



MMOPP009XAHT

Dohoda o budoucí změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
ID datové schránky: 5eab4xt
zastoupen: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

Budoucí nájemce: Chachar catering s.r.o.
se sídlem: Ludvíka Podéště 1974/25, Poruba, 708 00 Ostrava
IČ: 28587740, DIC: CZ28587740
ID datové schránky: xjbj9j
zastoupen: [REDACTED]

dále jen „budoucí nájemce“

II.

Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a Milanem Kašpárkem, s místem podnikání Opavská 93, 747 75 Velké Heraltice, IČ: 70607630, jakožto stávajícím nájemcem (dále jen „**stávající nájemce**“) byla dne 13. 7. 2011 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor, PID smlouvy: MMOPP006R0UJ (dále jen „**Smlouva o nájmu nebytových prostor**“), na jejímž základě pronajímatel přenechal stávajícímu nájemci na dobu ode dne 1. 7. 2011 do 30. 6. 2021 do nájmu část nebytových prostor, které se nacházejí v I.NP budovy č.p. 1587, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. St. 2213, zastavěná plocha a nádvoří, vše ležící v katastrálním území Kateřinky u Opavy, na adrese Na Pastvísku 1587/78, 746 01 Opava (dále také jen „**předmětné prostory**“).
2. Stávající nájemce přípisem doručeným pronajímateli dne 5. 6. 2018 požádal o převedení nájmu založeného Smlouvou o nájmu nebytových prostor (dle § 2307 ve spojitosti s § 1895 až 1900 občanského zákoníku) z něj jako stávajícího nájemce na společnost Chachar catering s.r.o., jakožto budoucího nájemce.
3. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na níže uvedeném.

III.

Předmět dohody

Budoucí nájemce se zavazuje, že poté, co na něj bude stávajícím nájemcem převeden nájem dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavře na vyzvání pronajímatele ve lhůtě v tomto vyzvání určené s pronajímatelem dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 21.000,00 Kč měsíčně a zároveň se prodlouží doba trvání nájmu o dalších 5 let, tedy nájem bude uzavřen na dobu určitou do dne 30. 6. 2026. Statutární město Opava, jakožto pronajímatel, však není takovouto výzvu povinno učinit. Zároveň budoucí nájemce prohlašuje, že si je vědom toho, že pronajímatel by bez možnosti sjednání výše uvedeného dodatku nedal souhlas k převodu nájmu dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou dohodou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními

stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.

3. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 5. 9. 2018 usnesením č. 3441/91 R/18 B)

V OPAVĚ, dne 10-09-2019

V, dne 10-09-2019

Za pronajímatele:



Za budoucího nájemce:

