

## SMLOUVA O DÍLO Č. 20/18

*Uzavřena dle ustanovení §2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku*

### I. Smluvní strany

**Objednavatel :** Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov

Sídlo : U Léčebny 500, 338 43 Mirošov  
Statutární zástupce : MUDr.Roman Mudra, ředitel léčebny  
Jednající : Václav Lisý, správce léčebny  
Telefon : 371 512 116  
Mobil : 737 424 003  
e-mail : lisy@janov.cz

IČ : 00669784  
DIČ : CZ 00669784

a

**Zhotovitel :** Peroutka Jaroslav

Sídlo : Prokopova 346, 338 43 Mirošov  
Statutární zástupce : Jaroslav Peroutka  
Jednající : Jaroslav Peroutka  
Telefon : .....  
Mobil : 606 263 271  
e-mail : peroutka.jarda@seznam.cz

IČ : 734 256 72  
DIČ : CZ770 124 1471

**Touto smlouvou se podle zákona č. 89/2012 sb. (občanský zákoník) ve znění platném v době podpisu smlouvy zavazuje zhotovitel ke zhotovení díla a objednavatel k zaplacení ceny za jeho zhotovení.**

### II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel byl vybrán na základě VŘ číslo ID zakázky T004/18V/00009673, které bylo vyhlášeno v elektronickém tržišti Tendermarket pod názvem „TRN Janov – rekonstrukce kotelny BJ 501“. Touto smlouvou se zavazuje provést pro objednavatele dílo spočívající v provedení topenářských, instalatérských a stavebních prací souvisejících s rekonstrukcí kotelny dle zpracované dokumentace.
2. Místem zhotovení díla je Léčebna TRN Janov v Mirošově – bytový dům U Léčebny 501.

3. Provedení instalatérských, topenářských a stavebních prací spočívá ve výměně kotlů, rozvodů a osazení solárního ohřevu TUV v kotelně BJ 501, případně jiných prací, které svou povahou a účelem odpovídají výše jmenovaným druhům prací a celkovému smyslu zhotovovaného díla.
4. Součástí díla (plnění zhotovitele) je :
  - Úklid a odvoz odpadu
  - Provedení všech právními předpisy předepsaných zkoušek a to včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se na uvedené části díla, jsou-li právními předpisy vyžadovány.

Jestliže v průběhu provádění díla vyvstane nutnost způsobu, postupy, použité materiály změnit tak, aby odpovídaly novým obecně závazným normám, sepíše ohledně těchto prací strany dodatek k této smlouvě, na jehož základě bude změněna celková cena díla, rozsah provedených prací a termín dokončení díla. V případě, že objednavatel neposkytne potřebnou součinnost při podpisu dodatku ke smlouvě, nenese zhotovitel žádnou odpovědnost za vady, které vzniknou nesprávným provedením díla na základě původního projektu.

### III.

#### Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím termínu:
  - **Zahájení** 17. září 2018, nejpozději 3 dny od předání prostor, kde má být dílo zhotoveno
  - **Řádné ukončení a předání díla** 24. října 2018
2. V případě, že povětrnostní podmínky či vyšší moc objektivně neumožňují provádění díla, se strany mohou dohodnout formou dodatku k této smlouvě na prodloužení termínu plnění díla. Obě smluvní strany se zavazují podepsat ohledně prodloužení termínu dokončení a předání díla dodatek k této smlouvě do 10 dnů od vzniku překážky, která brání dokončení a předání díla v dohodnutém termínu. Nebude-li dodatek uzavřen v uvedené lhůtě, platí, že termín dokončení a předání díla se prodlužuje přiměřeně s ohledem na povahu okolností, které dokončení a předání díla v původním termínu bránily.
3. Zhotovitel je dále osvobozen od odpovědnosti za opožděné splnění povinností v případě, kdy povětrnostní podmínky brání řádně a v požadované kvalitě provádět jednotlivé práce, a to z důvodů nemožnosti dodržení příslušných norem. O těchto skutečnostech je zhotovitel povinen objednavatele informovat bez zbytečného odkladu.

### IV.

#### Cena za dílo

1. Objednavatel se zavazuje uhradit za dílo dle této smlouvy cenu ve výši: 1.020.622,- bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů. Cena za dílo je podrobně specifikována v cenové nabídce zakázky T004/18V/00009673 a je stanovena jako cena pevná. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, zahrnuje cena vše, co je nezbytné k řádnému provedení díla, jak je specifikováno v čl.II této smlouvy. Ke změně ceny díla, jehož rozsah je specifikován v čl.II této smlouvy může dojít pouze formou písemné dohody smluvních stran učiněné formou dodatku k této smlouvě.

2. Strany berou na vědomí, že sjednaná cena za dílo nezahrnuje:
  - DPH dle platných předpisů v době realizace
  - Nezahrnuje rovněž práce, které budou zhotovitelem provedeny nad rámec této smlouvy

## **V.**

### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na placení ceny díla po předání a převzetí vykonaných prací.
2. Po dokončení díla bude vystavena konečná faktura se splatností 14 dnů ode dne vystavení.
3. Zhotovitel předá objednateli fakturu osobně společně s předávacím protokolem, jehož součástí budou také revizní zprávy a další příslušné doklady ke stavbě.

## **VI.**

### **Spolupůsobení objednavatele**

1. Objednavatel předá zhotoviteli prostory, kde se má předmět díla uskutečnit, prosté faktických i právních závad a v takovém stavu, aby zhotovitel mohl zahájit práce na provádění díla a plynule v nich pokračovat. Objednavatel se zavazuje před započatím s prováděním díla zajistit místo pro uskladnění věcí, určených k provádění díla.
2. Lhůta k provedení díla určená počíná běžet dnem následujícím po předáním prostor.
3. Pokud budou během provádění díla zjištěny skryté vady prostor, kde se má dílo uskutečnit, a odstranění těchto skrytých vad bude vyžadovat zvýšení celkové ceny za dílo vč. Prodloužení termínu dokončení díla, zavazují se smluvní strany do 10 dnů od zjištění a oznámení skrytých vad uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém promítnou vliv vad na cenu díla vč. prodloužení termínu dokončení díla.

## **VII.**

### **Podmínky pro provádění díla**

1. Objednavatel je povinen zajistit v době, po kterou budou práce prováděny, zhotoviteli přístup do prostoru, kde se má dílo uskutečnit.
2. Objednavatel je povinen zajistit zhotoviteli dostatečný prostor pro bezpečné skladování pracovního materiálu (dále jen skladiště). V prostoru skladiště umístí zhotovitel věci určené k provedení díla, které je dle této smlouvy zhotovitel povinen opatřit. Objednavatel je povinen za tímto účelem skladiště bezplatně poskytnout a odpovídajícím způsobem zabezpečit.
3. Nebezpečí škody na věcech určených k provedení díla a umístěných ve skladišti nese od okamžiku jejich umístění ve skladišti objednavatel a odpovídá za škodu jako skladovatel.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo kvalitně, v souladu s obecnými technickými požadavky, technickými normami (ČSN, EN) a při použití materiálů, výrobků a konstrukcí zaručujících obvyklé vlastnosti díla.

5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a ostatních osob přítomných na staveništi v celém průběhu provádění díla a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.
6. Pokud bude objednavatel požadovat provedení dodatečných prací nebo změn rozsahu, případně kvality díla oproti dokumentaci, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, zavazuje se zhotovitel takové práce bezdůvodně neodmítnout a provést je za podmínek shodných s podmínkami uvedenými v této smlouvě o dílo. Před jejich prováděním však vždy musí dojít k písemné dohodě formou dodatku k této smlouvě, v níž bude upravena cena díla (navýšení, snížení) a bude dohodnuto, zda a jakým způsobem tyto změny případně ovlivní dobu plnění díla. Pokud dojde k dohodě o dodatku ke smlouvě do 10 dnů od žádosti objednavatele, pak platí, že požadavek na změnu byl odmítnut.

#### **VIII.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Po dokončení díla sepíše smluvní strany předávací protokol o předání díla.
2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
3. Je-li dílo způsobilé sloužit svému účelu a tedy dokončeno, je objednavatel povinen jej převzít.
4. Má-li dílo vady a nedodělky, které brání tomu, aby sloužilo svému účelu, a sepíše smluvní strany tyto vady do předávacího protokolu a zhotovitel je povinen vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu na své náklady odstranit ve lhůtě uvedené. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, zda je dílo dokončeno případně co je vadou či nedodělkem nebrání plnění účelu díla, rozhodne autorizovaný znalec v oboru instalatérství a topenářství.
5. Při převjímacím řízení předá zhotovitel objednavateli všechny nezbytné dokumenty (potvrzení o provedených zkouškách, vyjádření kompetentních orgánů a institucí, kopie všech zápisů, atestů, certifikátů, záručních listů a všechny výchozí revizní zprávy) vyžadované technickými normami a jinými příslušnými předpisy.

#### **IX.**

##### **Vlastnické právo, nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla a použitého materiálu je až do jeho úplného zaplacení zhotovitel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody a zániku zhotovovaného díla až do předání objednavateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednavatele po předání díla dle čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud nebudou řádně prováděny jednotlivé úhrady za dílo a prodlení bude delší než 5 dní, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit až do úhrady dlužných faktur s tím, že odpovědnost za veškeré škody způsobené zhotoviteli, objednavateli či třetím osobám přerušování díla nese objednavatel.

4. Zhotovitel se zavazuje k úhradě veškerých škod vzniklých jeho činnostmi v souvislosti s plněním této smlouvy na životě, zdraví a majetku objednatele a třetích osob, vyjma případů, kdy nese odpovědnost dle této smlouvy objednatele.

#### X.

##### Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost díla a odpovídá za to, že po dobu trvání záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání díla. Na materiál určený k provedení díla zhotovitel poskytuje záruku dle pokynů dodavatele materiálu.
2. Dílo je vadné, jestliže při předání nemá a po dobu záruční doby nebude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, popřípadě vlastnosti obvyklé u díla této kategorie, dále má-li právní vady nebo není-li provedeno podle této smlouvy. Za vady díla nelze považovat běžné opotřebení díla nebo jeho jednotlivých částí.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu či neodborného užívání ze strany objednatele či zásahem třetích osob. Zhotovitel neodpovídá za poškození, která nezpůsobil, a dále za poškození zařízení spotřebního charakteru, jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby.
4. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady díla bezplatně odstranit, bude-li reklamáce uplatněna včas. Reklamáce je uplatněna včas, pokud ji objednavatel uplatní písemně nejpozději do konce záruční doby na adresu zhotovitele uvedeno v této smlouvě. Po řádném oznámení vady je zhotovitel povinen se nejpozději do 10 dnů dostavit na určené místo, kde proběhne projednání vady. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit ve lhůtě 30 dnů od projednání reklamáce, případně v jiném termínu vzájemně dohodnutém.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo objednavatele na jejich nevhodnost upozornil, ale ten na jejich použití písemně trval.
6. Oprava reklamovaných vad musí být technologicky realizovatelná a zhotoviteli musí být umožněn přístup do prostoru provádění díla, jinak se zhotovitel nenachází v prodlení.
7. Každá vada musí být reklamována jen písemnou formou, doporučeným dopisem s přesným popisem vady a jejího projevu. Jedním dopisem je možné reklamovat více vad.

#### XI.

##### Vyšší moc, prodlení smluvních stran

1. Smluvní strany nejsou v prodlení s plněním závazků dle této smlouvy, pokud nemohly plnit pro okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc).
2. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují takové mimořádné a nepředvídatelné okolnosti nezávislé na vůli smluvních stran, které se na ně odvolávají, které vznikly po uzavření této smlouvy a které nebylo možné v době vzniku této smlouvy předvídat, např. válka, živelné katastrofy.

- Nastane vyšší moc uvedená v čl. XI smlouvy a na dobu minimálně 90 dnů znemožní objednateli plnit závazky ze smlouvy.
- 3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno třetí den po odeslání doporučeného dopisu na adresu sídla či místa bydliště strany, které je odstoupení určeno. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení odstoupení doručeno druhé straně.
- 4. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 5. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy od okamžiku zániku smlouvy.
- 6. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před ukončením díla, zavazují se smluvní strany protokolárně provést inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na rozpracovaném díle k datu, kdy smlouvy byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu plnění.
- 7. Doposud provedeného na rozpracovaném díle. Úplatu je objednavatel povinen uhradit na základě faktury se splatností 10 pracovních dní od doručení objednavateli.

#### XIV.

#### Společná a závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou závazné za předpokladu, že mají písemnou formu a jsou učiněny dodatkem k této smlouvě, pokud tato smlouva nestanoví výslovně jinak, či pokud jinak neplyne ze zákona.
2. Smluvní strany shodně a svobodně prohlašují, že se bez výhrad shodli na tom, že Léčebna TRN Janov zveřejní tuto smlouvu v registru smluv, ve lhůtě a za podmínek dle zákona č.340/2015 Sb. a to včetně osobních údajů.
3. Nebude-li smlouva, které nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje ujednání stran ohledně předmětu plnění dle této smlouvy, ke kterým došlo před jejím uzavřením.
6. Ustanovení této smlouvy prohlašují smluvní strany za rozhodující.


V ..... MIROŠOVĚ ..... dne : 10.9.2018

Za zhotovitele : **Peroutka Jaroslav**  
338 43 Mirošov 346  
IČ: 734 25 672  
DIČ: CZ7701241471  
tel. 606 263 271



V Janově dne : 12.9.2018

Za objednavatele :

  
**LÉČEBNA TUBERKULÓZY  
A RESPIRAČNÍCH NEMOCÍ JANOV**  
U léčebny 500, 338 43 Mirošov  
IČ: 00 66 97 84  
DIČ: CZ00669784