



22552/C/2018-HSPH
Čj.: UZSVM/C/16098/2018-HSPH

S M L O U V A O D Í L O

ÚZSVM ÚP České Budějovice č. 260/2018

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem

Výměna termostatických hlavice radiátorů Smetanova 533, Strakonice

(dále jen „veřejná zakázka“)
podle svého prohlášení k právním jednáním způsobilí

Objednatel: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterého právně jedná: **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice,
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:

Jiřina Nováková
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **František Olžbut**
se sídlem: Husova 114a, 370 05 České Budějovice
IČO: 65001427
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:

František Olžbut
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést pro objednatele řádně a včas dílo spočívající ve výměně termostatických hlavice radiátorů v budově na adrese Smetanova 533, Strakonice (dále jen „dílo“). Přesný rozsah a podmínky realizace díla jsou v této smlouvě dále specifikovány. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí, v kvalitě dle požadavků objednatele a v termínu stanoveném dle čl II. této smlouvy.

Dílem podle této smlouvy se rozumí výměna stávajících ventilů u všech radiátorů nacházejících se v budově Smetanova 533, Strakonice. Stávající ventily budou vyměněny za termostatické ventily s hlavicemi. U radiátorů osazených vypouštěcími a odvzdušňovacími ventily bude rovněž provedena jejich výměna. Dílem se rozumí úplné a bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.

Zhotovitel bere na vědomí, že v budově Smetanova 533, Strakonice jsou nyní namontovány litinové radiátory a původní ventily s ruční regulací. Ventily jsou z větší části technicky zastaralé, regulace je problematická a někde už i nemožná. Cílem realizace díla je výměna kompletních radiátorových ventilů, včetně šroubení, které jsou v nevyhovujícím stavu za nové termostatické ventily s hlavicemi a současně i zvýšení efektivity provozu topného systému budovy Smetanova 533, Strakonice a dodržení platné legislativy.

Objednatel požaduje provést následující činnosti:

- demontáž celkem 282 ks ventilů
- dodávku 153 ks termostatických ventilů 3/8“
- dodávku 69 ks termostatických ventilů 1/2“
- dodávku 2 ks termostatických ventilů 3/4“
- dodávku 8 ks termostatických ventilů 1“
- dodávku 40 ks odvzdušňovacích ventilů 1/2“
- dodávka 10 ks vypouštěcích ventilů 1/2“

Ke všem radiátorům je požadována instalace vhodných typů kvalitních a nastavitelných termoventilů, aby regulací byl zajištěn maximálně možný energetický efekt stávajícího topného systému budovy Smetanova 533, Strakonice. Termostatické hlavice s pojistkami proti neoprávněné manipulaci budou osazeny na radiátory ve společných prostorách budovy Smetanova 533, Strakonice, aby nedocházelo k neoprávněným manipulacím a krádežím. Nedílnou součástí díla je provedení tlakové zkoušky a odkalení radiátorů.

Zhotovitel musí respektovat skutečnost, že práce budou probíhat většinou v pronajatých prostorách budovy Smetanova 533, Strakonice, tedy je nutná domluva na termínu provedení výměny ventilů s každým nájemcem zvlášť.

Postup prací:

- ve spolupráci s pracovníky zadavatele bude upřesněno, které termoventily budou u jednotlivých radiátorů osazeny
- vypuštění topného systému, odkalení a propláchnutí radiátorů, kontrola kotvení (nutné etapové provedení zakázky podle jednotlivých větví)
- výměna ventilů včetně šroubení 282 ks
- výměna odvzdušňovacích ventilů 1/2“ 40 ks
- výměna vypouštěcích ventilů 1/2“ 10 ks
- montáž termostatických hlavice pro veřejné prostory 75 ks
- montáž termostatických hlavice ostatní prostory 157 ks
- napuštění a odvzdušnění systému
- kontrola těsnosti systému, tlaková zkouška
- předání díla

Komplexní realizace díla zahrnuje rovněž úklid místa plnění, včetně odvozu vzniklého odpadu (např. demontované staré armatury) a jeho náležitě likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy.

Dodavatel se zavazuje zajistit si pro řádné provedení díla veškerý materiál.

2. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje převzít řádně a včas dílo dokončené bez vad a nedodělků a zaplatit za ně zhotoviteli v souladu s čl. III této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného plnění této smlouvy provede veškeré práce a dodávky dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech činností, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel je musí nebo má na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností předpokládat.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré potřebné technické a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla, a že je plně způsobilý dílo provést.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce na realizaci díla podle této smlouvy za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na své náklady v průběhu realizace díla pořádek a čistotu v místě plnění díla a provést závěrečný úklid všech prostor, které budou v souvislosti s realizací díla znečištěny. Zhotovitel se rovněž zavazuje odstranit veškerý odpad a nečistoty, které v souvislosti s realizací díla nebo související činností vzniknou a zajistit jejich náležitou likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků jako celku objednateli. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední smluvní stranou (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje zhotovitel. Za objednatele převezme dokončené dílo podpisem protokolu o předání a převzetí díla kontaktní osoba.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít v případě, že dílo vykazuje vady nebo nedodělky. Vady nebo nedodělky musí být popsány v protokolu o předání a převzetí díla, kde bude zároveň uveden i závazek zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky ve lhůtě stanovené objednatelem, a to s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad nebo nedodělků. Předávací řízení bude opětovně zahájeno po úplném odstranění všech zjištěných vad nebo nedodělků. Objednatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad nebo nedodělků.
9. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením nezbytných zkoušek, považuje se dílo za dokončené úspěšným provedením těchto zkoušek. Zhotovitel předloží při předání díla veškerou potřebnou dokumentaci týkající se díla, a to zejména: *osvědčení o jakosti a shodě použitých materiálů a zabudovaných výrobků, potvrzení o likvidaci odpadů*, případně další doklady požadované objednatelem.

II.

Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění této smlouvy je budova objednatele na adrese Smetanova 533, 386 01 Strakonice.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 30 kalendářních dnů** od protokolárního předání místa plnění a předat jej řádně dokončené objednateli. Protokolární předání místa

plnění bude provedeno do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Za den předání místa plnění se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

3. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla objednatelem prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení díla prodlužují o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provádění díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla podle této smlouvy. Každé takové přerušení je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
6. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i bezpečné skladování věcí opatřených k provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
8. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu časového harmonogramu postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
9. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 dnů poté, kdy návrh obdržel.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:
271.098,00 Kč bez DPH, tj. **328.028,58 Kč s DPH.**
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání této smlouvy.

3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s komplexním provedením díla, tj. hodnota práce, poplatků, pojištění, daňových odvodů, cena materiálu, nářadí, doprava, PHM, ekologická likvidace odpadu apod.
4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu a bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zaplacení jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné provedení díla.
5. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu - faktury, který musí splňovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v souladu s článkem I. odst. 7. Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy.

Splatnost řádně vystavené faktury činí 28 kalendářních dnů od jeho doručení objednateli. Faktura musí být objednateli doručena na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5
371 03 České Budějovice**

a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední smluvní stranou.

6. Objednatel má právo fakturu před uplynutím její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností a nebude z důvodů změny okolností uplatňovat zvýšení ceny.

IV.

Odpovědnost

1. Zhotovitel přebírá okamžikem protokolárního předání místa plnění plnou odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování příslušných předpisů upravujících bezpečnost práce, ochranu zdraví při práci, požární bezpečnost a zachování pořádku na místě plnění. Rovněž odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění nejpozději do 10 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení a vyčištění místa plnění třetí osobou a úhradu nákladů s tím spojených požadovat po zhotoviteli.

4. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kontroly.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují v místě plnění a je povinen je případně zabezpečit vybavením ochrannými pracovními pomůckami.
7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za vhodnost a bezpečnost všech prací a metod používaných při realizaci díla.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo a místo plnění. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od protokolárního předání místa plnění do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
11. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho protokolárního předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
12. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této smlouvy a po celou dobu záruční doby sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000,- Kč. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl k tomu objednatelem vyzván.
13. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

V.

Záruky

1. Zhotovitel poskytuje tímto na dílo záruku v délce 24 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti požadované touto smlouvou, platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně dnem následujícím po odstranění poslední vady nebo nedodělku.
4. Záruční doba neběží po dobu reklamačního řízení. Reklamační řízení běží ode dne uplatnění vady objednatelem u zhotovitele do dne jejího odstranění zhotovitelem.
5. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.

6. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamáce odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby. Případně-li poslední den záruční doby na den pracovního klidu, pak se za včasnou reklamaci považuje reklamáce odeslaná v pracovní den nejbližší následující.
7. Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamáce je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
8. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamáce, má se za to, že reklamovanou vadu zhotovitel uznává a odpovídá za ni a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat takto vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VI. odst. 2 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
9. Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 3. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
10. Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá, ve lhůtě sjednané v předešlém odstavci, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VI. odstavce 2. smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

VI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle článku I. odst. 7 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení až do řádného splnění závazku.
2. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované a zhotovitelem uznané vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.
3. Pokud zhotovitel nevyklidí místo plnění ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
5. Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod, a to v plné výši. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.

VII.

Podmínky spolupráce objednatele a zhotovitele

1. Objednatel pro realizaci díla zajistí podmínky tak, aby mohly být v dohodnutém termínu zahájeny a provedeny práce a protokolárně předá místo plnění zhotoviteli.

2. Zhotovitel bude provádět práce tak, aby během nich byl v minimální míře omezen chod objednatele, uživatelský komfort jeho zaměstnanců a zabezpečení budovy Smetanova 533, Strakonice.

VIII.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se zjednání okamžité nápravy. V případě, že zhotovitel neuposlechne a nadále provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit dle článku IX. této smlouvy.
2. Kontrolní dny mohou být iniciovány kteroukoliv ze smluvních stran, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Obě strany zajistí na takovém jednání účast svých zástupců. **Technický dozor investora** bude vykonávat pracovníce ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Strakonice – **xxxxxxxxxxxxxx**, xxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxx.
3. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší kontaktní osoby smluvních stran nebo osoby k tomu řádně zmocněné. Opatření uvedená v zápisu, která nepřekročí ujednaný rozsah této smlouvy, jsou pro smluvní strany závazná.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
5. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy podle § 2001 a násl. občanského zákoníku v těchto případech:
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním objednateli po dobu delší než 14 kalendářních dnů,
 - jestliže bude zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, ačkoliv byl na tuto skutečnost v souladu s čl. VIII. této smlouvy objednatelem upozorněn
 - jestliže je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla způsobena škoda převyšující 10.000,- Kč; případné odstoupením od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy podle § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě, že se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury delšího než 60 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má vždy účinky ex tunc.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.

5. Odstoupení od smlouvy nebo zrušením smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání smluvních stran o smluvních pokutách obsažených v této smlouvě.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu smluvních pokut a náhrad škod, které vznikly porušením povinností sjednaných touto smlouvou.

X.

Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění této smlouvy nebo tuto smlouvu jednostranně vypovědět, a to bez jakékoliv sankce, či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé smluvní straně výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní tuto smlouvu, včetně případných dodatků, na internetových stránkách a na profilu objednatele.
4. Změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn týkající se údajů kontaktních osob, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
7. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Pokud některý závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
9. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před příslušnými soudy se sídlem v ČR.
12. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět této smlouvy.

13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 3. 9. 2018

V Českých Budějovicích dne 13. 9. 2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(objednatel)

.....
František Olžbut
(zhotovitel)