

Číslo smlouvy: 3453/0066001/2017 - KH/JR/VB

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Středočeský kraj

IC 70891095, DIČ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

**zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvkovou organizací**

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. 11, PSČ 150 21

IC: 00066001, DIČ CZ00066001

zastoupená **[redacted]** ředitelem Krajské správy a údržby silnice Středočeského kraje, příspěvková organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1.6.2017 paní **[redacted]**, technickou náměstkyní ředitele pro oblast KL, MH, oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů
(dále jen povinný)

a

Obec Žleby

se sídlem Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

zastoupena **[redacted]**, starostou

IC: 00236691

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: **[redacted]**

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

1.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemků p.č. **987/4, 991/1, 991/2, 991/3, 991/4, 1008/1, 938/1, 938/2, 938/3, 938/5, 934 a 954** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec **Žleby** a k.ú. **Žleby** na listu vlastnictví č. **403**, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby:

„Žleby – kanalizace a ČOV“

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 503-28/2014, vyhotoveném GES PARSEC s.r.o., Sukova tř. 1556, 530 02 Pardubice, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírem Hrubým dne 24.4.2014 pod č. 35/2014, a schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 19.5.2014 pod č. PGP-336/2014-205, který je nedílnou přílohou této smlouvy

a

v geometrickém plánu č. 516-67/2014, vyhotoveném GES PARSEC s.r.o., Sukova tř. 1556, 530 02 Pardubice, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírem Hrubým dne 4.11.2014 pod č. 116/2014, a schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 5.11.2014 pod č. PGP-846/2014-205, který je nedílnou přílohou této smlouvy

a

v geometrickém plánu č. 517-72/2014, vyhotoveném GES PARSEC s.r.o., Sukova tř. 1556, 530 02 Pardubice, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírem Hrubým dne 7.11.2014 pod č. 119/2014, a schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 10.11.2014 pod č. PGP-859/2014-205, který je nedílnou přílohou této smlouvy

a

v geometrickém plánu č. 520-82/2014, vyhotoveném GES PARSEC s.r.o., Sukova tř. 1556, 530 02 Pardubice, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírem Hrubým dne 8.12.2014 pod č. 137/2014, a schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 9.12.2014 pod č. PGP-937/2014-205, který je nedílnou přílohou této smlouvy

a

v geometrickém plánu č. 521-83/2014, vyhotoveném GES PARSEC s.r.o., Sukova tř. 1556, 530 02 Pardubice, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírem Hrubým dne 17.12.2014 pod č. 141/2014, a schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 18.12.2014 pod č. PGP-988/2014-205, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

3.1. Povinný zřizuje k pozemku povinného ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu: **„Žleby – kanalizace a ČOV“ v k.ú. Žleby**, obec Žleby, a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčených silnic na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětným nemovitostem poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu stanovenou dle Ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.1.2003

Skutečnost:

silnice II/337

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba/m.j.	výměra	celkem Kč
překop	II/337	případ	2.500,-	9 x	22.500,-
protlak	II/337	bm	100,-	177 bm	17.700,-
uložení do vozovky	II/337	bm	250,-	587 bm	146.750,-
uložení do chodníku	II/337	případ	500,-	1 x	500,-
uložení do zeleného pásu	II/337	bm	25,-	438 bm	10.950,-

silnice č. 33729

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba/m.j.	výměra	celkem Kč
protlak	III/33729	bm	100,-	43 bm	4.300,-
uložení do zeleného pásu	III/33729	bm	10,-	293 bm	2.930,-

silnice č. 33726

uložení do zeleného pásu	III/33729	bm	10,-	137 bm	1.370,-
--------------------------	-----------	----	------	--------	---------

součet za skutečnost bez DPH **207.000,-**

dle smlouvy č. A 325/2010/KH (fa. 37130087) uhrazeno dne 26.4.2013 **- 215.190,-**

rozdíl – přeplatek bez DPH - 8.190,-

K finančnímu vypořádání bez DPH **-8.190,-**

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčený pozemek jsou upraveny zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**Žleby – kanalizace a ČOV**“, včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku **p.č. 987/4, 991/1, 991/2, 991/3, 991/4, 1008/1, 938/1, 938/2, 938/3, 938/5, 934 a 954 v k.ú. Žleby**, obec Žleby zapsaný v Katastru nemovitostí na LV č. **403**, ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č. 503-28/2014, 516-67/2014, 517-72/2014, 520-82/2014,
521-83/2014.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje
č. /2017/RK ze dne**

V Říčanech dne

Ve Žlebech dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ludmila Doušková
n
[Redacted]

.....
Vladimír Šindelář
starosta