

Smlouva o užití Ledové plochy

**č. MSH/2018/015**

uzavřená mezi

Výstaviště Praha, a.s.

a

Redwood Capital a. s.

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, 170 00 Praha 7  
IČO: 25649329  
DIČ: CZ25649329  
bankovní spojení: xxx  
č. účtu: xxx  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231  
zastoupená: Ing. Pavlem Jarošem, místopředsedou představenstva  
Ing. Janem Adámkem, členem představenstva

dále jen „**nájemce**“

a

**Redwood Capital a. s.**

právní forma: akciová společnost  
se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1  
IČO: 24137979  
DIČ: CZ24137979  
bankovní spojení: xxx  
č. účtu: xxx  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17335  
zastoupená: Ing. Petrem Polívkou, členem představenstva

dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé

podnájemce a nájemce společně dále též „**smluvní strany**“  
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o užití ledové plochy**  
(dále též „tato Smlouva“)

**Článek 1.**

**Postavení stran**

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy uzavřené s hl. městem Prahou dne 23. 9. 2014 právo zřídit třetí osobě užívací právo k pozemkům a budovám, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“), a které jsou zapsány na LV č. 759 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Bubeneč.
- 1.2. Podnájemce bere na vědomí, že vlastník Výstaviště, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat kompletní revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „Revitalizace Výstaviště“).

V souvislosti s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Omezení užití Výstaviště bude stranami projednáno nejpozději tři (3) měsíce před konáním akce tak, aby tento předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem nájemce v souvislosti s Revitalizací Výstaviště a požadavkům podnájemce na konání akce. Nájemce je povinen informovat písemně podnájemce o termínu zahájení a průběhu Revitalizace Výstaviště alespoň tři (3) měsíce před jejím zahájením. Pokud doba Revitalizace Výstaviště zasáhne do pořádání akce podnájemcem, je nájemce povinen udělat taková opatření, která po něm lze důvodně požadovat, aby nedošlo k omezení realizace akce a dobrého jména akce.

- 1.3. Předmětem této smlouvy je podnájem níže specifikovaných vnitřních prostor v areálu Výstaviště a další související úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran (dále jen „podnájem“).

## Článek 2.

### Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek, jimž se bude řídit podnájem, resp. používání malé sportovní haly, a to konkrétně její **ledové plochy a 2 x šatny**, ke sportovním činnostem včetně jejího příslušenství (dále jen „předmět podnájmu“), za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zákres předmětu podnájmu tvoří nedílnou Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 2.2. Podnájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu podnájmu.

## Článek 3.

### Účel Smlouvy a obecné podmínky podnájmu

- 3.1. Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci za úplaty předmět podnájmu do užívání ke sportovním činnostem (účel podnájmu), a to v těchto časově ohraničených termínech a v tomto rozsahu:

Ledovou plochu včetně příslušenství bude podnájemce oprávněn užívat v období **od 9. 9. 2018 do 7. 4. 2019**, vždy **v sudou neděli**, viz rozpis níže, **od 20:45 hodin do 22:15 hodin**. Nájemce zajistí na své náklady úpravu ledové plochy v době od 22:15 hodin do 22:30 hodin.

*pronájem ledu 2018: 9.9., 23.9., 7.10., 21.10., 4.11., 18.11., 2.12., 16.12.,*

*pronájem ledu 2019: 13.1., 27.1., 10.2., 24.2., 10.3., 24.3., 7.4.*

Nájemce tímto oznamuje již termíny známých blokáží na období 09/2018 – 04/2019, tj. kdy podnájemce není oprávněn užívat předmět podnájmu v dohodnuté době užívání. Přehled těchto termínů je Přílohou č. 3 této smlouvy.

- 3.2. Nájemce je oprávněn v jakémkoliv časovém předstihu písemně, nejpozději však 24 hodin předem, na kontaktní e-mailovou adresu, informovat podnájemce o omezeních v užívání předmětu podnájmu z organizačních důvodů. V případě vzniku omezení v užívání předmětu podnájmu automaticky nevzniká nárok na náhradní termín.

- 3.3. V případě technických problémů, které způsobí omezení v užívání předmětu podnájmu je nájemce povinen podnájemce o takovéto skutečnosti informovat neprodleně po jejím vzniku nebo zjištění. V případě vzniku omezení v užívání předmětu podnájmu z technických důvodů automaticky nevzniká nárok na náhradní termín.
- 3.4. Podnájemce se touto Smlouvou zavazuje používat v termínech uvedených v odst. 3.1. této Smlouvy, za úplaty předmět podnájmu v souladu s touto Smlouvou a zavazuje se uhradit nájemci sjednané podnájemné.
- 3.5. Podnájemce je povinen oznámit nájemci každé nevyužití předmětu podnájmu prostřednictvím e-mailu na elektronickou adresu kontaktní osoby nájemce. E-mail se pro účely této Smlouvy považuje za doručený, pokud na něj bude nájemce adekvátně reagovat s tím, že oznámení podnájemce o nevyužití předmětu podnájmu v jím uvedeném termínu přijal. Podnájemce je i v případě nevyužití předmětu podnájmu ve sjednaných termínech povinen uhradit nájemci podnájemné odpovídající době sjednaného a nevyužitého podnájmu, za těchto podmínek:
- oznámeno podnájemcem nájemci více než 7 dní před termínem, podnájemné se nehradí;
  - oznámeno podnájemcem nájemci 7 dní až 4 dny před termínem, hradí se 1/2 ceny příslušného podnájemného;
  - oznámeno podnájemcem nájemci 3 dny před termínem využití a méně, hradí se celá cena příslušného podnájemného;
  - v případě neohlášení nevyužití termínu, hradí se celá cena příslušného podnájemného.
- 3.6. V případě, že podnájemce za sebe najde náhradu pro dobu dílčího užívání předmětu podnájmu dle této Smlouvy a tento uhradí nájemci po dohodě s ním celou částku odpovídající výši podnájemného, není podnájemce povinen hradit příslušné podnájemné.

#### **Článek 4.**

##### **Doba trvání Smlouvy**

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 9. 9. 2018 do 7. 4. 2019.**

#### **Článek 5.**

##### **Převzetí předmětu podnájmu**

- 5.1. Nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu je ve stavu způsobilém k užívání dle této Smlouvy, a že je dle svého stavebního určení vhodný pro sjednaný účel podnájmu.
- 5.2. Podnájemce prohlašuje, že mu je dobře znám stav předmětu podnájmu (včetně vybavení, zařízení a technologie), že si jej před uzavřením této Smlouvy prohlédl a že si jej v tomto stavu podnájímá, resp. přijímá do svého užívání.
- 5.3. Nájemce se zavazuje předat podnájemci a podnájemce se zavazuje převzít od nájemce předmět podnájmu – ledovou plochu a šatnu včetně jejího příslušenství.
- 5.4. Podnájemce se zavazuje vyklidit předmět podnájmu po každém užívání takovým způsobem, aby nebyla jakkoli rušena práva nájemce, popř. jiných osob užívajících předmět

podnájmu. Současně se podnájemce zavazuje odevzdat předmět podnájmu nájemci v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

## Článek 6.

### Podnájemné

- 6.1. Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání ke sportovním činnostem za dohodnuté **podnájemné ve výši Kč xxx,- + DPH v zákonem stanovené výši za 90 minut** podnájmu ledové plochy a šatny včetně příslušenství.
- 6.2. Smluvní strany sjednaly, že platba za použití dle podmínek bodu 6.1. této smlouvy bude podnájemcem hrazena dle skutečně využitých termínů v daném měsíci, s tím že podnájemce uhradí do **24. 8. 2018** zálohu na použití ve výši **Kč xxx,-**, z které bude zúčtována částka **Kč xxx,-** ve vyúčtování za měsíc březen 2019 a částka ve výši **Kč xxx,-** ve vyúčtování za měsíc duben 2019.
- 6.3. Termín splatnosti každé faktury (daňového dokladu) na využití hodiny strany sjednaly **na 15. den následujícího kalendářního měsíce**. Fakturu (daňový doklad) nájemce vystaví vždy s datem uskutečnění zdanitelného plnění, které odpovídá poslednímu dni použití v účtovaném měsíci.
- 6.4. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení podnájemní částky, dle podmínek v bodě 6.1., 6.2. a 6.3. ze strany podnájemce, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště.

## Článek 7.

### Práva a povinnosti nájemce

- 7.1. Nájemce je povinen předat podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožnit podnájemci jeho nerušené užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 7.2. Nájemce, jeho zaměstnanci, požární technik, který zabezpečuje pro nájemce požární ochranu, případně další osoby pověřené nájemcem, jsou oprávněni vstupovat do předmětu podnájmu, a to zejména za účelem kontroly plnění povinností podnájemce založených touto Smlouvou, za účelem provedení oprav, které má provést nájemce, jakož i za účelem kontroly technického stavu všech zařízení, rozvodů a přístrojů nacházejících se v předmětu podnájmu.

## Článek 8.

### Povinnosti podnájemce

- 8.1. Podnájemce je povinen užívat řádně předmět podnájmu v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2. Zaplacení předepsaných plateb podnájemcem dle odst. 6.1. – 6. 4. této Smlouvy je podmínkou pro přenechání předmětu podnájmu podnájemci k užívání. V případě

neuhrazení plateb včas a v plné výši je nájemce oprávněn Smlouvu okamžitě vypovědět bez výpovědní lhůty.

- 8.3. Podnájemce je povinen kdykoliv umožnit nájemci, jeho zaměstnancům, požárnímu technikovi, který zabezpečuje pro nájemce požární ochranu, případně dalším osobám pověřeným nájemcem, přístup do předmětu podnájmu, a to zejména za účelem kontroly plnění povinností podnájemce založených touto Smlouvou, za účelem provedení oprav, které má provést nájemce, a za účelem kontroly technického stavu všech zařízení, rozvodů a přístrojů nacházejících se v předmětu podnájmu.
- 8.4. Podnájemce je povinen udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné právní předpisy, normy a nařízení. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na:  
**<https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Provozne-bezpecnostni-rad-1.pdf>**  
Podnájemce je povinen se seznámit s informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na:  
**[https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Informace\\_o\\_rizicich.pdf](https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Informace_o_rizicich.pdf)**
- 8.5. Podnájemce není oprávněn instalovat jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje v předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Za veškeré škody vzniklé v souvislosti s nedodržením této povinnosti a pokynů tak, jak je stanoveno v tomto odstavci, odpovídá pouze podnájemce.
- 8.6. Podnájemce nesmí v předmětu podnájmu umísťovat žádné nebezpečné látky.
- 8.7. Podnájemce je povinen neprodleně oznámit nájemci veškeré podstatné změny, které nastaly v předmětu podnájmu, a to jak zaviněním podnájemce tak i bez jeho zavinění a současně je povinen neprodleně oznámit nájemci potřebu oprav, které má nájemce provést na svůj náklad a umožnit nájemci provedení těchto i jiných oprav, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti nájemci vznikla.
- 8.8. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 8.9. Podnájemce není oprávněn provádět stavební ani jakékoliv jiné úpravy v předmětu podnájmu.
- 8.10. Podnájemce odpovídá za bezpečnost všech osob, kterým umožnil vstup nebo užívání předmětu podnájmu, a za škodu, kterou tyto osoby na předmětu podnájmu způsobily.
- 8.11. Podnájemce je povinen nahlásit jakoukoliv diváckou návštěvnost v předmětu podnájmu vyšší než 20 osob.

## Článek 9.

### Zvláštní ujednání

- 9.1. Podnájemce není oprávněn umístit bez předchozího písemného souhlasu nájemce žádná reklamní zařízení jako jsou billboardy, infoboardy, značky, loga, a to uvnitř ani vně

předmětu podnájmu. Podnájemce se zejména zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy nebude v předmětu podnájmu propagovat nebo umísťovat jakoukoliv reklamu a ani takovou reklamu a propagaci neumožní.

- 9.2. Podnájemce je povinen respektovat zásady týkající se užívání názvu malé sportovní haly a jejích partnerů a reklamy společnosti.
- 9.3. Podnájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu nájemce poskytovat (provozovat) jakékoliv občerstvovací služby uvnitř i vně předmětu podnájmu.
- 9.4. Kontaktní osobou za podnájemce je:  
**xxx**
- 9.5. Kontaktní osobou za nájemce je:  
**xxx**
- 9.6. Podnájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejích dodatků byla zveřejněna na webu společnosti Výstaviště Praha, a.s. Při zveřejnění této smlouvy bude zohledněna ochrana údajů dle zvláštních právních předpisů včetně obchodního tajemství.

## Článek 10.

### Sankce a odpovědnost za škodu

- 10.1. V případě prodlení podnájemce s úhradou jakékoliv peněžní částky dle této Smlouvy je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši x% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení podnájemce s předáním předmětu podnájmu nájemci při skončení dílčího podnájmu dle této Smlouvy ve stavu uvedeném v odst. 5.4. této Smlouvy je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši Kč xxx,- za každou i započatou hodinu prodlení.
- 10.3. Poruší-li podnájemce i přes písemné upozornění kteroukoliv povinnost sjednanou v Článku 8. nebo 9. této Smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši Kč xxx,-. Podnájemce je povinen zaplatit uvedenou smluvní pokutu za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10.4. Podnájemce je povinen zaplatit příslušnou smluvní pokutu do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemce k úhradě smluvní pokuty bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené ve výzvě.
- 10.5. Vznikem povinnosti hradit jakoukoliv smluvní pokutu podle této Smlouvy ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok druhého účastníka na oprávněnou náhradu vzniklé škody a náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen závazek podnájemce splnit svoji povinnost. Nárok na smluvní pokuty dle této Smlouvy a nárok na náhradu případné škody zůstává zachován po zániku Smlouvy odstoupením či výpovědí. Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty podle této smlouvy soudem dle § 2051 občanského zákoníku.
- 10.6. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Podnájemce odpovídá bez ohledu na zavinění za újmu, včetně újmů na zdraví a škody na majetku, vzniklou nájemci nebo jakékoliv třetí osobě v době podnájmu podle této Smlouvy.

## Článek 11.

### Skončení podnájmu

- 11.1. Podnájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, písemnou dohodou smluvních stran o ukončení této Smlouvy, výpovědí nebo odstoupením od této Smlouvy.
- 11.2. Tuto Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou mezi oběma smluvními stranami, přičemž Smlouva pozbývá účinnosti dnem, který si smluvní strany v takové dohodě stanoví.
- 11.3. Poruší-li podnájemce jakoukoliv svou povinnost dle této Smlouvy, nájemce je oprávněn tuto Smlouvu jednostranně vypovědět bez výpovědní lhůty. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem, kdy je výpověď doručena podnájemci.

## Článek 12.

### Společná a závěrečná ustanovení

- 12.1. **Rozhodné právo** – Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 12.2. **Doručovací doložka** - Smluvní strany se dohodly, že právní účinky doručení listin či jiných poštovních zásilek nastávají v případě osobního předání okamžikem převzetí zásilky písemným potvrzením, v případě doporučeného zaslání nastávají účinky doručení okamžikem přijetí zásilky adresátem. Nebude-li adresát doporučené zásilky zastížen, nastávají účinky doručení okamžikem, kdy se doručovatel o doručení poprvé pokusil za předpokladu, že písemnost byla poté uložena a adresát si ji ve stanovené lhůtě nevyzvedl. V případě, že se nepodaří doručit poštovní zásilku z důvodu, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastanou účinky doručení vrácením zásilky odesilateli. Doporučená psaní budou vždy zasílána na adresy uvedené v této Smlouvě, tyto adresy mohou být změněny písemným oznámením doručným druhé smluvní straně.
- 12.3. **Počet stejnopisů** – Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 12.4. **Změny této Smlouvy** – Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 12.5. **Rozhodování sporů** – Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 12.6. **Okolnosti uzavření této Smlouvy** - Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně, vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že považují obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jim jsou známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 12.7. **Smlouva nabývá platnosti** dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. 6. této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuvěřitelná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 12.9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Doklad o právní subjektivitě
  - Příloha č. 2 - Zákres předmětu podnájmu
  - Příloha č. 3 - Známé termíny blokáce předmětu podnájmu ke dni 18. 7. 2018.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za nájemce:

Za podnájemce:

-----  
Ing. Pavel Jaroš  
místopředseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

-----  
Petr Polívka  
člen představenstva  
Redwood Capital a.s.

-----  
Ing. Jan Adámek  
člen představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

**Příloha č. 1 - Doklad o právní subjektivitě**

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 17335

---

**datum vzniku a zápisu:**

18. července 2011

---

**Spisová značka:**

B 17335 vedená u Městského soudu v Praze

---

**Obchodní firma:**

Redwood Capital a.s.

---

**Sídlo:**

Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

---

**Identifikační číslo:**

241 37 979

---

**Právní forma:**

Akciová společnost

---

**Předmět podnikání:**

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

---

**Statutární orgán - představenstvo:****člen představenstva:**

Ing. PETR POLÍVKA, dat. nar. 15. června 1974

Vřesová 2302/17, 251 01 Říčany

Den vzniku členství: 19. července 2016

---

**člen představenstva:**

Mgr. MAREK ŠIMÁK, dat. nar. 19. září 1975

Prvomájová 1262/33, Radotín, 153 00 Praha 5

Den vzniku členství: 19. července 2016

---

**člen představenstva:**

Ing. TOMÁŠ HARDT, dat. nar. 16. listopadu 1973

5. května 624, 252 29 Dobřichovice

Den vzniku členství: 11. července 2016

---

**Počet členů:**

3

---

**Způsob jednání:**

Představenstvo zastupuje společnost. Za představenstvo jedná každý člen představenstva samostatně.

---

**Dozorčí rada:****člen dozorčí rady:**

Mgr. MARTIN HIML, dat. nar. 7. února 1972

č.p. 101, 273 28 Zákolany

Den vzniku členství: 11. července 2016

---

**Počet členů:**

1

---

**Akcie:**

1 000 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

---

**Základní kapitál:**

10 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

---

**Ostatní skutečnosti:**

9. 8. 2018

Věřejný rejstřík a Sbirka listin - Ministerstvo spravednosti České republiky

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 9.8.2018 09:09

Údaje platné ke dni 9.8.2018 03:37

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 5231

---

**Datum vzniku a zápisu:**

2. března 1998

---

**Spisová značka:**

B 5231 vedená u Městského soudu v Praze

---

**Obchodní firma:**

Výstaviště Praha, a.s.

---

**Sídlo:**

Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

---

**Identifikační číslo:**

256 49 329

---

**Právní forma:**

Akciová společnost

---

**Předmět podnikání:**

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Projektová činnost ve výstavbě

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

---

**Statutární orgán - představenstvo:****předseda představenstva:**

Ing. PAVEL KLAŠKA, dat. nar. 26. dubna 1965

8. listopadu 566/18, Břevnov, 169 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 4. dubna 2017

Den vzniku členství: 12. prosince 2014

**místopředseda představenstva:**

Ing. PAVEL JAROŠ, dat. nar. 8. října 1966

Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 1. února 2018

Den vzniku členství: 1. února 2018

**člen představenstva:**

Ing. JAN ADÁMEK, dat. nar. 6. srpna 1983

Kukelská 903/1, Hloubětín, 198 00 Praha 9

Den vzniku členství: 1. února 2018

**Počet členů:**

3

**Způsob jednání:**

Společnost zastupuje vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

---

**Dozorčí rada:****Předseda dozorčí rady:**

PAVEL VYHNÁNEK, dat. nar. 27. ledna 1982

U průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7

Den vzniku funkce: 12. prosince 2014

Den vzniku členství: 10. prosince 2014

**Místopředseda dozorčí rady:**

Mgr. MIROSLAV ŠOUKAL, dat. nar. 8. října 1955

Makovského 1146/8, Řepy, 163 00 Praha 6

9. 8. 2018

Den vzniku funkce: 28. března 2018

Den vzniku členství: 7. března 2018

**člen dozorčí rady:**

TOMÁŠ ŠUSTA, dat. nar. 6. října 1992

č.p. 37, 289 12 Kostelní Lhota

Den vzniku členství: 7. března 2018

**člen dozorčí rady:**

Mgr. KAREL LOS, dat. nar. 22. února 1974

Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Den vzniku členství: 20. prosince 2017

**Počet členů:**

4

**Jediný akcionář:**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581

Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

**Akcie:**

10 477 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Podoba akcií: listinná.

**Základní kapitál:**

104 770 000,- Kč

**Splaceno: 100%**

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 9.8.2018 09:00

Údaje platné ke dni 9.8.2018 03:37



---

**Příloha č. 3 – Znamé termíny blokací předmětu podnájmu ke dni 18. 7. 2018**

**2018**

**Říjen:**

- 1. 10. 2018 od 0:01 hod. – 3. 10. 2018 do 23:59 hod.**
- 19. 10. 2018 od 0:01 hod. – 20. 10. 2018 do 14:00 hod.**
- 24. 10. 2018 od 0:01 hod. – 25. 10. 2018 do 23:59 hod.**
- 28. 10. 2018 od 0:01 hod. – 29. 10. 2018 do 15:00 hod.**