

SMLOUVA O VYBUDOVÁNÍ PŘELOŽKY ENERGETICKÉHO DÍLA

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a na základě § 86 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon)

Číslo: O/...../.....

Číslo smlouvy žadatele: 5618172782.....

čl. I

Smluvní strany

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 602 00 Brno - Lesná

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno - město

Číslo účtu:

32606-621/0100

Zastoupená:

Mgr. Petrem Hladíkem, MBA, předsedou
představenstva a

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou
představenstva a generálním ředitelem

Kontaktní osoby

ve věcech obchodních:

ve věcech technických:



(dále jen Teplárny Brno)

a

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00
Praha 4

Číslo účtu:

111 246 222/0800

Zastoupené:

Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města
Brna

podpisem smlouvy pověřena Ing. Jana Jakubů,

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

Kontaktní osoby

ve věcech technických:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a,
Pisárky, 603 00 Brno



(dále jen žadatel)

čl. II

Předmět smlouvy

- 1) Teplárny Brno jsou vlastníkem a provozovatelem parovodu vedoucího přes pozemky p. č. 575/1, 588, 596/1 a 621, k. ú. Město Brno (dále jen „parovod“). Požadavek na provedení přeložky části výše uvedeného parovodu vznikl z důvodu prostorové kolize stávajícího parovodu s plánovanou rekonstrukcí kanalizace na výše zmíněných pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno. Rekonstrukci kanalizace realizuje a přeložku parovodu vyvolal žadatel jako vlastník kanalizační sítě.
- 2) Předmětem této smlouvy je provedení provizorní přeložky parovodu včetně její demontáže. Tuto provizorní přeložku provedou Teplárny Brno na náklady žadatele, který potřebu těchto prací vyvolal. Vlastnictví rozvodného tepelného zařízení se provedením provizorní přeložky nemění.
- 3) Předmětem této smlouvy je realizace provizorní přeložky parovodu, která bude v provozu po dobu rekonstrukce kanalizace. Po dokončení rekonstrukce kanalizace bude realizována přestavba parovodních rozvodů v dotčené oblasti na horkovodní, jejíž projektová příprava a realizace není předmětem této smlouvy.
- 4) Teplárny Brno se dle § 86 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) zavazují zajistit následující práce:
 - Kompletní dodávku a montáž provizorní přeložky, včetně její následné demontáže, dle zpracované dokumentace pro provedení stavby (DPS).
- 5) Povinnosti žadatele:
 - Poskytnout Teplárnám Brno součinnost umožňující provedení provizorní přeložky parovodu.
 - Zpracování DPS provizorní přeložky parovodu, plánu BOZP a, v případě potřeby, i dokumentace pro povolení stavby a zajištění vydání pravomocného povolení. Zpracovaná dokumentace bude odsouhlasena Teplárnami Brno.
 - Písemně informovat zástupce Tepláren Brno o požadovaném termínu uvedení provizorní přeložky parovodu do provozu, a to minimálně 6 měsíců před požadovaným termínem,
 - Uhradit Teplárnám Brno náklady za provedení prací uvedených v čl. II odst. 4 této smlouvy.

čl. III

Výše a způsob úhrady

- 1) V návaznosti na rozsah prací dle čl. II. odst. 4 této smlouvy, činí předpokládané náklady po místním šetření za přítomnosti zástupců žadatele a Tepláren Brno:

Kompletní montáž provizorní přeložky včetně demontáží:	1 093 866,43 Kč
Inženýrská a provozní činnost Tepláren Brno – 7 % z ceny montáže:	76 570,65 Kč

Celkem bez DPH	1 170 437,08 Kč
-----------------------	------------------------

- 2) Žadatel poskytne Teplárnám Brno zálohu ve výši odpovídající předpokládaným nákladům dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
- 3) Záloha bude žadatelem uhrazena na základě zálohového listu, který vystaví Teplárny Brno po podpisu smlouvy o vybudování přeložky, nejdříve 30 dnů před zahájením stavby. Zálohový list bude mít obvyklé náležitosti a záloha bude uhrazena na účet uvedený v zálohovém listu. V den obdržení zálohy Teplárny Brno vystaví a do 5 dnů doručí žadateli daňový doklad na zaplacenou zálohu. Lhůta splatnosti zálohového listu činí 28 dnů od jeho doručení.
- 4) Celková výše skutečných nákladů za provedení prací uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy bude vyúčtována v konečné faktuře – daňovém dokladu, v níž budou vypořádány zaplacené zálohy.

Lhůta splatnosti této konečné faktury činí 21 dnů od jejího doručení a lhůta pro vystavení konečné faktury činí 15 dnů po ukončení předmětných prací.

- 5) Případné navýšení nákladů (vč. nákladů vyvolaných nepředvídanými vlivy) oproti předpokladu uvedenému v čl. III. odst. 1 této smlouvy Teplárny Brno předem projednají s žadatelem a zdůvodní žadateli navýšení nákladů. Žadatel se zavazuje uhradit Teplárnám Brno veškeré prokazatelné a účelně vynaložené navýšení předpokládaných nákladů.
- 6) Žadatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením v případě, kdy faktura obsahuje nesprávné či neúplné údaje, není doložena stanovenými doklady. Od doručení opravené či nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 7) Žadatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu nákladů Teplárnám Brno za práce realizované v rozsahu čl. III. odst. 1 této smlouvy.
- 8) V případě pozdní úhrady nákladů jsou Teplárny Brno oprávněny požadovat po žadateli úrok z prodlení v zákonné výši.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Žadatel se zavazuje:
 - a) účinně spolupracovat na realizaci prací uvedených v článku II. této smlouvy,
 - b) předat dokumentaci pro provedení stavby 5 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě (uloženo na CD nebo DVD nosiči), plán BOZP 2 x v tištěné podobě, v případě potřeby dokumentaci pro povolení stavby 2 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě a pravomocné povolení (pokud nebude stavba provizorní přeložky parovodu vyžadovat povolení, žadatel o této skutečnosti předá Teplárnám Brno potvrzení), a to 6 měsíců před požadovaným termínem uvedení přeložky do provozu,
 - c) předat na vyzvání s předstihem 30 dnů Teplárnám Brno uvolněné staveniště pro realizaci provizorní přeložky,
 - d) uhradit dohodnutou zálohu ve stanoveném termínu.
- 2) Teplárny Brno:
 - a) se zavazují zajistit práce v rozsahu čl. II. odst. 4 této smlouvy nejpozději v termínu požadovaném žadatelem, a to za podmínky, že žadatel tento termín oznámí Teplárnám Brno písemně předem ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 5 této smlouvy a žadatel předá Teplárnám Brno uvolněné staveniště pro přeložku nejpozději dle čl. IV odst. 1c) této smlouvy. Přesný termín bude stanoven dodatečně v závislosti na možnostech odstávky teplárenské sítě a na základě klimatických podmínek, avšak termín smí být posunut jen z důvodů v daném ročním období nepředvídatelných klimatických podmínek, a to maximálně o dobu, po kterou tyto klimatické podmínky trvají,
 - b) si vyhrazují právo na změnu výše uvedeného termínu přeložky energetického zařízení v případě, že bude zjištěna objektivní překážka bránící zahájení nebo provádění prací, nebo v případě nesplnění povinností žadatele uvedených v této smlouvě,
 - c) se zavazují neprodleně písemně informovat žadatele o všech skutečnostech, které by mohly vést ke zpoždění v provádění díla (zejména viz čl. IV, odst. 2, písmeno b),
 - d) se zavazují zajistit dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příslušných norem vč. závazných i doporučených ČSN a platných právních předpisů.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

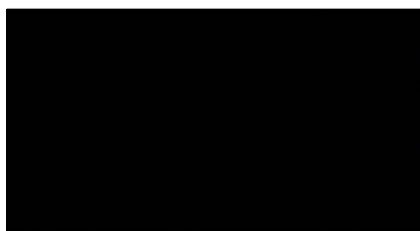
- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3) Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
- 5) Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon).
- 6) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona)
- 7) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem smlouvy, nemají k němu výhrad ani návrhy na její doplnění a na důkaz své vůle připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.
- 8) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na zasedání č.R7/180 dne 7. 8. 2018.

V Brně dne - 5 -09- 2018

V Brně dne 17 -08- 2018



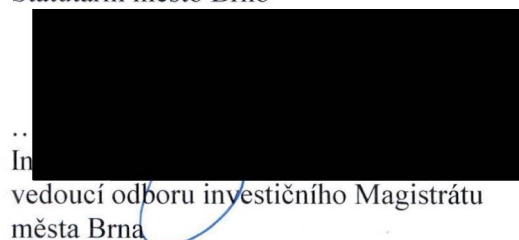
Mgr. Petr Hladík
předseda představenstva



Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

TEPLÁRNY BRNO
ny Brno, a.s.
ní 25, 638 00 Brno
47534
Z46347534

Statutární město Brno


vedoucí odboru investičního Magistrátu
města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-