

PCR99ETRpo41553111

SMLOUVA O DÍLO

„PPR-19968-11/ČJ-2018-990656“

Článek I. Smluvní strany

objednatel:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupen:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

00007064

CZ00007064

plk. PhDr. Jaromírem Bischofem, ředitelem správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

příjemce faktury:

**Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
P. O. BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05**

ID datové schránky:

gs9ai55

bankovní spojení:

Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu:

kontaktní osoba:

telefonní číslo:

mob. tel.:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)



a

zhotovitel:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupen:

ID datové schránky:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

telefonní číslo:

e-mail:

LAKA CZ s. r. o.

Baňská 1431, 156 00 Praha 5

25131770

CZ25131770.

Ing. Allanem Jarošem, jednatelem

q29hnh5

Komerční banka a. s.



zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 52341
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, a dále v „Příloha č. 1 - Cenová nabídka“ a „Příloha č. 2 - Rozsah plnění“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Předmětem této smlouvy je provedení rekonstrukce a rozšíření klimatizací v objektu Ministerstva vnitra ČR, Olšanská 2176/2, Praha 3, budova A dle projektové dokumentace zhotovené společností NCI.CZ ENGENGINEERING s. r. o., Gorkého 1613, 436 01 Litvínov, IČO 28683218 vypracované v březnu 2016.

Součástí díla jsou zejména:

- stavební a pomocné práce potřebné pro realizaci – prostupy vodorovnými a svislými konstrukcemi, začišťovací práce atd.,
- rekonstrukce a rozšíření klimatizace – dodávka a instalace celkem šesti vnějších jednotek (ch. výkon 3,4 – 61,5 kW) a 45 vnitřních nástěnných nebo podstropních jednotek,
- rozšíření stávající elektroinstalace – napojení ze stávajícího rozvaděče (vč. dovyzbrojení) rozvod k jednotkám klimatizace, připojení vnějších jednotek,
- napojení na systém řízení a správy jednotek,
- zaškolení obsluhy,
- průběžný úklid – minimální prašnost,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- revizní zprávy, certifikáty, zkušební protokoly, průvodní technická dokumentace.

Všechny práce budou prováděny při dodržení všech platných předpisů a technologických postupů a s co největším ohledem na provoz objektu, včetně úklidu, odvozu a likvidace sutí, stavebních zbytků - prováděno průběžně.

(3) Místem plnění je objekt objednatele - budova A na adrese Olšanská 2176/2, Praha 3.

(4) Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 30. 7. 2018 ve výkazu výměr a v PD, dokumenty uvedené v tomto článku jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku, připravit staveniště k jeho převzetí za účelem zahájení prací, a zaslat zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště za účelem zahájení prací, na emailovou adresu jeho kontaktní osoby uvedené v čl. I této smlouvy. Tuto výzvu je objednatel povinen zaslat nejpozději v den účinnosti této smlouvy.

(4) Věcný a časový průběh stavby bude určen harmonogramem stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy.

(5) Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do čtyř (4) měsíců od předání staveniště. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně provedeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(6) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(7) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

(8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 2 889 071,3 Kč bez DPH, tj. 3 495 776,27 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny

(3) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(4) V případě, že zhotovené dílo bude vykazovat vady nebránící užívání, bude tato skutečnost uvedena v protokolu předání – převzetí díla s uvedením termínu a způsobu jejich odstranění. Do doby odstranění vad nebránících užívání může zhotovitel fakturovat maximálně do 90% smluvní ceny díla. Po odstranění vad nebránících užívání bude zhotovitelem vystavena faktura na částku pozastávky 10% ze smluvní ceny díla, která bude zaslána objednateli, to vše v souladu s touto smlouvou.

(5) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5,

kontaktní osoba: Martin Řežábek). Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy, a zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(6) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(7) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(8) Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

(10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány písemnosti, originály soupisu skutečně provedených prací a dodávek, zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelem požadované dokumenty.

Článek VI.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a za použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamáce vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

(2) Za prodlení s termínem předání díla stanovené dle harmonogramu stavby se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(3) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 5 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

(4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.

(9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
- d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými

odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(3) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(4) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(5) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(6) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy je zadávací dokumentace včetně všech příloh a nabídka zhotovitele, ke smlouvě se však fyzicky nedokládají, ale jsou uloženy v archivu zhotovitele a objednatele. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list cenové nabídky

Příloha č. 2 – Rozsah plnění

Příloha č. 3 – Harmonogram

V Praze dne 11.9.2018

V PRAZE dne 4.9.2018

Za objednatele:



plk. PhDr. Jaromír Bischof
ředitel SLZ PP ČR

Za zhotovitele:



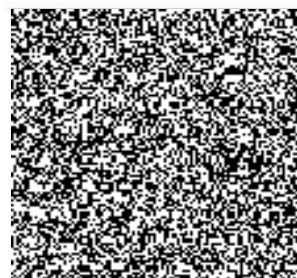
Ing. Allan Jaros
jednatel

 **LAKACZ** s.r.o.
①
Praha 10
25131770

Příloha č. 1

Krycí list cenové nabídky

<i>Položka</i>	<i>cena [Kč]</i>
<i>Práce a dodávky v rozsahu dle PD a výkazu výměr – objekt A</i>	2 876 571,3 Kč
<i>Dokumentace skutečného provedení stavby</i>	12 500,00 Kč
Celková cena bez DPH	2 889 071,3 Kč
DPH 21 %	606 704,97 Kč
Celková cena včetně DPH	3 495 776,27



Příloha č. 2

Rozsah plnění veřejné zakázky

Místní a provozní podmínky:

- Zhotovitel musí brát na vědomí, že práce budou prováděny v objektu MV ČR a bude plně respektovat provozní režim objektu.
- HMG stavby bude před započítím prací odsouhlasen objednatelem a uživatelem objektu a budou do něj zapracovány všechny připomínky
- **Veškeré prostupy obvodovým pláštěm budovy budou s objednatelem předem odsouhlaseny a budou použity takové technologické postupy, aby nedošlo k zániku záruky na zateplovací systém budovy**

Požadavky na dokumentaci:

Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla dokumentaci skutečného provedení stavby - ve třech (3) výtiscích a jednou (1) v digitálním formátu na datovém nosiči.

Zhotovitel při předání a převzetí díla předá objednateli dokumentaci k dodaným zařízením, vč. revizních zpráv, protokolů o měření, zkoušek, návodů k obsluze a údržbě atd., aby objednatel mohl tato zařízení užívat v souladu s platnými právními předpisy.

Zhotovitel při předání a převzetí díla předá objednateli návrh servisní smlouvy na dodaná zařízení na dobu záruky

Zhotovitel provede nebo zajistí zaškolení obsluhy na dodaná zařízení.

Zástupce zhotovitele povede stavební deník

Pověřený zástupce zhotovitele bude prokazatelně seznámen s **Provozním řádem objektu** (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné poddodavatele.

Zhotovitel předá objednateli **seznam všech pracovníků** (jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště, datum narození, číslo OP případně pasu a seznam všech vozidel, která budou mít povolen vjezd na staveniště), kteří budou vstupovat do budovy (areálu) a budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat. Zároveň předá seznam všech vozidel, u kterých požaduje povolen vjezdu na staveniště. Tyto seznamy bude zhotovitel průběžně aktualizovat.

Technická část:

Veškerá klimatizační soustrojí se skládají z vnitřních a z vnějších částí (vnitřní výparníková jednotka, venkovní kondenzační jednotka se vzduchem chlazeným kondenzátorem). Tyto části jsou spolu propojeny Cu potrubími chladiva s izolací z kaučukové pěny, vesměs o průměrech 6 – 30 mm. Dále napájecími a komunikačními kabely. Pro tyto rozvody je nutno provést prostupy. Jedná se o horizontální prostupy v nenosných příčkách o tl. 100 mm, vesměs mezi kanceláři a chodbami na dotčených podlažích.

Stupačky rozvodů Cu potrubí chladiva jsou vedeny dispozičně ve stávajících stavebních stupačkách objektu, kde je stupačka opatřena na každém podlaží vlastními dveřmi. Ve stupačkách budou zhotoveny či případně zvětšeny otvory v podlaze, a to do rozměru 1300 x 150 mm (za průvlakem). Otvory budou zhotovovány vrtáním o potřebném průměru (100 – 160 mm) či sekáním (podlahy ve stupačkách). Horizontální otvory bude nutné po osazení

potrubí a kabelů zatěsnit montážní pěnou a začistit. Vertikální otvory ve stupačkách budou po osazení potrubí a kabelů zatěsněny protipožárně.

Rozvody chladiva a kabelová propojení budou horizontálně realizovány chodbami. Rozvody budou pro své uložení, pokud možno využívat stávající kabelové žlaby. 0., 1., 3., a 7. patro je opatřeno rastrovými podhledy s kazetami 600 x 600 mm. Pro montáž rozvodů chladiva a kabelů, bude nutno tyto podhledy částečně demontovat a opět namontovat. Po instalaci rozvodů je nutno podhledy opět namontovat. Je uvažováno, že cca 10% plochy podhledů bude vlastní demontáží a montáží poničeno a bude muset být nahrazeno novým, shodným. Ostatní podlaží bez podhledů není nutno nijak řešit, investor uvažuje následně opatřit zbylá podlaží podhledy.

V rámci instalace klimatizačního systému zařízení č.1 bude klimatizační jednotka poz.1.1 umístěna na terénu u jižní stěny objektu. Pro její řádné a pevné umístění musí být zhotovena betonová plocha. Pro zhotovení plochy bude sloužit silniční panel 3000 x 1000 x 150 mm, který bude volně vodorovně umístěn pomocí jeřábu na předem připravený podklad (odklon cca 0,5 % od objektu). Lože bude připraveno ručním odkopáním zeminy o ploše 4 x 2 m (přesah pod plochou panelu na každou stranu 0,5 m) do hloubky 0,5 m a její deponií na volnou plochu jižně od odkopaného místa. Odkopané místo bude vyplněno štěrkovým ložem s drceným kamenivem frakce 32-63 mm do výše 0,4 m a následně 8-16 mm v mocnosti 0,1 m. Lože bude řádně uhuťněno (modul přetvárnosti 40 MPa). Přesah podkladu bude zároveň sloužit jako vsakovací dren.

Venkovní kondenzační jednotka pro zařízení 1, umístěná na střeše objektu v severní části střechy, bude uložena na stěně přístavku výtahové strojovny na předem připravenou ocelovou konstrukci vedle stávající kondenzační jednotky. Kondenzační jednotka Poz. 1.1, umístěná na terénu bude opatřena krycí klecí, zhotovenou z L-profilů a sítím. Klec bude opatřena dveřmi, opatřenými vhodným zámkem.

Všechny práce budou prováděny při dodržení všech platných předpisů a technologických postupů a s co největším ohledem na provoz objektu, včetně úklidu, odvozu a likvidace sutí, stavebních zbytků - prováděno průběžně.

Harmonogram prací

Akce: "Klimatizace v objektu PP ČR Olšanská"



Místo konání: Olšanská 2176/2, Praha 3

Termín předání staveniště

Termín:		1 měsíc - (30 dní)			2 měsíc - (30 dní)			3 měsíc - (30 dní)			4 měsíc - (30 dní)		
Činnost:													
Převzetí staveniště													
Obhlídka místa plnění a kontrola staveniště													
Kontrola místa plnění pro výchozí stav DSP													
Příprava základů pro venkovní jednotku													
Instalace venkovních jednotek													
Montáž klimatizace do 0. patra objektu A													
Montáž klimatizace do 1. patra objektu A													
Montáž klimatizace do 2. patra objektu A													
Montáž klimatizace do 3. patra objektu A													
Montáž klimatizace do 7. patra objektu A													
Zprovoznění klimatizačních systémů, příprava MaR, zkušební provoz, proškolení obsluhy, předání díla a veškeré dokumentace													

Zpracoval: Ing. Jan Bröschel

Schválil: Ing. Allan Jaroš