

Smlouva č. 1 / 06 / 161 / 2004 o podnájmu parkovacích míst

(ostatní)

uzavřená mezi:

Nájemcem:

Technické služby Zlín, s.r.o.

Louky 321, 760 31 Zlín

Odpovědný zástupce: Ing. František Kostelník, ředitel společnosti

Kontaktní osoba: 577 211 426, 604 293 022

IČ: 60711086

DIČ: CZ60711086

Tel./fax: 577 219 930

E-mail: info@tszlin.cz
<http://www.tszlin.cz>

Výpis z OR: Zapsáno v Obchodním rejstříku KS Brno oddíl C., vložka 15600

Bankovní spojení:

/dále jen nájemce/

a

Podnájemníkem:

název firmy: Interhotel Moskva, a. s.

sídlo: nám. Práce 2512, 762 70 Zlín

odpovědný zástupce, tel.: Robert Klívar, 577 560 233

IČ: 46347623

DIČ: CZ46347623

/ dále jen podnájemník /

I. PŘEDMĚT A ÚČEL PODNÁJMU

Předmětem smlouvy je nájem parkoviště na Náměstí Práce – „u Velkého kina – hotel Moskva“ ve Zlíně / parc. číslo 1109/ a to podle smlouvy uzavřené s vlastníkem - Městem Zlín, který s uzavřením této smlouvy vyslovil souhlas.

Na tomto parkovišti nájemce podnájemníkovi přenechává 38 míst za účelem parkování vozidel.

II.. DOBA PODNÁJMU

Nájemce najímá podnájemníkovi stání od 1.6.2004 na dobu neurčitou.

III. CENA PODNÁJMU

Cena nájemného je stanovena ve výši 340,-- Kč za 1 parkovací stání (12.920,-- Kč za 1 měsíc/38 míst), k částce bude připočtena sazba DPH ve smyslu § 56, odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb.

Nájemné bude podnájemníkovi fakturováno nájemcem měsíčně. Podnájemník se zavazuje tuto částku zaplatit na účet nájemce (variabilní symbol č.faktury) nejpozději do 14-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy a dále vždy dle splatnosti příslušné faktury.

V případě prodloužení podnájemníka s placením bude účtována i smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý den prodloužení až do úplného zaplacení. Úhrada této smluvní pokuty nevylučuje uplatnění nároku na úhradu úroků z prodloužení ani případnou náhradu vzniklé škody.

IV. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce neručí podnájemníkovi za škody vzniklé na vozidle a věcech v něm umístěných.
2. Smlouvu lze zrušit vzájemnou dohodou nebo písemnou výpovědí a to i navzdory určité době účinnosti smlouvy. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Vzhledem k tomu, že Technické služby Zlín, s.r.o. v okamžiku podpisu této smlouvy nejsou výhledově schopny stanovit pohyb cen poskytovaných služeb v čase budoucím, obě smluvní strany souhlasí a jsou srozuměny, že v případě zvýšení cen finálního tj. třetího subjektu, zvýšení cen vstupů a dalších podstatných změn majících vliv na ceny poskytovaných služeb, bude mezi oběma stranami zahájeno jednání o úpravě stávajících cen.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Ve Zlíně dne 22.6.2004

Technické služby Zlín, s.r.o.
760 01 Zlín
760 01 Zlín
DIČ

n, s.r.o.

74



INTERHOTEL MOSKVA a.s.
náměstí Práce 2512
762 70 ZLÍN
DIČ: CZ46347623
IČ: 46347623
KS OR Brno, odd. B, vl. 797 /

.....
nájemce

.....
podnájemník