

374/2018

Dohoda o narovnání

uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

NAVRÁTIL GROUP s.r.o.

se sídlem: Selská 41/86, Maloměřice, 614 00 Brno

IČ: 25524852 DIČ: CZ25524852

zastoupená Milanem Navrátilem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. C 30338

na straně jedné jako „**zhotovitel**“

a

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský

organizační složka státu

se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno

IČ 00020338, DIČ CZ00020338

jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu

na straně druhé jako „**objednatel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

dohodu o narovnání

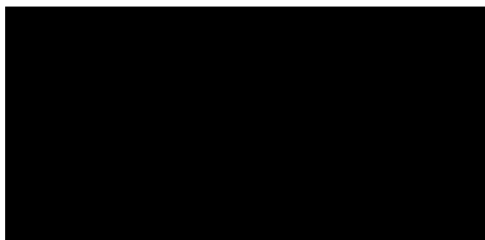
I.

1. Na základě realizované veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Plynová kotelna Zemědělská, Brno“ zhotovitel dne 25. 6. 2018 podepsal smlouvu o dílo na realizaci uvedené veřejné zakázky (dále jen „smlouva o dílo“). Objednatel v důsledku svého omylu tuto smlouvu nepodepsal, a tento stav napravil až ke dni uzavření této dohody o narovnání. Smlouva o dílo je jako příloha nedílnou součástí této dohody o narovnání.
2. Zhotovitel tímto potvrzuje, že postupoval v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo a poskytoval plnění v souladu s jejím zněním. Dne 27. 8. 2018 zhotovitel předal objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků. Tato skutečnost je stvrzena předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se smlouvou o dílo, a na základě této dohody o narovnání, objednatel po nabytí účinnosti této dohody o narovnání uhradí celkovou cenu za řádně a včas provedené dílo v částce 694 250,- Kč bez DPH tj. v částce **840 043,- Kč** včetně DPH.
4. Smluvní strany se dále zavazují i nadále postupovat v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo, a to zejména ve věcech plnění čl. VIII. Záruka za jakost.

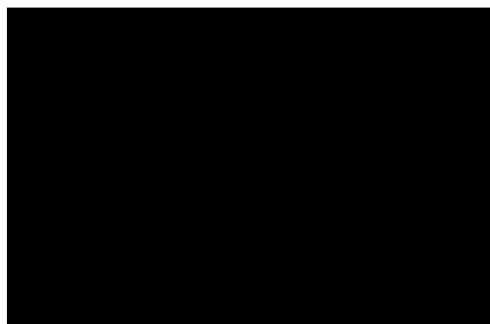
II. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – oboustranně podepsaná smlouva o dílo.
4. Tuto dohodu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Otázky touto dohodou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část této dohody či smlouvy o dílo neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel tuto dohodu i smlouvu o dílo zveřejní v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto dohodu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto dohodu své podpisy.

V Brně 12.9.2017



Milan Navrátil
jednatel
NAVRÁTIL GROUP s.r.o.



ředitel
ČR-ÚKZÚZ

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
č. zhotovitele
č. zadavatele

NAVRÁTIL GROUP s.r.o.

se sídlem: Selská 41/86, Maloměřice, 614 00 Brno

IČ: 25524852 DIČ: CZ25524852

jejímž jménem jedná: Milan Navrátil, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. C 30338

kontaktní osoba ve věcech plnění díla: Lukáš Petík, tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

na straně jedné jako „zhotovitel“

a

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu

se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno

IČ 00020338, DIČ CZ00020338

jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu

kontaktní osoba ve věcech plnění díla: Ing. Vladimír Koláček, vedoucí OdMS Brno,

tel.: [REDACTED]

na straně druhé jako „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o dílo

I.

1. Tato Smlouva upravuje práva a povinnosti Smluvních stran při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Plynová kotelna Zemědělská, Brno“.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele následující dílo:

dodání a montáži dvou stacionárních kondenzačních kotlů Condensinox ve variantě 100 kW, úpravě stávajícího kouřovodu, úpravě části stávajících rozvodů a úpravě měření a regulace.

Přesné parametry díla jsou stanoveny v nabídce zhotovitele, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

III. Místo plnění

Místem plnění je pracoviště Zemědělská 1752/1a, 613 00 Brno, jež je ve vlastnictví objednatele.

IV. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Převzetí pracoviště – **10. 7. 2018**
2. Zahájení prací – **16. 7. 2018**
3. Předání díla – **27. 8. 2018**

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce 694 250,- Kč bez DPH tj. v částce **840 043,- Kč** včetně DPH dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
2. Cenu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli fakturou po předání díla bez vad a nedodělků.
3. Fakturu vystavenou zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli.
4. Smluvní strany si sjednávají splatnosti faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
6. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

VI. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený dle čl. IV. pod bodem 3.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy. Zasláná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky, a je v plném rozsahu schopno plnit svůj účel. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla z hlediska estetického.
4. O převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné. Součástí předávacího protokolu budou doklady ke všem předepsaným zkouškám a revizím.

VII. Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla subdodavatele, odpovídá objednavateli i za tyto části díla jako by je zhotovil osobně.
2. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla:
 - a. jednu uzamykatelnou místnost,
 - b. napojení na elektrickou energii a vodu,
 - c. toalety pro pracovníky zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na převzatém pracovišti a to po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
5. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.
6. Prodávající se zavazuje po celou dobu montáže dodávky udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v rámci jeho podnikatelské činnosti s limitem plnění nejméně ve výši 1.000.000 Kč.

VIII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat platné normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům jednotlivých výrobců dodávaných výrobků a materiálu a byla tak zachována plná záruka poskytována těmito výrobci.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu **36** měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 2 dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění, to neplatí v případech předvídaných v odst. 7. tohoto článku.
4. V případě, že se bude jednat o neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla, poskytne zhotovitel přiměřenou slevu z ceny díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel neprodleně objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
5. V případě, že se bude jednat o odstranitelné vady a zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si se zástupcem objednatele jiný termín odstranění.
6. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ v zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele.
7. V případě nefunkčnosti nebo nedostatečného výkonu byt' jednoho kotle v topné sezoně, tj. od 1. 10. do 30. 4, je zhotovitel povinen nastoupit k opravě namítané vady do 48 hodin.
8. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

IX. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod. 3, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení.
3. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vad dle čl. VIII. ve sjednaném termínu, a to ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započatý den prodlení.

4. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu dle čl. VI. bod 4 a to ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení.
5. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.
6. Veškerá ujednání o smluvních pokutách nevylučují právo kterékoliv ze smluvních stran domáhat se plné náhrady škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

X.

Ukončení smlouvy

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
 - a. dohodou smluvních stran nebo
 - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany si dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - a. prodlení se splatností jakékoliv faktury delší než 30 dní,
 - b. neplnění či porušování povinností a prohlášení kteroukoliv ze smluvních stran stanovených v čl. VII této smlouvy,
 - c. prodlení s plněním termínů stanovených v čl. IV této smlouvy delší než 30 dní.
3. Smluvní strana je povinna vyzvat druhou smluvní stranu, která porušuje tuto smlouvu, k nápravě a poskytnout ji k tomu přiměřenou lhůtu, která nebude kratší než 3 pracovní dny.

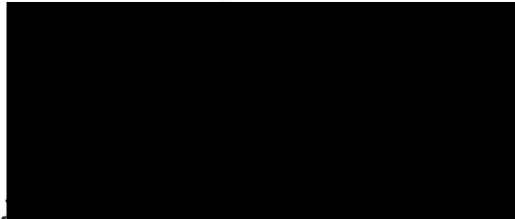
XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy – nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu.
4. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v registru smluv.

7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

V Brně 25. 6. 2012.



..
Milan Navrátil
jednatel
NAVRÁTIL GROUP s.r.o.

V Brně 12. 9. 2012



Ing. Daniel Jurečka
ředitel
ČR-ÚKZÚZ

Nabídkový rozpočet

Plynová kotelna Zemědělská, Brno

Zakázka

Zadavatel

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav
zemědělský, organizační složka státu
se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno
IČ 00020338, DIČ CZ00020338

Místo plnění

Zemědělská 1752/1a, 613 00 Brno

Zhotovitel

Název

NAVRÁTIL GROUP s.r.o.

Sídlo

Selská 41/86, 614 00 Brno

IČ

25524852

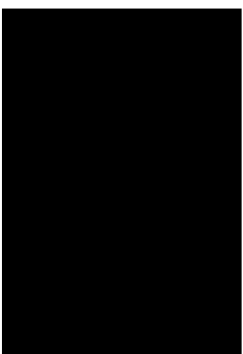
Zpracovatel

zástupce

Milan Navrátil

Rekapitulace

Celkem (bez DPH)	694 250,00
DPH	145 792,50
Celkem (včetně DPH)	840 042,50



Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
1. demontáže stávající technologie	ks	1,0	4 000,00	4 000,00
2. ekologická likvidace	ks	1,0	1 000,00	1 000,00
3. úprava stávajících rozvodů včetně materiálu	ks	1,0	15 100,00	15 100,00
4. zhotovení Tichelmannových smyček	ks	1,0	21 900,00	21 900,00
5. set dvou stacionárních kondenzačních kotlů o celkovém výkonu při spádu 80/60°C v rozsahu 15 - 200 kW (± 8 kW)	ks	1,0	306 000,00	306 000,00
6. oběhové čerpadlo	ks	2,0	34 125,00	68 250,00
7. pojistná skupina kotlu	ks	2,0	4 540,00	9 080,00
8. neutralizační zařízení včetně materiálu	ks	1,0	8 750,00	8 750,00
9. směšovací uzel loppné větve	ks	3,0	12 450,00	37 350,00
10. měření a regulace	ks	1,0	52 500,00	52 500,00
11. elektro práce včetně materiálu	ks	1,0	8 400,00	8 400,00
12. úprava plynového potrubí	ks	2,0	7 840,00	15 680,00
13. osazení havarijního uzávěru plynu	ks	1,0	24 890,00	24 890,00
14. signalizace havarijních stavů kotelný	ks	1,0	23 400,00	23 400,00
15. spalinná kaskáda	ks	1,0	11 300,00	11 300,00
16. kouřovod 25 m	m2	25,0	1 290,00	32 250,00
17. kominické práce	ks	1,0	8 200,00	8 200,00
18. revízní zpráva spalinnové cesty	ks	1,0	1 800,00	1 800,00
19. barvy, nátěry	ks	1,0	6 800,00	6 800,00
20. izolace	ks	1,0	8 900,00	8 900,00
21. uvedení do provozu kotelný	ks	1,0	6 500,00	6 500,00
22. revízní zprávy, zkoušky, knihy	ks	1,0	9 700,00	9 700,00
23. školení obsluhy	ks	1,0	300,00	300,00
24. zakreslení skutečného stavu	ks	1,0	9 200,00	9 200,00
25. jízdě + přesun hmot	ks	1,0	3 000,00	3 000,00
Poznámky:				694 250
				840 043
BEZ DPH				
DPH				

NAVRÁTIL GROUP s.r.o.

Autorizovaný servis, montáže plynových kotlů a hořáků



Cenová nabídka

Nabídka prací: MN/LP/205_18		ADRESA	
Odběratel:	UKZUZ	Dodavatel:	NAVRÁTIL GROUP s.r.o.
	Zemědělská 1A	Název banky:	SBERBANK CZ, a.s.
	Brno	Číslo účtu:	4 010 035 635 / 6800
IČO:		IČO:	255 24 852
DIČ:		DIČ:	CZ 25524852
Telefon:		Telefon:	
Fax:		Fax:	
e-mail:		mobil:	
Datum nabídky:	23.05.2018	název banky:	
Číslo nabídky:	205_18	web:	
		KS Brno, oddíl C, vložka 30388	

Objednací číslo	Cena/jednotka	Název	KS	Celkem bez DPH
-----------------	---------------	-------	----	----------------

Cenová nabídka na dodání a montáž plynových stacionárních kotlů

4 000,00 Kč	demontáže stávající technologie	1	4 000,00 Kč
1 000,00 Kč	ekologická likvidace	1	1 000,00 Kč
15 100,00 Kč	úprava stávajících rozvodů vč.mat	1	15 100,00 Kč
21 900,00 Kč	zhotovení tichelmannové smyčky	1	21 900,00 Kč
306 000,00 Kč	condensinox duopack 200	1	306 000,00 Kč
	set stacionární kondenzačních kotlů		
	o výkonu 2x 100kW		
34 125,00 Kč	oběhové čerpadlo	2	68 250,00 Kč
4 540,00 Kč	pojistná skupina kotlů	2	9 080,00 Kč
8 750,00 Kč	neutralizační zařízení vč.granulatu	1	8 750,00 Kč
12 450,00 Kč	směšovací uzel topné větve	3	37 350,00 Kč
52 500,00 Kč	merení a regulace siemens	1	52 500,00 Kč
8 400,00 Kč	elektro práce vc.materialu	1	8 400,00 Kč
7 840,00 Kč	úprava plynového potrubí	2	15 680,00 Kč
24 890,00 Kč	osazení havarijního uzaveru plynu	1	24 890,00 Kč
23 400,00 Kč	havarijní stavby kotelny	1	23 400,00 Kč
11 300,00 Kč	spalinová kaskáda	1	11 300,00 Kč
1 290,00 Kč	kouřovod (1290,-kč x 25m)	25	32 250,00 Kč
8 200,00 Kč	kominické práce	1	8 200,00 Kč
1 800,00 Kč	revizní zpráva spalinové cesty	1	1 800,00 Kč
6 800,00 Kč	barvy, nátěry	1	6 800,00 Kč
8 900,00 Kč	izolace	1	8 900,00 Kč
6 500,00 Kč	uvedení do provozu kotelny	1	6 500,00 Kč
9 700,00 Kč	revizní zprávy, zkoušky, knihy	1	9 700,00 Kč
300,00 Kč	školení obsluhy	1	300,00 Kč
9 200,00 Kč	zakreslení skutečného stavu	1	9 200,00 Kč
3 000,00 Kč	jízdné + přesum hmot	1	3 000,00 Kč
	Cena bez DPH v zákonné výši		694 250,00 Kč
	DPH 21% v zákonné výši		145 792,50 Kč
	Cena celkem s DPH 21% v zákonné výši		840 042,50 Kč

Platnost cenové nabídky je 30 kalendářních dnů

Ceny jsou uvedeny bez DPH v zákonné výši.

Požadovaná záloha - dle SOD - cena materiálu.

Společnost je členem "Čechu topenářů a instalatérů České republiky"

Děkujeme za obeslání poptávkou

Zákazník:

S soupisem prací souhlasím a potvrzuji.

Razítko, příjmení, jméno, podpis a datum

Jsem srozuměn(a) s podmínkami a prohlašuji, že odvedenou práci uhradím dle propozic hotově, či ve splatnosti faktury samotné