

KUPNÍ SMLOUVA

OLP/3342/2016

níže uvedeného dne, v souladu s ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě úplného vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních sjednali účastníci kupní smlouvy v následujícím znění:

Grain a.s.,

se sídlem Poustka 97, 464 01 Višňová
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 1368
IČO: 64829901
zastoupená statutárním ředitelem Ing. Václavem Kořínkem,
dále též jen jako „prodávající“, na straně jedné

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje
dále též jen jako „kupující“, na straně druhé

Článek 1.

/1.1/ Předmětem této smlouvy je ujednání smluvních stran o úplatném převodu vlastnictví k „předmětu prodeje“ specifikovanému v článku 2. této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

Článek 2.

- /2.1/ Prodávající je podle svého prohlášení mimo jiné vlastníkem **p.p.č. 1139/2** o výměře 473 m², ostatní plocha a **p.p.č. 1126/3** o výměře 240 m², ostatní plocha, v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu, obec Kunratice, vše zapsáno na LV 276 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant. (dále jen „Nemovitosti“)
- /2.2/ Předmětem koupě podle této smlouvy jsou Nemovitosti uvedené v čl. 2 odst. /2.1/ této smlouvy.
- /2.3/ Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nevážnou na předmětu prodeje žádná zástavní práva, služebnosti, předkupní práva, dluhy, jiné právní vady, ani jakákoli jiná práva třetích osob a předmět prodeje není dotčen jakoukoli jinou změnou právních vztahů, mimo omezení vlastnického práva dle LV č. 276 ze dne 03.10.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- /2.4/ Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují jakékoli právní vztahy mezi prodávajícím a třetími osobami, které by zakládaly nebo v budoucnu mohly zakládat jakákoli práva třetích osob k předmětu prodeje. Prodávající rovněž prohlašuje, že proti němu není veden výkon rozhodnutí v souvislosti s vlastnictvím předmětu prodeje, a nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
- /2.5/ Prodávající současně prohlašuje, že předmět prodeje netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, které by bránily jeho řádnému užívání.

Článek 3.

/3.1/ Prodávající prodává Nemovitosti uvedené v čl. 2. odst. /2.2/ této smlouvy kupujícímu a kupující tyto Nemovitosti kupuje bez jakýchkoliv právních vad do svého výlučného

vlastnictví za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 300,- Kč/m² + DPH 21%. Celková kupní cena včetně DPH je ve výši **258.819,- Kč** (slovy: *dvě stě padesát osm tisíc osm set devatenáct korun českých*).

- /3.2/ Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. 3. odst. /3.1/ uhradí kupující prodávajícímu do 30 - ti dnů po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
- /3.3/ Úhrada kupní ceny bude provedena bankovním převodem na účet prodávajícího: číslo 163693956/600 , vedeném u MONETA Money Bank, a. s.
- /3.4/ Dohodou smluvních stran se stanoví, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ve smyslu zákonného opatření senátu č. 340/2013Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, kupující. Kupující se zavazuje podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k předmětu prodeje a v této lhůtě je povinen také daň z nabytí nemovitých věcí zaplatit.
- /3.5/ V případě, že nebude katastrálním úřadem povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Frýdlant, prodávající vrátí obdrženou kupní cenu v plné výši kupujícímu na jeho účet, a to do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva kupujícího na vrácení kupní ceny včetně určení účtu k vrácení kupní ceny. Tuto výzvu může zaslat kupující prodávajícímu neprodleně po dni, kdy nabude právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Frýdlant, kterým bude zamítnut návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.
- /3.6/ Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá předmět prodeje kupujícímu nejpozději do 15 (patnácti) po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Článek 4.

- /4.1/ Tato smlouva nabývá platnosti níže uvedeným dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- /4.2/ Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětu prodeje.
- /4.3/ Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně po podpisu této kupní smlouvy kupující.
- /4.4/ Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad uhradí kupující.

Článek 5.

- /5.1/ Pokud z jakéhokoliv důvodu nebude katastrálním úřadem povolen vklad vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany neprodleně (ve lhůtě k tomu určené katastrálním úřadem) odstranit vady, které brání katastrálnímu úřadu v provedení vkladu. Pokud by přesto došlo z jakéhokoli důvodu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu se shodným předmětem prodeje a shodnou kupní cenou, která bude zcela nahrazovat tuto kupní smlouvu.

- /5.2/ Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákoníku na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zákoníku riziko změny okolností.
- /5.3/ Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitostem.
- /5.4/ Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- /5.5/ Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- /5.6/ Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran, kdy vlastnictví k předmětným nemovitostem přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- /5.7/ Kupující se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv do 30 dnů od podpisu smluvních stran.
- /5.8/ Ve smyslu § 564 obč. zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- /5.9/ Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným) použije se § 576 obč. zákoníku obdobně.
- /5.10/ Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující čtyři vyhotovení a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva doručeno katastrálnímu úřadu.
- /5.11/ Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této kupní smlouvy řádně seznámily, a že tato kupní smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- /5.12/ Koupě podle této kupní smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30.8.2016 usnesením č 410/16/ZK.

V Liberci dne

Prodávající:

Kupující:

Ing. Václav Kořínek
statutární ředitel

Martin Půta
hejtman Libereckého kraje