

# SMLOUVA O DÍLO

## na odstranění závad otopné a chladicí soustavy a hydronické vyvážení systému FC 2. až 5. NP objektu Janovského 438/2, Praha 7

uzavřená mezi

**1. Česká republika - Ministerstvo financí**

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

za níž jedná: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. KONSTRUKTIS NOVOSTAV a.s.**

se sídlem V Chotejně 1297/11, Praha 10 – Hostivař, PSČ: 102 00

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6884

zastoupená: Ing. Petrem Novákem, předsedou představenstva

IČO: 264 16 247

DIČ: CZ 264 16 247

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto

smlouvu o dílo na odstranění závad otopné a chladicí soustavy a hydronické vyvážení systému FC 2. až 5 NP objektu Janovského 438/2, Praha 7 (dále jen „**Smlouva**“)

## PREAMBULE

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě ukončeného reklamačního řízení. V objektu Janovského 438/2, Praha 7 s příslušností hospodaření Ministerstva financí je nezbytné zajistit opravy reklamovaných závad otopného a chladicího systému a dále závad nad rámec reklamace, na něž nelze uplatnit práva z odpovědnosti za vady.

Z technických důvodů může být kompletní oprava otopného a chladicího systému v objektu zajištěna pouze Zhotovitelem, který na základě uznané reklamace předložil technické řešení k zabezpečení plné funkčnosti otopné a chladicí soustavy. Zhotovitel na základě celkové opravy poskytne záruku za jakost, kterou bude garantovat bezvadné fungování otopné a chladicí soustavy tedy v souladu s projektovanými parametry podle odst. 1.2 této Smlouvy, a to po celou dobu poskytnuté záruky za jakost v rozsahu svých prací a dodávek.

## 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební a montážní práce spočívající v odstranění závad otopné a chladicí soustavy, včetně zpracování projektové dokumentace, nezbytné výměny nekompatibilních komponent a provedení hydronického vyvážení otopného a chladicího systému v objektu Ministerstva financí na adrese Janovského 438/2, Praha 7, a to v rozsahu a postupem podle Technického řešení opravy s položkovým rozpočtem a nabídkovou cenou ze dne 13. 7. 2018, jež je nedílnou součástí Smlouvy jako Příloha č. 1 (dále též „**Dílo**“).
- 1.2 Součástí díla je též zpracování projektové dokumentace na odstranění závad otopné a chladicí soustavy a hydronické vyvážení systému FC 2. až 5. NP (dále jen „**Realizační dokumentace k odstranění závad**“). Smluvní strany se dohodly, že Realizační dokumentaci k odstranění závad zpracuje firma Techorg s.r.o. se sídlem Havlovská 1113/12, Praha 6, PSČ: 160 00, IČO: 27624242, a to v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy a výchozími projekčními podklady, kterými jsou:
  - a) Projektová dokumentace – DPS z 03/2010 „Úpravy vytápění, chlazení a VZT – budova MF ČR Janovského 438/2 – část chlazení“ zpracovaná Ing. K. Schwarzem TT Plus, Konstantinova 1492, PSČ: 149 00, Praha 4;
  - b) Projektová dokumentace – Dokumentace skutečného provedení – chlazení zpracovaná firmou Instalace Praha, Kutnohorská 288, 10900 Praha 10 „Úpravy vytápění, chlazení a VZT – budova MF ČR Janovského 438/2 – část chlazení“;
  - c) Projektová dokumentace – DPS z 04/2009 „MF – vytápění – budova MF ČR Janovského 438/2, část vytápění“ zpracovaná Jiřím Šimonem, V. Páiskra 2686, Kladno 2;
  - d) Projektová dokumentace – Dokumentace skutečného provedení – vytápění zpracovaná firmou Instalace Praha, Kutnohorská 288, 10900 Praha 10 „MF – vytápění – budova MF ČR Janovského 438/2, - část vytápění“.
- 1.3 Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a kvalitě stanovené přílohami a dalšími ustanoveními této Smlouvy, v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy.
- 1.4 Dílo se považuje za provedené dnem předání Díla Objednateli.
- 1.5 Vlastníkem zhotoveného a předaného Díla je Objednatel.
- 1.6 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.

## 2 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

- 2.1 Místem plnění Díla je objekt Janovského 438/2, 170 00 Praha 7 (dále též „**Místo plnění**“ nebo „**Objekt**“).
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající předmětu plnění dle této Smlouvy, podrobně se seznámil s Realizační dokumentací k odstranění závad a podklady předanými Objednatelem a provedl jejich kontrolu.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
- 2.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že měl možnost seznámit se s Místem plnění a důsledně prověřit jeho stav.
- 2.5 Pokud Zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu smluvní dokumentace dle skutečností, které bylo možné zjistit při seznámení se s Místem plnění, zavazuje se provést pro Objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto skutečností. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné při prohlídce zjistit, tím zůstávají nedotčeny.

## 3 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že celková cena za provedení Díla (dále jen „**Cena**“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena včetně položkového členění je uvedena v Technickém řešení opravy s položkovým rozpočtem a nabídkovou cenou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1. Tato Cena je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla (např. náklady na dopravu, náklady na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v Místě plnění apod.).
- 3.2 Smluvní strany si ujednaly, že Cena činí celkem **1.423.829,70 Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta dvacet tři tisíc osm set dvacet devět korun českých a sedmdesát haléřů), k Ceně Díla bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy na provedení Díla. Cena bude Objednatelem uhrazena po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 3.3 Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad daňový doklad (dále jen „**Faktura**“), kterou doručí Objednateli. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu a, bylo-li Dílo předáno s vadami, také protokolu o odstranění vad a nedodělků (dále jen „**Protokol o odstranění vad**“), přičemž tyto protokoly musí být podepsané oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 3.4 Faktura bude obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a dále též:
  - a) označení Díla a označení této Smlouvy (číslo CES uvedené v záhlaví této Smlouvy);
  - b) uvedení Ceny;
  - c) úplné bankovní spojení Zhotovitele spolu s uvedením identifikátoru pro platbu (variabilní symbol či jiné), přičemž číslo účtu Zhotovitele bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této Smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy;

- d) veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH.
- 3.5 Zhotovitel Fakturu doručí do datové schránky Objednatele uvedené v článku 13.3 této Smlouvy nebo na e-mailové adresy Martina.Kropackova@mfcrcz.cz a Vera.Kamenicka@mfcrcz.cz, popř. do popř. do řádně oznámené datové schránky či na e-mailovou adresu postupem dle této Smlouvy. Faktura bude Objednateli doručena ve formátu PDF.
- 3.6 Řádně vystavená Faktura se splatností 30 (třiceti) kalendářních dnů musí být doručena Objednateli alespoň 21 (jedenadvacet) kalendářních dní před její splatností. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 3.7 Objednatel má právo Fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, neobsahuje-li náležitosti nebo údaje stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, chybí-li kopie potvrzeného Předávacího protokolu, popř. též Protokolu o odstranění vad a nedodělků, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo jiný předmět Díla než dohodnutý v této Smlouvě, bude-li obsahovat chybné údaje nebo byla-li Objednateli doručena méně než 21 (jedenadvacet) kalendářních dní před její splatností. Nová lhůta splatnosti v délce alespoň 21 (jedenadvacet) kalendářních dní počne plynout ode dne doručení opravené Faktury Objednateli.
- 3.8 Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 3.9 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátcem**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 3 (tří) pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může Objednatel uhradit Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

#### **4 PLNĚNÍ – LHŮTA A ZPŮSOB**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit Dílo nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy dle článku 13.15 této Smlouvy s tím, že celé a řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků předá Objednateli nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy předložit Objednateli návrh závazného časového plánu provádění Díla (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram musí být v souladu s dobou plnění stanovenou v článku 4.1 této Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby všechny použité materiály a prvky odpovídaly příslušným ČSN a měly všechny atesty pro použití v České republice. Všechny použité materiály a výrobky musí být v I. třídě jakosti. Při provádění Díla je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy. Definované výrobky a materiály uvedené v Realizační dokumentaci k odstranění závad jsou vázány svými technickými, prostorovými, požárními a hygienickými parametry. Navrhované výrobky lze nahradit jinými pouze za předpokladu splnění požadovaných vlastností, přičemž veškeré použité hmoty musí být součástí uceleného systému jednoho výrobce, a v případě použití hmot od více výrobců je Zhotovitel povinen Objednateli předložit osvědčení jednotlivých výrobců, že uvedené hmoty je možné použít pro navrhovanou aplikaci bez změny jejich technických vlastností a požadované kvality.

- 4.4 Zhotovitel zajistí provádění Díla ve dnech pracovního klidu v době od 7:00 hodin do 19:00 hodin popřípadě v pracovních dnech v době nad rámec oficiální pracovní doby od 18:00 hodin do 06:00 hodin, a to dle harmonogramu prací odsouhlaseného Objednatelem.
- 4.5 Zhotovitel je povinen nejméně 2 (dva) pracovní dny před zahájením Díla předat osobně, na CD či zaslat do datové schránky Objednatele seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do Objektu a budou seznámeni s prostorem, do kterého budou moci vstupovat, přičemž vstupovat do Objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené Objednatelem. Objednatel s ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) nepřijímá jmenný seznam pracovníků Zhotovitele v jiné formě, například prostřednictvím e-mailu. Seznam bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka, adresu trvalého bydliště, datum narození a číslo občanského průkazu nebo cestovního pasu. V případě změny osob, které budou vstupovat do Objektu, je Zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do Objektu nevstupovaly osoby, které nebyly zapsány na výše uvedeném seznamu. Zhotovitel je dále povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků, kteří budou vstupovat do Objektu, a to názvem či logem Zhotovitele.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorách Objektu. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- 4.7 Zhotovitel si v případě potřeby v rámci realizace Díla zabezpečí naložení veškerého odpadu do přistaveného kontejneru, který si zajistí na své náklady. Místo přistavení, popř. uložení kontejneru bude stanoveno po dohodě s Objednatelem.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace Díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorách Objektu a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor, které budou v souvislosti s plněním Díla znečištěny.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o termínu předání Díla Objednatele, a to nejméně 3 (tři) pracovní dny předem. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, platí, že Dílo bude předáno poslední den lhůty dle článku 4.1 této Smlouvy ve 13:00 hodin.
- 4.10 Dokladem o předání a převzetí Díla je Předávací protokol, popř. Protokol o odstranění vad a nedodělků.
- 4.11 Předávací protokol obsahuje především označení Smluvních stran, označení Díla a informaci o tom, zda Zhotovitel předal Dílo řádně a včas. V případě předání Díla s nedodělkami nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín pro jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění, popř. budou uvedeny další náležitosti nezbytné pro odstranění vad a nedodělků. Obsah Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy obou Smluvních stran na Předávacím protokolu.
- 4.12 Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení předchozího článku.
- 4.13 Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, kdy je Dílo způsobilé sloužit svému účelu.
- 4.14 Nejzazší termín pro předání Díla může být změněn výlučně v případě, kdy dojde během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku Zhotovitele. K prodloužení termínu dle předchozí věty může dojít pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
- 4.15 V případě, že bude Objednatel v prodloužení s umožněním přístupu k Místu plnění, ujednaný termín předání Díla dle článku 4.1 této Smlouvy se posouvá o tolik dní, o kolik celých dní bude

Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení Objednatele v příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním Díla Zhotovitelem.

- 4.16 Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit (tj. odstranit veškeré své věci, odpad vzniklý při zhotovení Díla atd.) Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup a předat je Objednateli ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělky nebo jiné vady vytčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu určeným k odstranění vad a nedodělků Díla, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.
- 4.17 Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Ustanovení článku 2.5 této Smlouvy není dotčeno.

## 5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 5.1 Povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel dohodne se Zhotovitelem rozsah oprávnění Zhotovitele ke vstupu do Objektu a Místu plnění v souladu s článkem 4.1 této Smlouvy a umožní Zhotoviteli přístup k Místu plnění na základě oboustranně podepsaného zápisu do stavebního deníku (dále jen „**Stavební deník**“), který bude obsahovat prohlášení Zhotovitele, že Místo plnění za podmínek v zápise uvedených přijímá.
- b) Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele na Místo plnění jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro Objekt. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případných jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále též „**Pracovníci Zhotovitele**“) a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.
- c) Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí související s předáním Díla.
- d) Objednatel se zavazuje zkontrolovat soulad Předávacího protokolu se skutečně provedeným Dílem a v případě jakýchkoliv nesrovnalostí uvést všechny výhrady ohledně předávaného Díla do Předávacího protokolu. Objednatel je dále povinen Předávací protokol podepsat. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo přijímá bez výhrad. Přiměřeně se ustanovení použije i na Protokol o odstranění vad.
- e) Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu za řádně provedené a předané Dílo.
- f) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla (prací) prostřednictvím Oprávněných osob Objednatele uvedených v článku 13.3 této Smlouvy, dále prostřednictvím technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta. V případě zjištění závad učiní Objednatel záznam do Stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

### 5.2 Práva a povinnosti Zhotovitele:

- a) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo Objednateli.
- b) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování

protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.

- c) Zhotovitel při předání Díla předloží Objednateli ve 2 (dvou) vyhotoveních Předávací protokol. Po doplnění všech nesrovnalostí a výhrad k předávanému Dílu Objednatel a všech dalších náležitostí Předávacího protokolu dle článku 4.11 této Smlouvy a po podpisu Objednatele je Zhotovitel povinen Předávací protokol podepsat. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.
- d) Zhotovitel provede Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné obecně závaznou vyhlášku Hlavního města Prahy č. 8/2008 ze dne 29. 5. 2008 o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
- e) Odpadní hmoty vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen průběžně likvidovat na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy.
- f) Zhotovitel je povinen dbát při plnění této Smlouvy na čistotu a pořádek v celém Objektu a jeho bezprostředním okolí.
- g) Zhotovitel je srozuměn s tím, že po celou dobu plnění bude Objekt s výhradou Místa plnění běžným způsobem využíván. Z toho důvodu má Zhotovitel povinnost přizpůsobit se přiměřeným provozním požadavkům Objednatele, např. z hlediska hluku, zápachu, prašnosti v určitém časovém intervalu atp. Je-li to nezbytné, má Zhotovitel povinnost práci na Objednatel uvedený časový úsek přerušit. Je-li Zhotovitel Objednatel omezen dle tohoto ustanovení nepřetržitě déle než 2 (dvě) hodiny, má Zhotovitel právo dle článku 4.15 této Smlouvy ujednaný termín předání Díla posunout o časový interval, ve kterém je prodlení Objednatele v příčinné souvislosti se zpožděním prováděného Díla Zhotovitelem.
- h) Zhotovitel a Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostor v Objektu, které jsou dohodnuty podle této Smlouvy. Ke vstupu do těchto prostor v Objektu je Zhotovitel či Pracovníci Zhotovitele oprávněni jen za přítomnosti Oprávněných osob Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- i) Zhotovitel je povinen vést Stavební deník ode dne zahájení provádění Díla do jeho řádného ukončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména s ohledem na vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V době přítomnosti Zhotovitele nebo Pracovníků Zhotovitele v Místě plnění musí být Stavební deník pro Objednatele trvale přístupný. Zhotovitel umožní přístup ke Stavebnímu deníku i mimo tuto dobu, jestliže o to Objednatel požádá. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve Stavebním deníku musí být provedeny písemně, podepsány oběma Smluvními stranami a musí být uvedeno stanovisko Objednatele, jinak nemají účinky.
- j) Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějící, technický dozor stavebníka či Oprávněným osobám Objednatele.

## **6 ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo nebude mít při předání žádné vady.
- 6.2 Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 (šedesáti) měsíců od předání Díla, tj. podpisu Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- 6.3 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.
- 6.4 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.
- 6.5 Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, a to prostřednictvím e-mailové zprávy zasláné Oprávněné osobě Zhotovitele.
- 6.6 Vady odstraní Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci Zhotoviteli, pokud se Smluvní strany vzhledem k povaze vady nedohodnou jinak.
- 6.7 Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.
- 6.8 O odstranění vad postupem podle článku 6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude uveden den oznámení vady, den zahájení odstraňování vady, postup při odstraňování vady Díla a den předání Díla bez vad. Další náležitosti Protokolu o odstranění vad jsou stanoveny v článku 4.11 této Smlouvy.
- 6.9 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.10 Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování včas a řádně, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.

## **7 NÁHRADA ŠKODY**

- 7.1 Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 7.2 Objednatel odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.
- 7.4 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody v penězích se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.5 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.



## 8 KONTROLA DÍLA

- 8.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu, a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace Díla. Účast Zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 (tři) pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.
- 8.3 Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

## 9 POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění dle článku 9.2 této Smlouvy (dále jen „**Pojištění**“).
- 9.2 Pojištění bude pokrývat zejména odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s prováděním Díla, tj.: (i) újma na zdraví, (ii) škoda na Dile či majetku Objednatele včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty, (iii) jiná majetková škoda z toho vyplývající. Pojištění bude Zhotovitelem uzavřeno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).
- 9.3 Opis dokumentu prokazující sjednání Pojištění je Přílohou č. 4 této Smlouvy, přičemž Smluvní strany se dohodly, že pouze jeden stejnopis Smlouvy, ponechávaný Objednateli, bude obsahovat úřední opis uvedeného dokumentu, ostatní stejnopisy budou obsahovat prostou kopii.
- 9.4 Zhotovitel je povinen v případě změny Pojištění Objednatele o tomto bezodkladně, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dní od změny Pojištění, informovat.

## 10 SANKCE

- 10.1 V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
- 10.2 V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci kontrolního dne, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
- 10.3 V případě, že Zhotovitel použije dle článku 4.3 této Smlouvy materiály nebo prvky, které neodpovídají příslušným ČSN a nemají atest pro použití v České republice nebo použité hmoty

nejsou součástí uceleného systému jednoho výrobce a Zhotovitel nepředložil osvědčení jednotlivých výrobců, že uvedené hmoty je možné použít pro navrhovanou aplikaci bez změny jejich technických vlastností a požadované kvality, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.

- 10.4 V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v článku 4.1 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
- 10.5 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 3.10 této Smlouvy týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
- 10.6 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené dle článku 6.6 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
- 10.7 V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít uzavřené platné Pojištění v souladu s článkem 9 této Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 10.8 V případě, že některá ze Smluvních stran poruší některou z povinností mlčenlivosti dle článku 11 této Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.9 Při prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené Faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 10.10 Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 10.11 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany druhé Smluvní straně. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku také informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

## 11 MLČENLIVOST

- 11.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „**Diskrétní informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:
  - a) veškeré informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle článku 13.6 této Smlouvy);
  - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
  - c) veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako diskrétní ve smyslu ustanovení § 36 odst. 8 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

- 11.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím článku, se nevztahuje na informace:
- a) které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
  - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis.
  - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
  - d) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
  - e) které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 11.3 Jako s Diskrétními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 11.1 této Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemné svolení Objednatele.
- 11.5 Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele všechny osoby, kterým umožní jakkoliv se s Diskrétními informacemi seznámit, včetně svého případného poddodavatele, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.
- 11.6 Povinnost zachování mlčenlivosti trvá i po dobu 5 (pěti) let od skončení záruční doby bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy.
- 11.7 Závazky vyplývající z tohoto článku není žádná ze Smluvních stran oprávněna vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.

## **12 UKONČENÍ SMLOUVY**

- 12.1 Tato Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
- 12.2 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku.
- 12.3 Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považuje zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s předáním Díla o více než 10 (deset) kalendářních dnů;
  - b) porušení povinnosti Zhotovitele odstranit vady nebo zahájit odstraňování vad Díla dle článku 8.1 této Smlouvy;
  - c) opakované porušení smluvních či jiných právních povinností v souvislosti s plněním této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele.
  - d) jakékoliv jiné porušení povinností Zhotovitelem, které nebude odstraněno či napraveno ani do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě, je-li náprava možná;
  - e) Zhotovitel je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že

majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

- f) Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
- 12.4 Nastane-li některý z případů uvedených v článku 12.3, písm. e) a f) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 (tří) pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
- 12.5 Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Faktury o více než 30 (třicet) kalendářních dnů.
- 12.6 Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
- 12.7 Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy.
- 12.8 Odstoupil-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.
- 12.9 Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této Smlouvy bylo doručeno 5. (pátým) kalendářním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
- 12.10 Ukončením této Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.

### 13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

- a) Objednatel:                   Název: Ministerstvo financí  
                                          Adresa: Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10  
                                          E-mail: podatelna@mfcz.cz  
                                          Datová schránka: xzeaau

- b) Zhotovitel:                    Název: KONSTRUKTIS NOVOSTAV a.s.  
                                          Sídlo: V Chotejně 1297/11, 102 00 Praha 10  
                                          Doručovací adresa: Sokolovská 629/70a, 18600 Praha 8 - Karlín  
                                          E-mail: hanusikova@kosnovo.cz  
                                          Datová schránka: 7c7etg7
- 13.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly na určení Oprávněné osoby za každou Smluvní stranu (dále jen „**Oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkajícím se této Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení této Smlouvy. V případě, že Smluvní strana má více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob v kopii.
- c)    Oprávněné osoby Objednatele:
- xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxxxxxx,  
                                          xxxxxxxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
                                          a další osoby jimi pověřené
- d)    Oprávněnou osobou Zhotovitele je:
- xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx a další jim pověřené.
- 13.4 Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Objednatele oprávněn ředitel odboru Hospodářská správa a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán Zhotovitele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.
- 13.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů, Oprávněných osob nebo požadovaného formátu Faktury je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 13.6 Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), popř. na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 13.7 Zhotovitel dále bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 13.8 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo a oddílem upravujícím stavbu jako předmět díla.

- 13.9 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 13.10 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 13.11 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit tuto Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 13.12 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 13.13 Smluvní strany se dohodly, že v rámci této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 13.14 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Technické řešení opravy s položkovým rozpočtem a nabídkovou cenou ze dne 13. 7. 2018;
  - Příloha č. 2 – Realizační dokumentace k odstranění závad (samostatná příloha);
  - Příloha č. 3 – Harmonogram (samostatná příloha, Zhotovitel předloží Objednateli ve lhůtě uvedené v článku 4.2 této Smlouvy);
  - Příloha č. 4 – Opis dokumentu o Pojištění;
- 13.15 Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 13.16 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto Smlouvu v registru smluv uveřejní a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím emailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Zhotovitele.
- 13.17 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy.
- 13.18 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.**

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_

V Praze dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_

---

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitel odboru 13 - Hospodářská správa

---

Ing. Petr Novák

předseda představenstva

**Příloha č. 1**

Technické řešení opravy s položkovým rozpočtem a nabídkovou cenou



**Příloha č. 2**

Realizační dokumentace k odstranění závad (Samostatná příloha)

**Příloha č. 3**  
**Harmonogram**

(Samostatná příloha, Zhotovitel předloží Objednateli ve lhůtách uvedených v článku 4.2 této Smlouvy)

**Příloha č. 4**  
**Opis dokumentu o Pojištění**