

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

**Pronajímatel:** Základní škola Slezská Ostrava, Chrustova 24  
příspěvková organizace  
Se sídlem: Chrustova 1418/24, 713 00 Ostrava – Slezská Ostrava  
Zastoupena: Mgr. Radimem Motyčkou – statutárním orgánem

**IČ: 70995427**

**Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
číslo účtu: 1652015309/0800**

**a**

**nájemce:** Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace  
Se sídlem: Požární 61/8, 713 00 Ostrava-Heřmanice  
Zastoupena: Lenkou Anežkovou – statutárním orgánem

**IČ: 70995281**

**Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,  
číslo účtu: 1652019369/0800**

uzavírají dnešního dne dle NOZ smlouvu o nájmu.

## **I.**

Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání učebnu č. 103 v Základní škole Slezská Ostrava, Chrustova 24,

v následující dny: **pracovní dny od 01.09.2018 do 30.06.2019,**  
v době: **od 06.00 hod. - do 16.00 hod.**

Průměrný počet pronajímaných dnů za měsíc: 20

## **II.**

Uvedené prostory bude nájemce užívat pro poskytování předškolního vzdělávání dětí MŠ Chrustova 11/1448, Ostrava-Slezská Ostrava.

## **III.**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, ode dne 01.09.2018 do 30.06.2019.

#### IV.

1. Smluvní nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou stran:  
za období od 01.09.2018 do 30.06.2019 ve výši 1 260,00 Kč (slovy Jedentisíc-  
dvěstěšedesátkorun českých) za měsíc nájmu.
2. Za služby spojené s pronájmem je stanoveno:  
za období od 01.09.2018 do 30.06.2019 ve výši 5 850,00 Kč (Pěttisícsmsetpadesátkorun  
českých) za měsíc nájmu, za období od 1.9.2018 do 30.6.2019 dle kalkulace cen na rok  
2018.
3. Nájemné uhradí nájemce do 14 dnů ode dne vystavení faktury.  
Faktury budou vystaveny k 31.12.2018, k 31.03.2019 a k 30.06.2019.
4. Platby se provádí na základě vystavené faktury za dané období – bezhotovostní  
bankovní spojení viz. strana I.  
Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhradu za služby ve lhůtě splatnosti, pronajímatel si  
vyhrazuje právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

#### V.


### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen:
  - užívat předmět nájmu pro sjednaný účel a nepronajímat předmětné prostory třetí osobě  
bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - bez odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést,  
v případě nesplnění této povinnosti nebo při úmyslném poškození pronajatých prostor,  
je nájemce povinen hradit škodu, která tímto vznikla,
  - dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy
  - učebnu lze používat 15 minut před pronajatou dobou a musí být opuštěna nejdéle 30  
minut po ukončení nájmu.
2. Pronajímatel je povinen:
  - zabezpečit přístup do budovy pověřeným pracovníkem ZŠ
  - není-li možno v mimořádném případě plnit předmět nájmu ze strany pronajímatele,  
zajistí pronajímatel náhradní místnost.

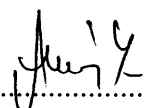
#### VI.

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z toho jeden pro pronajímatele, jeden pro  
nájemce. Měnit a doplňovat ji lze jen písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky.
2. Účastníci této smlouvy se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které  
by bránily řádnému plnění této smlouvy. Rovněž tak je povinností obou stran informovat  
druhou stranu o poškození předmětu nájmu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Ostravě dne: 30.08.2018

  
.....  
Za pronajímatele

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
① Slezská Ostrava,  
Chrastova 24,  
- příspěvková organizace -

  
.....  
Za nájemce

**MATEŘSKÁ ŠKOLA**  
SLEZSKÁ OSTRAVA  
Požární 8  
příspěvková organizace  
IČ: 70995281 ①

## Základní škola Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvková organizace

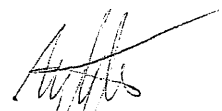
Pronájem učebny MŠ Chrustova – rozpis kalkulace 2018

Název položky	Rozpis	Celkem Kč
Smluvní nájemné	7,00Kčx9hx20dnů	1260,00
El.energie	1,08kWhx7,20x9hx20dnů	1400,00
Plyn	55,5m <sup>2</sup> x17,00Kč na m <sup>2</sup> za měsíc	944,00
Voda	1m <sup>3</sup> x77,30x20dnů	1546,00
Materiál	30,00Kčx20 dnů	600,00
Mzdy	50,00Kč na den x20dnů	1000,00
Odvody z mezd	1000x36%	360,00
		<b>7110,00</b>

Pronájem učebny MŠ Chrustova – kalkulace 2018

Název položky	Kč za 1 měsíc
Nájem	1260,00
El. energie	1400,00
Plyn	944,00
Voda	1546,00
Materiál	600,00
Mzdy	1000,00
Odvody z mezd	360,00
<b>Celkem</b>	<b>7110,00</b>

Zpracovala: Eva Gálíková  
V Ostravě dne 06.01.2018

  
.....  
Mgr. Raďim Motyčka  
ředitel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
© Slezská Ostrava,  
Chrustova 24,  
- příspěvková organizace -