednatele, pokud není pro jednotlivý případ v této smlouvě sjednáno jinak.
2. Materiál, výrobky a technické vybavení použité na díle (dále jen „materiál“, „výrobek“ a „technické vybavení“) musí vyhovovat účinným právním předpisům a technickým normám. Porušení této povinnosti v každém jednotlivém případě použití materiálu, výrobku či technického vybavení na díle nevyhovujícím výše uvedeným předpisům nebo normám, bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy. Tam, kde je to předpisy vyžadováno, je zhotovitel povinen doložit prohlášení o shodě.
3. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo výrobek, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen na výzvu oprávněné osoby objednatele předložit v místě plnění k odsouhlasení vzorek konkrétního typového nebo atypického výrobku (osvětlovací tělesa, vypínače apod.), a to nejpozději v den předání místa plnění zhotoviteli. Bez odsouhlasení kteréhokoli vzorku či výrobku dle předchozí věty oprávněnou osobou objednatele není zhotovitel oprávněn zahájit dodávku předmětného výrobku. Nedojde-li k odsouhlasení kteréhokoli vzorku či výrobku dle předchozí věty, je zhotovitel povinen opakovaně předkládat neodsouhlasený vzorek či výrobek, upravený dle požadavků objednatele, a to až do doby odsouhlasení objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací při provádění díla (montážní deník). Zhotovitel je povinen předat oprávněné osobě objednatele na základě jeho žádosti kopii montážního deníku podepsanou zhotovitelem.
6. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob nacházejících se v prostoru místa plnění během provádění díla do okamžiku předání a převzetí díla, příp. při odstraňování vad díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.

IX. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je za podmínek stanovených touto smlouvou povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo, jak je sjednána v článku IV. této smlouvy.
2. Oprávněná osoba objednatele je oprávněna kontrolovat provádění díla a dávat zhotoviteli instrukce ohledně jakékoli činnosti zhotovitele související s prováděním díla.

3. Oprávněná osoba objednatele oznámí bez zbytečného odkladu telefonicky nebo písemně, (příčemž oznámení učiněná telefonicky nebo elektronickou poštou bez zaručeného podpisu musí být nejpozději do 3 dnů potvrzena písemnou formou) zhotoviteli každou vadu díla, tj. vadu provádění díla (zjištěnou v průběhu jeho provádění do podpisu předávacího protokolu, tj. provedení díla neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným v této smlouvě, účinných právních předpisech, příslušných normách, nebo v rozhodnutích správních orgánů) a vadu díla (zjištěnou při předání a převzetí díla, tj. provedení díla neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným pro dílo v této smlouvě, účinných právních předpisech, příslušných normách, nebo v rozhodnutích správních orgánů). Oznámení vady provádění díla považují smluvní strany za upozornění ve smyslu § 2593 občanského zákoníku, kdy může Oprávněná osoba objednatele požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, přičemž neučiní-li tak zhotovitel ani ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení písemného oznámení, může objednatel v souladu s ustanovením § 2002 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy.

X. Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle článku II. této smlouvy komplexní záruku za jakost ve smyslu § 2113 občanského zákoníku, tj. záruku, že bude dílo po záruční dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle předchozí věty do uplynutí 60 měsíců od okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

XI. Vady díla

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Oznámení vady díla oprávněnou osobou objednatele bude prováděno písemně, a to i elektronickou poštou, přičemž oznámení učiněná elektronickou poštou bez zaručeného podpisu musí být nejpozději do 3 dnů potvrzena písemnou formou.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu podle článku III. odst. 4 této smlouvy a v případě skrytých vad do 60 dnů poté, co je objednatel mohl posléze při dostatečné péči zjistit v záruční době podle článku X. této smlouvy, ve smyslu § 2618 občanského zákoníku. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo právo odstoupit od této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla dle odstavce 3 tohoto článku, ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou na jedné listině. V případě neuzavření této dohody je zhotovitel povinen odstranit vady předmětu díla ve lhůtě:
 - a) 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání díla,
 - b) 15 pracovních dnů od oznámení vady u ostatních vad nebránících řádnému užívání díla.
5. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech označit odstranění vady díla za naléhavé. V takovém případě je zhotovitel povinen vadu díla odstranit ve lhůtě 24 hodin od oznámení vady díla a není-li to možné, je v této lhůtě povinen alespoň provést náhradní řešení před odstraněním vady díla, spočívající v provizorním řešení vady díla tak, aby nedocházelo ke vzniku škod na životě, zdraví a nebo majetku. Odstranění vady díla po provedení náhradního řešení před odstraněním vady díla je povinen provést ve lhůtách dle předchozího odstavce.

6. Záruční doba neběží po dobu od oznámení vady díla do jejího úplného odstranění.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost dle této smlouvy způsobem označeným v této smlouvě jako podstatné porušení, s výjimkou takových porušení, která jsou uvedena samostatně níže v tomto článku, má objednatel proti zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč.
2. V případě nedodržení termínu plnění uvedeného v článku III. odst. 3 této smlouvy má objednatel proti zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení počínaje prvním dnem prodlení.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele převzít místo plnění ve lhůtě podle článku VI. odst. 2 této smlouvy má objednatel proti zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení počínaje prvním dnem prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy objednatele, k zaplacení.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst ve smyslu § 1982 občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na cenu díla.
6. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo objednatele na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

XIII. Nebezpečí škody na díle a na majetku objednatele

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení díla nebo k zabudování do něj nebo k montáži (či instalaci) v něm, majetku objednatele ode dne převzetí místa plnění do okamžiku předání a převzetí díla. Okamžikem předání a převzetí díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.
2. V případě, že dojde v průběhu doby, kdy nebezpečí škody podle odstavce 1 tohoto článku nese zhotovitel, ke vzniku škody na zhotovovaném díle (ztrátě, odcizení, poškození, zničení atd.), jakékoli jeho části, na materiálu, výrobcích nebo technickém vybavení určeném a/nebo využívaném k provádění díla nebo na majetku objednatele, je zhotovitel povinen o této skutečnosti ve lhůtě nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o vzniku takové škody dozvěděl, písemně informovat oprávněnou osobu objednatele. Zhotovitel je povinen na základě pokynů oprávněné osoby objednatele a ve lhůtě jím stanovené na své vlastní náklady vzniklé škody odstranit tak, aby dílo i jeho jednotlivé části vyhovovaly smlouvě.
3. Pro případ, že zhotovitel nesplní pokyny oprávněné osoby objednatele dle odstavce 2 tohoto článku ve lhůtě jím určené, tato skutečnost bude považována za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

XIV. Pojištění

Zhotovitel před podpisem této smlouvy předal objednateli kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním díla ve výši horní hranice pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč na jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že předložená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu provádění díla.

XV. Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být před provedením (dokončením a předáním) díla ukončena dohodou účastníků nebo odstoupením od této smlouvy způsobem v této smlouvě uvedeným nebo za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy kdykoli odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Za podstatné porušení povinností dle této smlouvy se považuje zejména, nastane-li kterákoli z následujících skutečností:
 - a) dojde k porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou, označenému v textu této smlouvy jako podstatné;
 - b) zjistí-li objednatel po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit své závazky podle této smlouvy;
 - c) na výrobky, materiály, technické vybavení nebo zařízení zhotovitele určené k provádění díla byl nařízen výkon rozhodnutí; nebo
 - d) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení.
3. Ukončení smlouvy nemá vliv na ustanovení smlouvy, o nichž to stanoví § 2005 odst. 2 občanského zákoníku nebo tato smlouva, na nárok objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na odstranění vad, povinnosti zhotovitele související s poskytnutými zárukami za jakost, na ustanovení této smlouvy o pojištění, na ustanovení upravující důsledky odstoupení od smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran, která vzniknou po ukončení smlouvy jako důsledek jednání uskutečněného před tímto ukončením, zůstávají nedotčena, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak.
4. Aniž by tím byla dotčena jakákoli práva objednatele a není-li v jiných ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, smluvní strany sjednávají pro případ, že zhotovitel nesplní kteroukoli povinnost podle této smlouvy v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, nejdéle však ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení písemného upomenutí objednatele, právo objednatele splnit tyto povinnosti prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

XVI. Práva a povinnosti smluvních stran při ukončení smlouvy jinak než splněním

1. V případě ukončení smlouvy jinak než splněním je objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny za dílo odpovídající pracím řádně provedeným před účinností ukončení smluvního vztahu za předpokladu, že jsou příslušné práce způsobilé k užití v souladu s touto smlouvou a jsou-li na místě plnění předány Oprávněné osobě objednatele a jím převzaty. Část ceny za dílo za práce provedené zhotovitelem před účinností ukončení se stává cenou konečnou a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
2. V případě předčasného ukončení smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění ve lhůtě do pěti (5) kalendářních dnů od ukončení smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

XVII. Všeobecná ustanovení

1. Veškerá komunikace vedená v průběhu plnění smlouvy mezi účastníky bude vedena v českém jazyce a veškerá dokumentace bude zpracována v českém jazyce.
2. Účastníci se zavazují navzájem informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti stanovená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí občanským zákoníkem, a dalšími relevantními právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, kdy zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel dva stejnopisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Tyto dodatky musí být jako takové označeny a platně podepsány smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
6. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést svá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osoby.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Její uveřejnění zajistí objednatel.

Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet

V Praze dne:
za zhotovitele:

.....
BROS BAU s.r.o.
Ing. Vladimír Stránský
jednatel

V Praze dne:
za objednatele:

.....
městská část Praha 12
PhDr. Daniela Rázková
starostka